

UCHWAŁA Nr 23/V/15
Rady Gminy Boguty-Pianki
z dnia 25 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty
w nabywaniu lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz 518 ze zm.) Rada Gminy Boguty-Pianki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie sześciu lokali w domu wielolokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi do każdego lokalu w budynku gospodarczym, położone na nieruchomości zabudowanej o pow. 1681 m², położonej w Bogutach-Żurawicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1434/3, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą KW OS1M/00048728/6, stanowiącej własność Gminy Boguty-Pianki.
2. Na nieruchomości o pow. 1681 m², zabudowanej domem wielolokalowym położonej w Bogutach-Żurawicach wyodrębniono następujące lokale wraz udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych:
 - a) lokal nr 1 pow. użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680, wartość rynkowa 105 883,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 843,00 zł;
 - b) lokal nr 2 pow. użytkowa 54,30 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680, wartość rynkowa 106 079,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 709,00 zł;
 - c) lokal nr 3 pow. użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680, wartość rynkowa 104 634,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 696,00 zł;
 - d) lokal nr 4 pow. użytkowa 54,30 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680, wartość rynkowa 104 827,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 843,00 zł;
 - e) lokal nr 5 pow. użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680, wartość rynkowa 104 634,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 709,00 zł;
 - f) lokal nr 6 pow. użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680, wartość rynkowa 104 634,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 709,00 zł.

§ 2

1. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w drodze bezprzetargowej z zachowaniem pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych przysługującego najemcom tych lokali.

2. O zamiarze zbycia należy zawiadomić najemców każdego lokalu mieszkalnego, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% ceny brutto ustalonej przez rzeczoznawcę, przy sprzedaży nieruchomości lokalowych na rzecz najemców lokali mieszkań, o których mowa w § 1.
2. Zwrot udzielonej bonifikaty następuje zgodnie z art 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5

Traci moc uchwała Nr 17/IV/14 Rady Gminy Boguty-Pianki z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Paweł Wyszyński

Paweł Wyszyński