

UCHWAŁA nr 17/IV/14
RADY Gminy Boguty-Pianki.
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U.2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 34 ust.1 pkt 3, ust 6 i ust.7, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt. 7 i art. 68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz518, ze zm., Rada Gminy Boguty-Pianki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie sześciu lokali w domu wielolokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi do każdego lokalu w budynku gospodarczym, położone na nieruchomości zabudowanej o pow. 1681 m², położonej w Bogutach-Żurawicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1434/3, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą KW OS1M/00048728/6, stanowiącej własność Gminy Boguty-Pianki.
2. Na nieruchomości o pow. 1681 m², zabudowanej domem wielolokalowym położonej w Bogutach-Żurawicach wyodrębniono następujące lokale wraz udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych:
 - a) lokal nr 1 pow. Użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680 wartość rynkowa 105 883,00 zł w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 843,00 zł
 - b) lokal nr 2 pow. Użytkowa 54,30 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680 wartość rynkowa 106 079,00 zł w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 709,00 zł
 - c) lokal nr 3 pow. Użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680 wartość rynkowa 104 634,00 zł w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 696,00 zł
 - d) lokal nr 4 pow. Użytkowa 54,30 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680 wartość rynkowa 104 827,00 zł w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 843,00 zł
 - e) lokal nr 5 pow. Użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680 wartość rynkowa 104 634,00 zł w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 709,00 zł
 - f) lokal nr 6 pow. Użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680 wartość rynkowa 104 634,00 zł w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 709,00 zł

§ 2

1. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651), w drodze bezprzetargowej z zachowaniem pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych przysługującego najemcom tych lokali.
2. O zamiarze zbycia należy zawiadomić najemców każdego lokalu mieszkalnego, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3

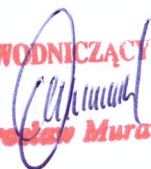
1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Boguty-Pianki ich najemcom, jeżeli odpowiednio umowa najmu lub dzierżawy została zawarta na czas nieokreślony lub na czas określony co najmniej 5 lat i nie ma zaległości w opłacie czynszu najmu.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% ceny brutto ustalonej przez rzeczoznawcę, przy sprzedaży nieruchomości lokalowych na rzecz najemców lokali mieszkań.
3. Zwrot udzielonej bonifikaty następuje zgodnie z art 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boguty-Pianki

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Murawski