

UCHWAŁA NR XXVII/278/2026
RADY MIASTA KOBYLKA

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie planu ogólnego miasta Kobyłka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miasta Kobyłka uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny miasta Kobyłka.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny miasta Kobyłka w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta Kobyłka

Sylwia Jazwińska

Załącznik do uchwały nr XXVII/278/2026
Rady Miasta Kobyłka
z dnia 25 czerwca 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta Kobyłka w sprawie planu ogólnego miasta Kobyłka

Zgodnie z art. 13a. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. Mając na względzie powyższe Rada Miasta Kobyłka w dniu 20 czerwca 2024 r. podjęła Uchwałę Nr IV/28/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Kobyłka, zwanego dalej planem ogólnym.

Plan ogólny został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w art. 13a – 13g ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach wykonawczych.

Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. W planie ustalono gminny katalog stref planistycznych (profile funkcjonalne stref planistycznych, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu) oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 8e ww. ustawy projekt planu ogólnego podlegał partycypacji społecznej. Burmistrz Miasta Kobyłka przeprowadził konsultacje społeczne w terminie od 11 grudnia 2025 r. do 16 stycznia 2026 r. w następującym zakresie: zbieranie uwag do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, organizację spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego, punktu konsultacyjnego oraz dyżuru projektanta.

Z konsultacji społecznych sporządzono raport zawierający informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia czynności, wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Procedurę formalno-prawną przeprowadzono zgodnie z art. 13i ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Na każdym etapie projekt planu ogólnego był udostępniany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Kobyłka, zapewniając transparentność procesu oraz możliwość zapoznania się zainteresowanych z jego ustaleniami.

Przewodnicząca
Rady Miasta Kobyłka

Sylwia Jazwińska



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVII/278/2026
Data dokumentu	2026-06-25
Organ wydający	Rada Miasta Kobyłka
Przedmiot regulacji	w sprawie planu ogólnego miasta Kobyłka
Identyfikator dokumentu	93FFCF30-169A-479E-A06C-52811716A8BA

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1655110959
Numer seryjny	28E8AF7ECFE9BEA45DBA1A2F9E4CA4B5
Osoba podpisująca	SYLWIA JAŻWIŃSKA
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-06-25 10:36:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA G3 R35 Asseco Data Systems S.A. PL