



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

SPRAWOZDANIE z działalności Burmistrza Miasta Kobyłka za okres od dnia 19 grudnia 2025 r. do 15 stycznia 2026 r.

I. W zakresie infrastruktury

DECYZJE:

- Wydano łącznie 52 decyzji (zajęcia pasa drogowego, umieszczenie, lokalizacja, zjazdy, wygaszenie).

UZGODNIENIA:

- Uzgodniono 11 projektów (zagospodarowania terenu, organizacji ruchu, przyłączy).
- Na bieżąco wydawane są pisma i uzgodnienia w sprawie uzgodnień z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.

ODBIORY:

- Odebrano 8 prac związanych z odbiorem terenu po robotach w pasach drogowych.
- Przeprowadzono 43 wyjazdy w celu inspekcji pasa ruchu po wykonanych pracach budowlanych i interwencji innego typu, związanych z infrastrukturą miasta, awariami.

SPRAWY BIEŻĄCE:

- Opisywane są pod względem merytorycznym i przekazywane do księgowości faktury dotyczące zużytej energii elektrycznej w budynkach komunalnych, budynkach użyteczności publicznej, budynkach Urzędu Miasta, przepompowni sanitarnych i deszczowych oraz oświetlenia ulicznego - około 400 faktur.
- Prowadzona jest ewidencja dotycząca zużycia energii w obiektach (m.in. budynki komunalne, oświetlenie, przepompownie).
- Prowadzone są postępowania za odszkodowania za uszkodzenia w Kobyłce – We wskazanym okresie Miasto wnioskowało o odszkodowanie z powodu uszkodzenia infrastruktury: słup doświetlający przejście dla pieszych 11 Listopada, szlaban przy parkingu, toaleta, słup na Starych Basenach.
- Usunięto w ramach gwarancji 16 awarii oświetlenia ulicznego na podstawie zgłoszeń (firma Eltast, realizująca naprawę przez firmę Elesbud).
- Na bieżąco konserwowana i naprawiana jest infrastruktura elektryczna w mieście.
- Trwa na bieżąco odśnieżanie dróg oraz chodników poprzez posypywanie mieszanką piaskową solną oraz płużenie.
- Trwa przygotowywanie aneksu do umowy na odśnieżanie poprzez zastosowanie 100% soli podczas posypywania.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

- Przygotowywane są postępowania na bieżące utrzymanie infrastruktury – sprawy elektryczne, konserwacja placów zabaw, wprowadzanie organizacji ruchu.

SPRAWY KOMUNALNE:

- Przygotowane zostały dokumenty do 3 kolejnych postępowań (zapytania ofertowe) dotyczących sprawowania konserwacji dla budynków administrowanych przez Miasto Kobyłka w 2026 roku.
- Dla wszystkich 9 postępowań przygotowane zostały umowy na roczną konserwację budynków.
- W ramach wykonywania bieżących zadań związanych z zarządzaniem budynkami komunalnymi w Kobyłce podejmowane są działania administracyjne, remontowe, kontrolne i organizacyjne.
- Przyjmowane są zgłoszenia telefoniczne od mieszkańców mieszkań komunalnych, wymagające interwencji, która jest podejmowana.
- Przygotowywana jest korespondencja wychodząca w zakresie spraw dotyczących mieszkańców bud. komunalnych.
- Opisywane są faktury pod względem merytorycznym z zakresu administrowanych bud. komunalnych, użyteczności publicznej i Urzędu Miasta.
- Przygotowany został projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka – obecnie jest sprawdzany przez prawników pod względem merytorycznym i formalnym.
- Przygotowywane jest zarządzenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka.

DROGI I ODWODNIENIE:

- Dokonano ostatniego równania dróg gruntowych przed zimą.
- Dokonano napraw przed zimą ubytków asfaltowych.
- Zakończono czyszczenie studzienek kanalizacyjnych.
- Wykonano projekty organizacji ruchu na terenie Miasta.

PLACE ZABAW:

- Na bieżąco konserwowane i naprawiane są urządzenia na placach zabaw.
- Zakończono roboty na budowie górkę saneczkowej z tyrolką przy ul. Przyjacielskiej.

TRANSPORT PUBLICZNY:

- Trwa podpisywanie aneksów do umów, rozliczających rok 2025 i nowych aneksów na rok 2026.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

II. W zakresie inwestycji

- Odebrano prace dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadarzyńskiej (droga wojewódzka 634) w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma JB System Piotr Jagiełło z siedzibą w Warszawie. Kwota 5 124 238,65 zł.
- Zakończono i odebrano prace związane z dostawą i montażem monitoringu oraz oświetlenia terenu zewnętrznego i stacji SUW „Wygonowa” w Kobyłce. Wykonawcą jest firma Grupa Mytomy Sp. z o.o. z siedzibą w Natolinie. Kwota 311 513,00 zł.
- Trwają prace przy rewitalizacji domu Wilhelma Lewego w Kobyłce – etap II. Wykonawcą robót jest konsorcjum firm: TMB Maat Sp. z o.o. Sp. k. i TMB Maat Sp. z o.o. z siedzibami w Warszawie. Kwota 1 964 897,37 zł. Planowany termin zakończenia robót 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 01.04.2026 r.
- Trwają prace przy budowie drogi gminnej w ulicy Natolińskiej w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma FAL-BRUK Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Kwota 5 178 300,00 zł. Planowany termin zakończenia robót 8 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia 10.02.2026 r.
- Trwają prace budowy publicznego żłobka w mieście Kobyłka w formule zaprojektuj-wybuduj. Wykonawcą jest firma UNIHOUSE Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim. Kwota 8 722 543,59 zł. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 31.05.2026 r.
- Pracownicy Wydziału Inwestycji uczestniczą w cotygodniowych naradach koordynacyjnych i radach technicznych związanych z rozbudową drogi wojewódzkiej 634.

III. W zakresie gospodarki przestrzennej

- Kończymy konsultacje projektu planu ogólnego dla terenu miasta Kobyłka. Termin składania uwag do tego planu upływa z dniem 16 stycznia 2026 r. Szczegółowe informacje zamieszczono na stronie BIP Urzędu w zakładce *Zagospodarowanie przestrzenne – Projekt Planu ogólnego*.
- Wojewoda Mazowiecki nie wniósł zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do dokumentacji planu miejscowego zachodniej części osiedla Maciołki, uchwalonego w listopadzie 2025 r., w związku z czym plan ten został skierowany do publikacji.

IV. W zakresie zamówień publicznych

Postępowania rozstrzygnięte:

- Odbiór i zagospodarowanie miejskich odpadów z terenu Miasta Kobyłka, Wykonawca: P.P.U.H. IMPERF S. C. DARIUSZ SZPAŃSKI, GABRIEL STANIEC, ul. Łukasiewicza 7d, 05-200 Wołomin, wartość umowy: 488 775,60 zł brutto;
- Wymiana nawierzchni i chodnika w ul. Wiesławskiej na odc. Natolińska-Brzozowa i wymiana nawierzchni w ul. Małej w Kobyłce – tzw. „zamówienie uzupełniające”



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

do postępowania pn. „Budowa drogi gminnej w ulicy Natolińskiej w Kobyłce”, wartość umowy: 206 868, 22 zł brutto

Postępowania w toku:

- Wykonywanie usług weterynaryjnych z podziałem na części

Postępowania przygotowywane:

- Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Przyjacielskiej w Kobyłce;
- Zakup sprzętu komputerowego, sieciowego oraz oprogramowania w ramach projektu pt. „Cyberbezpieczny Samorząd dla Miasta Kobyłka”.

V. W zakresie promocji i informacji

- Zespół Promocji i Informacji w okresie od 15 grudnia 2025 r. do 13 stycznia 2026 r. informował o wydarzeniach organizowanych przez Miasto Kobyłka, na bieżąco informował o wydarzeniach związanych z patronatami, o planowanych wydarzeniach organizowanych przez Miasto oraz jednostki organizacyjne. Zajmował się organizacją zajęć praktycznych i teoretycznych dla radnych Miasta Kobyłka, dla pracowników Oświaty, dla pracowników Urzędu Miasta, dla seniorów i dla mieszkańców na temat „Jak reagować w sytuacjach kryzysowych”. Zadania finansowane ze środków budżetu Państwa z programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026. Informował o odbywających się próbach syren alarmowych w całym województwie mazowieckim.
- Organizował, współorganizował i uczestniczył w takich wydarzeniach jak:
 - Rozdanie nagród w konkursie na miejską kartkę bożonarodzeniową;
 - Przekazanie Betlejemskiego Światelka Pokoju
 - Koncert Kolęd w wykonaniu Chóru Parafii św. Kazimierza Królewicza w Kobyłce
 - Rodzinna Sztafeta Basenowa w ramach Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy
 - Koncert świąteczny Odpal Vocal w Parafii św. Matki z Kalkuty w Kobyłce
 - Świąteczny Koncert Marka Piekarczyka w Parafii św. Kazimierza Królewicza w Kobyłce
 - IV Międzygminny Konkurs Kolęd i Pastorałek pt. "Przedszkolak kołęduje, pastorałki wyśpiewuje"
 - Prezentacja wyników prac badawczo projektowych w Bazylice p.w. Św. Trójcy w Kobyłce jako potencjał lokalnego rozwoju

VI. W zakresie spraw społecznych

- Przygotowano i złożono wnioski do programu Premia społeczna ze środków Fundacji Fundusz Współpracy, wniosek o przyznanie grantu przeszedł ocenę i został zakwalifikowany na listę rankingową,



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

- Przygotowano i przesłano zgłoszenie do nagrody współpracy Fundacji Fundusz Współpracy w kategorii Samorząd Współpracy,
- Rozliczane są programy społeczne ze środków budżetu Wojewody Mazowieckiego,
- W grudniu 2025 r. Miasto Kobyłka przeprowadziło proces opiniowania i konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie ograniczenia nocnej sprzedaży alkoholu poza miejscem sprzedaży. O opinie wystąpiono do 9 instytucji i podmiotów, które przekazały swoje stanowiska do 16 grudnia 2025 r. Równolegle przeprowadzono konsultacje społeczne w formie ankiety online – udział wzięło 419 osób, z czego 70,6% poparło wprowadzenie ograniczenia, a 29,4% było przeciw. Dodatkowo do 35 przedsiębiorców posiadających zezwolenia na sprzedaż alkoholu skierowano pisma z prośbą o uwagi. Do wyznaczonego terminu nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń do treści proponowanej treści uchwały.
- przygotowanie umów na realizację zadań publicznych z zakresu przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym na 2026 r., pomoc społeczna, oświata i wychowanie, działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym, działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, wypoczynek dzieci i młodzieży zgodnie z zarządzeniem rozstrzygającym otwarte konkursy ofert na 2026 rok, łącznie 24 umowy,
- Zawarto trzy umowy na dopłatę do biletu na basen w ramach Karty Mieszkańca Kobyłki - pływalnie w Wołominie, Żąbkach, Markach,
- Zawarto umowę na realizację programu promocji zdrowia polegającego na zapobieganiu chorobom i urazom w szkołach prowadzonych przez Miasto Kobyłka z MSP ZOZ w Kobyłce,
- Sukcesywnie rozliczane są sprawozdania z realizacji zadań publicznych za 2025 roku,
- Rozliczono i opłacono faktury dotyczące zadań z BO w 2025 rok,
- Podpisano umowę dot. programu AOON - edycja 2026 na łączną kwotę 406 582,20 zł
- Wniosek został zaakceptowany i tym samym Miasto Kobyłka uzyskało dofinansowanie w programie Opieka wytchnieniowa edycja 2026- przyznana kwota 41 401,00 zł.

VII. W zakresie ochrony środowiska

POWIETRZE – program czyste powietrze, program ochrony powietrza, uchwała antysmogowa

- Wnioski z Programu Czyste Powietrze złożone za pośrednictwem Punktu konsultacyjno – informacyjnego: 8 szt. - wnioski o płatność, 9 szt. - korekta wniosku, 1 szt. - wnioski o dofinansowanie
- dotacje gminne, wnioski o rozliczenie dotacji - 1 szt.
- 8 kontroli w zakresie spalania odpadów w paleniskach domowych,
- przygotowanie zamówienia publicznego na wykonywanie ekspertyz popiołu paleniskowego



BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

ZIELEŃ

- sporządzenie projektu decyzji w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew oraz projektów 2 decyzji zmieniających decyzje w sprawie zmiany terminu nasadzeń,
- sporządzenie 1 projektu umowy sprzedaży drewna
- oględziny w terenie w zw. ze zgłoszeniami zamiaru usunięcia drzew (8)
- weryfikacja 12 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew

ZWIERZĘTA

- Weryfikacja usług Wykonawców.
- Przyjmowanie i weryfikacja zgłoszeń dotyczących zwierząt (zwierząt padłych, bezdomnych, dzikich, kotów wolno żyjących) oraz przekazywanie Wykonawcom.
- Wydawanie karmy dla opiekunów społecznych kotów wolno żyjących.
- Podpisanie umowy uzupełniającej: na wylapywanie zwierząt bezdomnych z terenu Miasta Kobyłka – czas realizacji od 1.01.2026 do 31.01.2026; na zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej dla bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Kobyłka - czas realizacji od 1.01.2026 do 31.01.2026; na odbiór i utylizację padliny z terenu Miasta Kobyłka – czas realizacji od 17.12.2025 do 31.01.2026
- Zamówienie karmy dla kotów wolno żyjących z terenu Miasta Kobyłka (na kwotę 3 240,00 zł brutto)

Koszty za miesiąc listopad 2025 za poszczególne usługi:

- Całodobowa opieka weterynaryjna – 42 980,00 zł (FV 11.25)
- Odławianie zwierząt bezdomnych – 900,00 zł (FV 11.25)
- Zapewnienie miejsca w schronisku dla bezdomnych zwierząt – 2 460,00 zł (FV 11.25)
- Odbiór i utylizacja padliny zwierząt – 248,00 zł (FV 11.25)
- Usługi eliminacji zagrożenia stwarzanego przez zwierzęta dziko żyjące – 8 425,50 zł (FV 11.25)

DECYZJE ŚRODOWISKOWE:

- 2 postępowania: w toku jedno postępowanie dot. budowy budynków mieszkalnych przy ul. Koniecznej - termin załatwienia sprawy: 9 lutego 2026 r.; i jedno dot. zbierania i przetwarzania odpadów w tym złomu przy ul. Nadmeńskiej

PRAWO WODNE postępowania w toku:

- Ul. Klonowa – nowy termin załatwienia sprawy 02.02.2025
- Ul. Czarnoleska – nowy termin załatwienia sprawy 23.01.2026
- Ul. Czarnoleska – nowy termin załatwienia sprawy 23.01.2026
- Ul. Kościelna – nowy termin załatwienia sprawy: 02.02.2026

VIII. W zakresie Wydziału Gospodarczego

- Od Świąt Bożego Narodzenia trwa „akcja zima” pracownicy odśnieżają chodniki gminne na terenie naszego miasta, przejścia dla pieszych i przystanki oraz według bieżących potrzeb posypują w/w mieszkanką piaskowo-solną.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

- Na bieżąco uzupełniane są mieszanką piaskowo-solną 32 pojemniki rozstawione na terenie naszego miasta. Według potrzeb mieszanka piaskowo-solna dostarczana jest również do placówek szkolnych tj. Szkoły nr 1, 2, 3 i przy ul. Dworkowej oraz do przedszkola przy Kościuszki, Ośrodka Zdrowia, OSiR-u i PSZOK-u. Łącznie zużyto około 30 ton mieszanki piaskowo-solnej.
- Pod koniec roku tj. w dniach 22-23 grudnia zakończono prace związane ze sprzątaniem i grabieniem liści na terenie miasta.
- Według bieżących potrzeb przycinane były nisko wiszące gałęzie i wycinane zakrzaczenia, w ostatnim okresie przy skrzyżowaniu ulicy Narutowicza i Długiej.
- Sprzątane były śmieci na terenie miasta: w ulicach, na skwerach, terenach ogólnie dostępnych, na obrzeżach miasta.
- Na bieżąco naprawiane były kosze uliczne na terenie miasta.
- Sukcesywnie wybierane były przez pracowników nakrętki z „serduszek”.

IX. Wydział Gospodarowania Odpadami

- **nadzór i rozliczenie Wykonawcy odbioru odpadów terenu Miasta Kobyłka**
weryfikacja i rozliczenie dokumentów za okres od 1 do 31 grudnia 2025 r. w ramach umowy UM.575/U/2025 dotyczącej odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu Miasta Kobyłka, PSZOK oraz likwidacji dzikich wysypisk śmieci.

podpisano umowę na wywóz szamba z terenu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Łokietka 80 w Kobyłce.

podpisano umowę oraz wykonano prace polegające na modernizacji istniejącego oświetlenia placu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Łokietka 80 w Kobyłce.

wystosowano 2 wezwania do deratyzacji na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733) oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr LV/469/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 2 listopada 2022 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kobyłka (Mazow.2022.12931).

skierowano wezwanie na podstawie art. 26 ustawy o odpadach do złożenia wyjaśnień do właściciela nieruchomości jako podmiotu domniemanie władającego odpadami znajdującymi się na działkach ewidencyjnych nr 123/14–123/21, obręb 32 w Kobyłce.

- **postępowania związane z naliczaniem opłat i windykacją**



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

wystawianie wezwań do uzupełnienia braków formalnych, pism dla nowych mieszkańców, weryfikacja poprawności złożonych dokumentów - 11 wezwań do deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

współpraca z Ośrodkiem Pomocy Społecznej i Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w sprawie postępowań o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - weryfikacja danych z tego zakresu uzyskanych od jednostki podległej w zakresie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

wyjaśnianie nadpłat i zaległości w gospodarowaniu odpadami komunalnymi - windykacja mieszkańców

przygotowanie danych do podmiotów zewnętrznych w zakresie sprawozdawczości komunalnej.

- **bieżąca obsługa mieszkańców**

udzielanie wsparcia przy wypełnianiu deklaracji, odpowiadanie na zgłoszenia, przyjmowanie oraz obsługa telefoniczna reklamacji dotyczących odbioru odpadów.

wprowadzanie danych do systemu Opłok dot. deklaracji,

sporządzanie korespondencji związanej z numerami kont i reklamacjami,

analiza narodzin i zgonów z ostatniego roku mieszkańców pod kątem aktualności danych mieszkańców,

- **zbiorniki bezodpływowe/ RDR**

sporządzenie zarządzenia na rok 2026 i załączników dot. kontroli nieczystości stałych kontroli właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, prowadzenie spraw związanych z wykonywaniem przez przedsiębiorców działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

weryfikacja sprawozdań kwartalnych i wysyłanie wezwań do uzupełniania sprawozdań, prowadzenie kontroli "zza biurka" zbiorników bezodpływowych na terenie Miasta Kobyłka (wysyłanie wezwań do kontroli zgodnie z planem kontroli, weryfikacja dokumentów dostarczonych przez mieszkańców, sporządzanie protokołów pokontrolnych)

rozpoczęcie kontroli „zza biurka”, właścicieli nieruchomości niezamieszkałych

wykonane kontrole :

zbiorniki bezodpływowe - 5,

interwencyjne - 4

nieruchomości niezamieszkałe - 10,

- **składowanie odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym/ nielegalne składowanie odpadów.**

weryfikacja zgłoszeń dotyczących nielegalnych wysypisk na terenie miasta odpadów,



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

obsługa połączeń telefonicznych mieszkańców – przyjmowanie zgłoszeń dotyczących zalegających odpadów,

współpraca z innymi wydziałami Urzędu Miasta w sprawie utrzymania czystości,

wezwanie w sprawie postępowania wezwania do uprzątnięcia działki,

sporządzanie i analiza protokołów z przeprowadzonych wizji lokalnych,

weryfikacja monitoringu fotopułapek,

weryfikacja mieszkańców pod kątem deklaracji, wsparcie obsługi na PSZOK

raportowanie nieprawidłowości systemu ewidencji odpadów e-pszok,