



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kobylka podaje do wiadomości

W Y K A Z nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobylka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobylce przy ulicy Przyjacielskiej, stanowiąca działkę nr ewid. 133 oraz część działki nr ewid. 21/7 w obrębie 02. Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działek nr 133 i 21/7 odpowiednio księgi wieczyste nr WA1W/00126145/9 i nr WA1W/00141824/4.
Cel dzierżawy nieruchomości – skład materiałów sypkich, kruszenie betonu.
Całkowite powierzchnie działek nr ewid. 133 i 21/7 wynoszą odpowiednio 0,0272 ha oraz 0,8772 ha.
Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,2866 ha.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U-5).
W granicach opisanego terenu znajduje się skład materiałów sypkich.
Okres dzierżawy: 22 marca 2026 r. – 21 marca 2027 r.
Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.
2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobylce przy ulicy Przyjacielskiej, stanowiąca część działki nr ewid. 21/7 w obrębie 02. Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działki nr 21/7 księgę wieczystą nr WA1W/00141824/4.
Cel dzierżawy nieruchomości – istniejąca baza eksploatacyjna.
Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 21/7 wynosi 0,8772 ha.
Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,4287 ha.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U-5).
W granicach opisanego terenu znajduje się baza eksploatacyjna.

Okres dzierżawy: 1 marca 2026 r. – 28 lutego 2027 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobyłka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczeniu i wynajmie nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Dzierżawa*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym na stronie internetowej otoprzetargi.pl.

Kobyłka, dnia 12.01.2026 r.

Z up. Burmistrza

Paulina Tłaga
Zastępca Burmistrza