



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Porównanie ofert na wyceny nieruchomości w 2026 r.

L.p.	Cel wyceny	ValueXpert Tomasz Kołodziejczyk		ANKOR Andrzej Korniluk		Geo-Konkret Wycena Nieruchomości Joanna Werońska		Anita Kwiecień Dominika Czuraj s.c.		Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości Eligiusz Glinicki		GAVALIO Nieruchomości Daniel Gawryś		Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak,	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
1	wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej	500,00	615,00	650,00	799,50	700,00	861,00	800,00	800,00	900,00	900,00	600,00	738,00	612,00	752,76
2	wycena nieruchomości zabudowanej	600,00	738,00	950,00	1168,50	1000,00	1230,00	1000,00	1000,00	2000,00	2000,00	900,00	1107,00	712,00	875,76
3	wycena nieruchomości lokalowej	450,00	553,50	850,00	1045,50	650,00	799,50	1000,00	1000,00	800,00	800,00	650,00	799,50	712,00	875,76
4	wycena dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej	800,00	984,00			650,00	799,50	750,00	750,00	1500,00	1500,00	650,00	799,50	712,00	875,76
5	wycena dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości	800,00	984,00	900,00	1107,00	650,00	799,50	1000,00	1000,00	1500,00	1500,00	650,00	799,50	712,00	875,76
6	wycena dla potrzeb ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego	800,00	984,00	750,00	922,50	700,00	861,00	1000,00	1000,00	1500,00	1500,00	700,00	861,00	712,00	875,76
7	wycena dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste	800,00	984,00	700,00	861,00	700,00	861,00	900,00	900,00	1100,00	1100,00	700,00	861,00	612,00	752,76

Wyceny z poszczególnych zakresów będą udzielane wykonawcom, którzy zaoferowali najniższe ceny. W pozycji 5 i 6 dwie oferty są równorzędne, a zatem zamówienia na te wyceny będą udzielane naprzemiennie.

Z up. Burmistrza
Joanna Śmiecińska
Kierownik
Wydziału Gospodarki
Przestrzennej