

## WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego Miasta Kobyłka

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku* ) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                               | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez <del>wójta, burmistrza albo</del> <del>prezydenta miasta</del> ***) |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                       |                                                                                              | Wniosek uwzględniony                                                                                      | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | 2                   | 3                     | 4                                                                                            | 5                                                                                                         | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1   | 24.07.2024 r.       | 1                     | dz. ew. nr 38/3, 51/3 obr. 0005 (objęte ustaleniami Uchwały XXIX/176/20 z dn. 29.06.2020 r.) |                                                                                                           | -                       | Uwzględnić przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.<br>Wnioskodawca zamierza wykorzystać działki na cele mieszkaniowe (zabudowa jednorodzinna lub bliźniacza).<br><i>Wniosek nieuwzględniony.</i><br><i>Działka położona w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka w obowiązującym mpzp stanowi grunt rolny.</i> |
| 2   | 29.08.2024 r.       | 2                     | dz. ew. nr 42 obr. 0042                                                                      | +                                                                                                         | -                       | Wprowadzić w mpzp zapisy:<br>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej,<br>- lokale użytkowe z usługami nieuciążliwymi,<br>- minimalna pow. biologicznie czynna 40%,<br>- maksymalna pow. zabudowy 50%<br>- maksymalna wysokość zabudowy 12 m,<br>- minimalna pow. nowo wydzielanej działki 500 m <sup>2</sup> .                              |

|   |               |   |                                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------|---|------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |   |                                                      |   |   | <i>Uwzględniono w strefie funkcjonalnej odpowiedniej dla planu ogólnego oraz częściowo parametry zabudowy w oparciu o istniejące uwarunkowania.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | 30.08.2024 r. | 3 | dz. ew. nr 278, 279, 280 obr. 41                     | + | - | Uwzględnić jako teren przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe i teren przeznaczony na działalność gospodarczą nieuciążliwą.<br>Wnioskowane parametry:<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%,<br>- maksymalna wysokość zabudowy 15 m,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.<br><i>Uwzględniono w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.<br/>Wskaźniki zabudowy przyjęto w oparciu o istniejące uwarunkowania z uwzględnieniem jednolitych zasad dla tej części osiedla .</i> |
| 4 | 02.09.2024 r. | 4 | dz. ew. nr 271 obr. 0042                             | + | - | Treść wniosku dotyczy zmiany zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego.<br><i>Wniosek nie dotyczy zakresu planu ogólnego i nie może zostać uwzględniony.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5 | 05.09.2024 r. | 5 | dz. ew. nr 47/13, 47/12, 103/1, 103/2, 103/3 obr. 13 | + | - | Przeznaczyć dz. ew. nr 47/13, 103/1 pod drogi wewnętrzne, a pozostałe pod budownictwo mieszkaniowe.<br><i>Uwzględniono w odniesieniu do działek nr 47/13 i 47/12 –</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|   |               |   |                                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------|---|------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |   |                                                      |   |   | <p><i>działki zostały ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałe działki znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy oraz znajdują się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, więc zostały ujęte w strefie otwartej.</i></p>                                                                                                                                                                     |
| 6 | 05.09.2024 r. | 6 | dz. ew. nr 47/13, 47/12, 103/1, 103/2, 103/3 obr. 13 | + | - | <p>Przeznaczyć dz. ew. nr 47/13, 103/1 pod drogi wewnętrzne, a pozostałe pod budownictwo mieszkaniowe.</p> <p><i>Uwzględniono w odniesieniu do działek nr 47/13 i 47/12 – działki zostały ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałe działki znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy oraz znajdują się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, więc zostały ujęte w strefie otwartej.</i></p> |
| 7 | 05.09.2024 r. | 7 | dz. ew. nr 47/13, 47/12, 103/1, 103/2, 103/3 obr. 13 | + | - | <p>Przeznaczyć dz. ew. nr 47/13, 103/1 pod drogi wewnętrzne, a pozostałe pod budownictwo mieszkaniowe.</p> <p><i>Uwzględniono w odniesieniu do działek nr 47/13 i 47/12 – działki zostały ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałe działki znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy oraz znajdują się w</i></p>                                                                                                |

|   |               |   |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |   |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   | <i>granicach<br/>Warszawskiego Obszaru<br/>Chronionego<br/>Krajobrazu, więc<br/>zostały ujęte w strefie<br/>otwartej.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8 | 09.09.2024 r. | 8 | dz. ew. nr<br>130/3, 130/4,<br>130/5, 130/6,<br>130/7, 130/8,<br>130/9, 130/10,<br>130/11,<br>130/12,<br>130/13, 133/5<br>obr. 0032;<br>dz. ew. nr<br>101/11, 102/3,<br>104/9, 112/1,<br>117/12,<br>117/13,<br>117/15, 118/4,<br>121/4, 124/9<br>obr. 0038 | + | - | 1)Wyznaczyć strefę<br>planistyczną:<br>a)SW – profil<br>podstawowy: teren<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren<br>usług, teren<br>komunikacji, teren<br>zieleni urządzonej,<br>teren infrastruktury<br>technicznej; profil<br>uzupełniający: teren<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren<br>handlu<br>wielkopowierzchnio-<br>wego, teren zieleni<br>naturalnej, teren<br>ogrodów<br>działkowych, teren<br>lasu, teren wód lub<br>b)SJ– profil<br>podstawowy: teren<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren<br>usług, teren<br>komunikacji, teren<br>zieleni urządzonej,<br>teren infrastruktury<br>technicznej lub<br>c)SZ – profil<br>podstawowy: teren<br>zabudowy<br>zagrodowej, teren<br>produkcji w<br>gospodarstwach<br>rolnych, teren<br>akwakultury i obsługi<br>rybactwa, teren<br>komunikacji, teren<br>zieleni urządzonej,<br>teren infrastruktury<br>technicznej; profil<br>uzupełniający: teren<br>usług lub<br>d)SU – profil<br>podstawowy: teren<br>usług, teren<br>komunikacji, teren |

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej lub</p> <p>e)SH – profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej; profil uzupełniający: teren usług lub</p> <p>f) SP – profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej; profil uzupełniający: teren usług lub</p> <p>g)SI – profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji; profil uzupełniający: teren usług lub</p> <p>h)ewentualnie SN – profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej; profil uzupełniający: teren usług handlu detalicznego</p> <p>2)Ustalić parametry:</p> <p>a)maksymalnej wysokości zabudowy 15 m,</p> <p>b)minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%,</p> <p>c)maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 60%</p> <p>3)Ustalić, że wszystkie wskazane działki znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |               |    |                                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------|----|------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                      |   |   | Wskazanie we wniosku wszystkich stref funkcjonalnych jest wewnętrznie sprzeczne. Tym samym wniosek został rozpatrzony dla ww. działek adekwatnie do uwzględnionych uwarunkowań, stanu planistycznego działek i zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                    |
| 9  | 09.09.2024 r. | 9  | dz. ew. nr 47/13, 47/12, 103/1, 103/2, 103/3 obr. 13 | + | - | Przeznaczyć dz. ew. nr 47/13, 103/1 pod drogi wewnętrzne, a pozostałe pod budownictwo mieszkaniowe.<br>Uwzględniono w odniesieniu do działek nr 47/13 i 47/12 – działki zostały ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Pozostałe działki znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy oraz znajdują się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, więc zostały ujęte w strefie otwartej. |
| 10 | 10.09.2024 r. | 10 | dz. ew. nr 103/2, 103/3 obr. 13                      |   | - | Przekształcić na działkę budowlaną (mieszkaniową).<br>Działki znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy oraz znajdują się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, więc zostały ujęte w strefie otwartej.                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | 11.09.2024 r. | 11 | dz. ew. nr 75 obr. 0002                              |   | - | Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w dowolnej formie, o                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |               |    |                                             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------|----|---------------------------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                             |  |   | <p>następujących parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy 12 m,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5.</li> </ul> <p><i>Działka stanowi grunt leśny, który nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne w odrębnej procedurze planistycznej. ponadto położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Tym samym brak jest uzasadniania dla wnioskowanego przeznaczenia działki.</i></p>                                                   |
| 12 | 16.09.2024 r. | 12 | dz. ew. nr 48/1, 48/2, 49, 50, 54 obr. 0009 |  | - | <p>Przekształcić na tereny mieszkaniowe jednorodzinne. W celu scalenia działek pod zabudowę bliźniaczą. <i>Wniosek nieuwzględniony.</i></p> <p><i>Działki częściowo leśne stanowią lasy ochronne i zgodnie z obowiązującymi przepisami brak jest możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cel inny niż ważny cel społeczny. Ponadto działki położone poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostała część przedmiotowych działek oraz bezpośrednie otoczenie przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne oraz składy i magazyny. Biorąc pod uwagę wszystkie ww. przesłanki wniosek nie został uwzględniony.</i></p> |

|    |               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 16.09.2024 r. | 13 | dz. ew. nr<br>79/5, 80, 81/6,<br>81/7, 81/8,<br>81/9, 81/10,<br>81/11, 81/12,<br>81/13 obr.<br>0009                                                                                                                                                                           | + | - | Wyznaczyć strefę<br>planistyczną SJ o<br>następujących<br>parametrach:<br>- maksymalny udział<br>powierzchni zabudowy<br>70%,<br>- maksymalna<br>wysokość zabudowy<br>12 m,<br>- minimalny udział<br>powierzchni<br>biologicznie czynnej<br>30%<br>- maksymalny wskaźnik<br>intensywności<br>zabudowy nadziemnej:<br>2,5.<br><i>Działki częściowo<br/>zostały ujęte w strefie<br/>wielofunkcyjnej z<br/>zabudowa<br/>mieszkaniową<br/>jednorodziną (SJ).<br/>Pozostała część<br/>położona w<br/>bezpośrednim<br/>sąsiedztwie drogi<br/>ekspresowej, ze względu<br/>na uciążliwości<br/>hałasowe oraz<br/>wymagana ochrona<br/>akustyczna terenów<br/>mieszkaniowych została<br/>ujęta w strefie<br/>usługowej (SU).<br/>Parametry zabudowy<br/>zostały przyjęte<br/>adekwatnie do<br/>otoczenia i<br/>obowiązujących na tym<br/>obszarze planów<br/>miejscowych.</i> |
| 14 | 16.09.2024 r. | 14 | dz. ew. nr 2,<br>3/1, 3/2, 4, 5,<br>6, 7, 8, 9/2,<br>12/1, 12/2, 13,<br>14, 15/2, 16/2,<br>17/2, 18, 19,<br>20/2, 21/2, 22,<br>23, 24, 25, 27,<br>28, 29, 30, 31,<br>32, 33, 34, 35,<br>36, 37, 38, 39,<br>40, 41, 49, 50,<br>51, 52, 53,<br>54/1, 54/2, 55,<br>58 obr. 0004; | + | - | Wyznaczyć strefę<br>planistyczną SU o<br>następujących<br>parametrach:<br>- maksymalny udział<br>powierzchni zabudowy<br>60%,<br>- maksymalna<br>wysokość zabudowy<br>15 m,<br>- minimalny udział<br>powierzchni<br>biologicznie czynnej<br>30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |               |    |                                                                                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    | dz. ew. nr 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18/2, 19, 20, 21/2, 22, 23, 24, 25 obr. 0009 |   |   | - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: 2,5.<br><i>Część wymienionych działek stanowi zgodnie ze stanem faktycznym drogę ekspresową S8 i zostały ujęte w strefie komunikacyjnej (SK). Pozostałe działki zostały objęte strefą gospodarczą (SP), co jest zgodne z obowiązującym na tym obszarze planem miejscowym, wraz z parametrami ustalonymi w ww. dokumencie.</i>                                       |
| 15 | 16.09.2024 r. | 15 | dz. ew. nr 12/11 obr. 0017                                                                         | + | - | Wykreślić projektowaną drogę. Przekształcić w działki budowlane w obszarze leśnym z możliwością zabudowy.<br><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i> |
| 16 | 16.09.2024 r. | 16 | dz. ew. nr 271 obr. 0042                                                                           |   | - | Wniosek w nawiązaniu do wniosku z dn. 02.09.2024 r. Treść wniosku dotyczy zmiany zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.<br><i>Wniosek nie dotyczy planu ogólnego, a zmian zapisów w planie miejscowym. Zakres wniosku wykracza poza tryb sporządzania planu ogólnego i nie może zostać uwzględniony.</i>                                                                                 |

|    |               |    |                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------|----|----------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 16.09.2024 r. | 17 | dz. ew. nr 49<br>obr. 0009 |   | - | Przeznaczyć część leśną działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><i>Wniosek nieuwzględniony.</i><br><i>Działki leśne stanowią lasy ochronne i zgodnie z obowiązującymi przepisami brak jest możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na inny niż ważny cel społeczny.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18 | 17.09.2024 r. | 18 | dz. ew. nr 84<br>obr. 0036 |   | - | Pozostawić ustalenia z Uchwały Nr XLIII/312/02 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 26.03.2002 r. w spr. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce (przytoczono § 6, § 11, § 5; nazwa klasy przeznaczenia terenu – MN/UR, maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%). Bak zgody na zmianę wprowadzoną w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu północnej części miasta Kobyłka.<br><i>przestrzennego.</i><br><i>Wniosek nie dotyczy planu ogólnego, a zmian zapisów w planie miejscowym oraz sprzeciwu wobec procedowanego planu miejscowego północnej części miasta Kobyłka.</i><br><i>Zakres wniosku wykracza poza tryb sporządzania planu ogólnego i nie może zostać uwzględniony.</i> |
| 19 | 23.09.2024 r. | 19 | dz. ew. nr 11/11 obr. 0017 | + | - | Przeznaczyć pod teren zabudowy mieszkaniowej.<br>Wyłączenie z aktów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |               |    |                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------|----|--------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                      |   |   | planowania przestrzennego planu ogólnego oraz innych ponadlokalnej drogi 01KG oraz drogi dojazdowej KD.<br><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i>                                                                                                                                                                      |
| 20 | 30.09.2024 r. | 20 | dz. ew. nr 168/10 obr. 0035          | + | - | Objęcie całej działki i działek sąsiadujących jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (dawne MNU), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.<br><i>Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Parametry przyjęte zgodnie ze stopniem wykorzystania nieruchomości w strefie: wiz 0,8; wys. zab. 12 m; pow. zab. 40%; min. pbc 40%.</i> |
| 21 | 30.09.2024 r. | 21 | dz. ew. nr 26, 53, 66, 108 obr. 0017 | + | - | Wniosek o przekształcenie działek (i całego obrębu 17) w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |               |    |                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------|----|--------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                      |   |   | <p>działki z możliwością zabudowy oraz wyłączenie z planu ogólnego i mpzp obr. 17 projektowanej ponadlokalnej drogi 01KG oraz drogi dojazdowej KD.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W planie ogólnym uwzględniono przebieg połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul. Gospodarczej stanowiącego istotny element układu komunikacyjnego miasta.</i></p> |
| 22 | 30.09.2024 r. | 22 | dz. ew. nr 26, 53, 66, 108 obr. 0017 | + | - | <p>Wniosek o przekształcenie działek w działki z możliwością zabudowy oraz wyłączenie z planu ogólnego i mpzp obr. 17 projektowanej ponadlokalnej drogi 01KG oraz drogi dojazdowej KD.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z</i></p>                                                                                                                                                                |

|    |               |    |                                                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------|----|--------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                    |   |   | zabudowę mieszkaniową. W planie ogólnym uwzględniono przebieg połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul. Gospodarczej stanowiącego istotny element układu komunikacyjnego miasta.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 | 30.09.2024 r. | 23 | dz. ew. nr 66/2, 85 obr. 0013;<br>dz. ew. nr 40, 79, 95 obr. 0017; | + | - | Wniosek o przekształcenie działek w obrębie 13 w działki z możliwością zabudowy.<br><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową</i><br>Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.                                                                                                                                                                          |
| 24 | 30.09.2024 r. | 24 | dz. ew. nr 231 obr. 0031                                           | + | - | Wyznaczyć strefę SJ, o profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej o następujących parametrach:<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%,<br>- maksymalna wysokość zabudowy 10 m,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.<br><i>Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</i><br><i>Parametry przyjęte</i> |

|    |               |    |                                         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------|----|-----------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                         |   |   | <i>zgodnie ze stopniem wykorzystania nieruchomości w strefie: wiz 0,6; wys. zab. 12 m; pow. zab. 40%; min. pbc 50%.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 25 | 01.10.2024 r. | 25 | dz. ew. nr 3, 27, 52, 67, 107 obr. 0017 | + | - | Wniosek o zmianę przeznaczenia na działki z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczo-usługowej oraz o wyłączenie z aktów planowania planu ogólnego projektowanej drogi ponadlokalnej 01KG oraz drogi dojazdowej KD.<br><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i> |
| 26 | 01.10.2024 r. | 26 | dz. ew. nr 3, 27, 52, 67, 107 obr. 0017 | + | - | Wniosek o zmianę przeznaczenia na działki z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczo-usługowej oraz o wyłączenie z aktów planowania planu ogólnego projektowanej drogi ponadlokalnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |               |    |                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------|----|----------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                            |   |   | <p>01KG oraz drogi dojazdowej KD.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W planie ogólnym uwzględniono przebieg połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul. Gospodarczej stanowiącego istotny element układu komunikacyjnego miasta.</i></p> |
| 27 | 01.10.2024 r. | 27 | dz. ew. nr 168/9 obr. 0035 | + | - | <p>Objęcie całej działki i działek sąsiadujących jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (dawniej MNU), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p> <p><i>Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Parametry przyjęte zgodnie ze stopniem wykorzystania</i></p>            |

|    |               |    |                                                                                          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                                          |   |   | <i>nieruchomości w strefie: wiz 0,6; wys. zab. 12 m; pow. zab. 40%; min. pbc 50%.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 28 | 01.10.2024 r. | 28 | dz. ew. nr 3, 27, 52, 67, 107 obr. 0017                                                  | + | - | Wniosek o zmianę przeznaczenia na działki z możliwością zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej oraz o wyłączenie drogi 01KG oraz KD.<br><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i> |
| 29 | 07.10.2024 r. | 29 | dz. ew. nr 70, 81 obr. 0013; dz. ew. nr 37, 43/2, 44/2, 75/1, 76/2, 77/2, 97/1 obr. 0017 | + | - | Wniosek o przekształcenie działek w działki z możliwością zabudowy w obrębie 17 i 13.<br><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i>                                                                                                                                          |
| 30 | 07.10.2024 r. | 30 | dz. ew. nr 13/11 obr. 0017                                                               | + | - | Wniosek o przekształcenie w działkę z możliwością zabudowy (zabudowę mieszkaniową).<br>Jednocześnie wnoszę o wyłączenie z aktów planowania przestrzennego planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |               |    |                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------|----|----------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                            |   |   | <p>ogólnego i ewentualnie innych planów drogi 01KG oraz drogi dojazdowej KD.</p> <p><i>Działka częściowo została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W planie ogólnym uwzględniono przebieg połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul. Gospodarczej stanowiącego istotny element układu komunikacyjnego miasta.</i></p> |
| 31 | 07.10.2024 r. | 31 | dz. ew. nr 14/11 obr. 0017 | + | - | <p>Wniosek (również do mpzp) o przekształcenie działek w obrębie 17 w działki z możliwością zabudowy oraz o wyłączenie z aktów planowania przestrzennego planu ogólnego itd. projektowanej ponadlokalnej drogi 01KG oraz drogi dojazdowej KD.</p> <p><i>Działka częściowo została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie</i></p>                                                     |

|    |               |    |                                                                                                                                                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                                                                                                  |   |   | wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 32 | 07.10.2024 r. | 32 | dz. ew. nr 13/11 obr. 0017                                                                                                                       | + | - | <p>Wniosek (również do mpzp) o przekształcenie działek w obrębie 17 w działki z możliwością zabudowy oraz o wyłączenie z aktów planowania przestrzennego planu ogólnego itp. projektowanej ponadlokalnej drogi 01KG oraz drogi dojazdowej KD.</p> <p><i>Działka częściowo została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonym funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W planie ogólnym uwzględniono przebieg połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul. Gospodarczej stanowiącego istotny element układu komunikacyjnego miasta.</i></p> |
| 33 | 07.10.2024 r. | 33 | obr. 13, w tym w szczególności dz. ew. nr od 72/xx do 79/xx, czyli obszar pomiędzy ul. Serwitucką i Jasińskiego przylegający do granicy obr. 16. | + | - | <p>Wniosek o zakwalifikowanie obrębu 13 jako terenu leśnego z możliwością zabudowy, a jeśli brak możliwości to wskazanych działek.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |               |    |                                                                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                                                     |   |   | <i>ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 34 | 07.10.2024 r. | 34 | dz. ew. nr 94/15, 95/15<br>obr. 0045<br>(objęte ustaleniami Uchwały VIII/63/99 z dn. 20.04.1999 r.) | + | - | Wniosek o zmianę klasy przeznaczenia z kategorii PM na MN (najchętniej bez towarzyszących temu usług).<br><i>Działki zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami w ww. strefie w profilu podstawowym znajduje się zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Brak możliwości wykluczenia zabudowy usługowej.</i> |
| 35 | 08.10.2024 r. | 35 | dz. ew. nr 55, 99 obr. 0013                                                                         | + | - | Wniosek o przekształcenie na działki z możliwością zabudowy jednorodzinnej, działalności usługowo-handlowej i gospodarczej.<br><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i>                                  |
| 36 | 08.10.2024 r. | 36 | dz. ew. nr 55, 99 obr. 0013                                                                         | + | - | Wniosek o przekształcenie na działki z możliwością zabudowy jednorodzinnej i działalności usługowo-handlowej; prowadzenie działalności gospodarczej.                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |               |    |                                |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------|----|--------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                |   |   | <i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i>                                                                                                                        |
| 37 | 08.10.2024 r. | 37 | dz. ew. nr 55, 99 obr. 0013    | + | - | Wniosek o przekształcenie na działki z możliwością zabudowy jednorodzinnej i prowadzenia działalności gospodarczej.<br><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i> |
| 38 | 08.10.2024 r. | 38 | dz. ew. nr 7, 35, 36 obr. 0022 |   | - | Wniosek o możliwość podziału działek (ok. 3000 m <sup>2</sup> ) oraz ich zabudowy w tym rekreacyjnych oraz utrzymanie sformułowania „teren leśny, dopuszcza się odbudowę i adaptację istniejących zabudowań zagrodowych”.                                                                                                                               |
| 39 | 08.10.2024 r. | 39 | dz. ew. nr 277 obr. 0042       | + | - | Wniosek o anulowanie oznaczonych rowów i przekształcenie z działki leśno-budowlanej na budowlaną.<br><i>Działki położone w zwartym kompleksie leśnym. Ze względu na istotne na tym obszarze uwarunkowania przyrodnicze oraz</i>                                                                                                                         |

|    |               |    |                                         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------|----|-----------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                         |   |   | <i>położeniem poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy wniosek nie został uwzględniony.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 40 | 08.10.2024 r. | 40 | dz. ew. nr 43/6, 43/9 obr. 0002         | + |   | Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie pomiędzy 0,3 a 0,75.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 41 | 08.10.2024 r. | 41 | dz. ew. nr 2, 28, 51, 68, 106 obr. 0017 | + | - | Wniosek o przekształcenie w działki z możliwością zabudowy oraz wyłączenie z aktów planowania przestrzennego planu ogólnego itd. projektowanej ponadlokalnej drogi 01KG oraz drogi dojazdowej KD.<br><i>Działka częściowo została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i> |
| 42 | 08.10.2024 r. | 42 | dz. ew. nr 102/8 obr. 0013              |   | - | Wniosek o przekształcenie na działkę z możliwością zabudowy jednorodzinnej lub prowadzenia działalności gospodarczo-usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |               |    |                                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------|----|----------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                    |   |   | <p><i>Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka nieobjęta planem miejscowym.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 43 | 08.10.2024 r. | 43 | obr. 0017 pomiędzy projektowaną drogą a torami PKP | + | - | <p>Wniosek o przekształcenie działek w obr. 17 pomiędzy projektowaną drogą a torami z możliwością zabudowy oraz wyłączenie z aktów planowania przestrzennego planu ogólnego itd. projektowanej ponadlokalnej drogi 01KG oraz drogi dojazdowej KD. Działka częściowo została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W planie ogólnym uwzględniono przebieg połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul. Gospodarczej stanowiącego istotny element układu komunikacyjnego miasta.</p> |
| 44 | 09.10.2024 r. | 44 | dz. ew. nr 4/2, 5 obr. 0001                        | + | - | <p>Wniosek o wprowadzenie jednej strefy planistycznej o przeznaczeniu terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |               |    |                                         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------|----|-----------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                         |   |   | <p>maksymalny udział powierzchni zabudowy 55%, maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%.</p> <p><i>Wniosek uwzględniony w zakresie strefy funkcjonalnej oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem min. pow. biologicznie czynnej. W obowiązującym planie miejscowym ww. wskaźnik został ustalony na poziomie 20%. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego w strefie SP przedmiotowy wskaźnik również nie może być mniejszy niż 20%. W związku z powyższym brak jest możliwości ustalenia niższego wskaźnika pbc.</i></p> |
| 45 | 09.10.2024 r. | 45 | obr. 0013                               | + | - | <p>Wniosek o przekształcenie działek w działki z możliwością zabudowy.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 46 | 09.10.2024 r. | 46 | dz. ew. nr 171, 172, 173/1<br>obr. 0033 |   | - | <p>Wniosek o zmianę w planie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mieszkalno-usługowego – 5 kondygnacji nadziemnych i zmianę wskaźników</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |               |    |                                                |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------|----|------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                |   |   | <p>związanych z powyższą zmianą.</p> <p><i>Uwaga w swoim zakresie wykracza poza ustalenia planu ogólnego. Plan ogólny nie ustala liczby kondygnacji. Brak propozycji konkretnych wskaźników wysokości zabudowy uniemożliwia rozpatrzenie wniosku.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 47 | 08.10.2024 r. | 47 | dz. ew. nr 28/2 obr. 0030 przy ul. Orszagha 14 | + | - | <p>Wniosek (w tym o zmianę mpzp) o przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, z uwzględnieniem szeroko rozumianych usług centrotwórczych w tym handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usług nauki, usług edukacji, usług turystyki, teren sportu i rekreacji, usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultury i rozrywki, usług biurowych i administracji, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,</li> <li>- I – teren infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem terenu teletechniki, w tym obiektów o funkcji usług łączności i centrów przetwarzania i magazynowania danych oraz terenu elektroenergetyki oraz następujące parametry:</li> <li>- max. wysokość zabudowy kubaturowej – nie mniejsza niż 18 m i 4 kondygnacje,</li> <li>- max, wskaźnik powierzchni zabudowy – nie mniejszy niż 0,8,</li> <li>- max. wskaźnik intensywności</li> </ul> |

|    |               |    |                                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------|----|--------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                            |   |   | <p>zabudowy naziemnej –<br/>nie mniejszy niż 3,2,<br/>- max. wskaźnik<br/>intensywności<br/>zabudowy naziemnej i<br/>podziemnej łącznie –<br/>nie mniejszy niż 4,0,<br/>- max. powierzchnia<br/>biologicznie czynna –<br/>nie większa niż 10%.<br/><i>Wniosek nie odpowiada<br/>zakresowi planu<br/>ogólnego, ponieważ<br/>zawiera katalog<br/>przeznaczeń<br/>dedykowany do planu<br/>miejscowego.<br/>Przedmiotowa działka<br/>została ujęta w strefie<br/>wielofunkcyjnej z<br/>zabudową<br/>mieszkaniową<br/>jednorodziną,<br/>adekwatnie do<br/>istniejącego otoczenia.<br/>W przedmiotowej strefie<br/>jest możliwość<br/>lokalizacji usług we<br/>wskazanym zakresie<br/>oraz infrastruktury<br/>technicznej. Parametry<br/>zabudowy oraz<br/>wskaźniki<br/>zagospodarowania<br/>terenu przyjęto z<br/>uwzględnieniem<br/>istniejącego<br/>zagospodarowania<br/>przedmiotowej działki<br/>oraz otoczenia.</i></p> |
| 48 | 10.10.2024 r. | 48 | dz. ew. nr 25,<br>54, 65, 109<br>obr. 0017 | + | - | <p>Wniosek o<br/>przekształcenie działek<br/>w obr. 17 pomiędzy<br/>projektowaną drogą a<br/>torami na działki z<br/>możliwością zabudowy<br/>(S) strefa<br/>wielofunkcyjna z<br/>zabudową<br/>mieszkaniową<br/>jednorodziną oraz<br/>wyłączenie z aktów<br/>planowania<br/>przestrzennego planu<br/>ogólnego itd.<br/>projektowanej drogi<br/>ponadlokalnej 01KG</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                  |    |                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                  |    |                                                             |   |   | <p>oraz drogi dojazdowej KD.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i></p>                      |
| 49 | 10.10.2024 r.<br>z aktualizacją<br>14.10.2024 r. | 49 | dz. ew. nr 62/2, 74/1, 75/4, 75/9, 76/4, 77/4, 91 obr. 0013 | + | - | <p>Wniosek, aby działki od ul. Serwituckiej i Jasińskiego były dz. z możliwością zabudowy oraz teren skomasowany między tymi ul.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i></p> |
| 50 | 10.10.2024 r.<br>z aktualizacją<br>14.10.2024 r. | 50 | dz. ew. nr 31, 48, 71, 83, 91, 103 obr. 0017                | + | - | <p>Wniosek, aby były to działki z możliwością zabudowy oraz o wyłączenie drogi ponadlokalnej i dojazdowej wyznaczonych w obowiązującym mpzp.</p> <p><i>Działka częściowo została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia</i></p>      |

|    |               |    |                                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------|----|----------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                    |   |   | <i>zabudowy uniemożliwia<br/>ujęcie całości obszaru<br/>w strefie<br/>wielofunkcyjnej z<br/>zabudową<br/>mieszkaniową.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 51 | 11.10.2024 r. | 51 | dz. ew. nr<br>48/12, 102/7<br>obr. 0013            | + | - | Wniosek o<br>wprowadzenie<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej na<br>wskazanych działkach<br>w ramach obszaru<br>uzupełnienia zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej.<br><i>Działka nr 48/12 –<br/>wniosek uwzględniony.<br/>Działka nr 102/7 –<br/>wniosek<br/>nieuwzględniony.<br/>Działka położona w<br/>granicach WOCHK<br/>oraz poza zasięgiem<br/>obszaru uzupełnienia<br/>zabudowy. Działka<br/>nieobjęta planem<br/>miejscowym.</i> |
| 52 | 11.10.2024 r. | 52 | dz. ew. nr<br>48/12, 102/1<br>obr. 0013            | + | - | Wniosek o<br>wprowadzenie<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej na<br>wskazanych działkach<br>w ramach obszaru<br>uzupełnienia zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej.<br><i>Działka nr 48/12 –<br/>wniosek uwzględniony.<br/>Działka nr 102/1 –<br/>wniosek<br/>nieuwzględniony.<br/>Działka położona w<br/>granicach WOCHK<br/>oraz poza zasięgiem<br/>obszaru uzupełnienia<br/>zabudowy. Działka<br/>nieobjęta planem<br/>miejscowym.</i> |
| 53 | 11.10.2024 r. | 53 | dz. ew. nr 31,<br>48, 71, 83, 91,<br>103 obr. 0017 | + | - | Wniosek o wyznaczenie<br>strefy wielofunkcyjnej z<br>zabudową<br>mieszkaniową<br>jednorodzinną (JS),<br>przekształcenie działek<br>z obr. 17 jako teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |               |    |                                                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------|----|---------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                   |   |   | <p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w obszarze leśnym z możliwością zabudowy 30% pozostawiając ponad 60% powierzchni ekologicznie czynnej oraz ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 20% a 40%. Ponadto zawnioskowano o następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy 10 m,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.</li> </ul> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i></p> |
| 54 | 11.10.2024 r. | 54 | dz. ew. nr 74/1, 75/1, 75/9, 76/1, 77/1 obr. 0013 | + | - | <p>Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (JS), przekształcenie działek z obr. 13 jako teren zabudowy mieszkaniowej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |               |    |                            |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------|----|----------------------------|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                            |   |  | <p>jednorodzinnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obszarze leśnym z możliwością zabudowy 30% pozostawiając ponad 60% powierzchni ekologicznie czynnej oraz ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 20% a 40%. Ponadto zawnioskowano o następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy 10 m,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.</li> </ul> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i></p> |
| 55 | 11.10.2024 r. | 55 | dz. ew. nr 48/24 obr. 0013 | + |  | <p>Wniosek o przekształcenie działki z jednoczesnym przeprowadzeniem konsultacji społecznych w ww. sprawie w działkę z możliwością zabudowy i prowadzenia działalności gospodarczo-usługowej,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |               |    |                                                                                                          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56 | 11.10.2024 r. | 56 | dz. ew. nr 48/12, 102/2 obr. 0013                                                                        | + | - | <p>Wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanych działkach w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><i>Działka nr 48/12 – wniosek uwzględniony.</i></p> <p><i>Działka nr 102/2 – wniosek nieuwzględniony.</i></p> <p><i>Działka położona w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka nieobjęta planem miejscowym.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 57 | 11.10.2024 r. | 57 | obr. 0016 i 0017 pomiędzy projektowaną drogą a torami PKP, w tym dz. ew. nr 2, 28, 51, 68, 106 obr. 0017 | + | - | <p>Wniosek o przekształcenie działek w obr. 16 i 17 pomiędzy projektowaną drogą a torami w działki z możliwością zabudowy oraz wyłączenie z aktów planowania przestrzennego, planu ogólnego itd. projektowanej drogi ponadlokalnej 01KG oraz drogi dojazdowej KD.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi.</i></p> <p><i>Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W planie ogólnym uwzględniono przebieg połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul.</i></p> |

|    |               |    |                                                                                                                                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                                                                                  |   |   | <i>Gospodarczej<br/>stanowiącego istotny<br/>element układu<br/>komunikacyjnego<br/>miasta.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 58 | 11.10.2024 r. | 58 | obr. 0017<br>pomiędzy<br>projektowaną<br>drogą a torami<br>PKP, w tym<br>dz. ew. nr 2,<br>28, 51, 68,<br>106 obr. 0017           | + | - | <p>Wniosek o<br/>przekształcenie działek<br/>w obr. 17 pomiędzy<br/>projektowaną drogą a<br/>torami w działki z<br/>możliwością zabudowy<br/>oraz wyłączenie z<br/>aktów planowania<br/>przestrzennego, planu<br/>ogólnego itd.<br/>projektowanej drogi<br/>ponadlokalnej 01KG<br/>oraz drogi dojazdowej<br/>KD.</p> <p><i>Działki częściowo<br/>zostały objęte strefą<br/>wielofunkcyjną z<br/>zabudową<br/>mieszkaniową oraz<br/>częściowo strefą zieleni<br/>i rekreacji z<br/>dopuszczonym<br/>funkcjami usługowymi.<br/>Ograniczenie zasięgu<br/>obszaru uzupełnienia<br/>zabudowy uniemożliwia<br/>ujęcie całości obszaru<br/>w strefie<br/>wielofunkcyjnej z<br/>zabudową<br/>mieszkaniową. W planie<br/>ogólnym uwzględniono<br/>przebieg połączenia<br/>drogowego na<br/>przedłużeniu ul.<br/>Jasińskiego do ul.<br/>Gospodarczej<br/>stanowiącego istotny<br/>element układu<br/>komunikacyjnego<br/>miasta.</i></p> |
| 59 | 11.10.2024 r. | 59 | obr. 0016 i<br>0017<br>pomiędzy<br>projektowaną<br>drogą a torami<br>PKP, w tym<br>dz. ew. nr 2,<br>28, 51, 68,<br>106 obr. 0017 | + | - | <p>Wniosek o<br/>przekształcenie działek<br/>w obr. 16 i 17 pomiędzy<br/>projektowaną drogą a<br/>torami w działki z<br/>możliwością zabudowy<br/>oraz wyłączenie z<br/>aktów planowania<br/>przestrzennego, planu<br/>ogólnego itd.<br/>projektowanej drogi<br/>ponadlokalnej 01KG</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |               |    |                                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------|----|--------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                            |   |   | <p>oraz drogi dojazdowej KD.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 60 | 10.10.2024 r. | 60 | dz. ew. nr 357<br>obr. 0039                | + | - | <p>Wniosek o zawarcie w planie ogólnym, który docelowo zastąpi obowiązujący plan miejscowy następującej zmiany:</p> <p>przeznaczenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych z 2 do 3 lub dopuszczenie możliwości adaptacji na kondygnację trzecią istniejących strychów/przestrzeni nieużytkowej, bez ingerencji w kubaturę budynku. Ponadto przywołano przeznaczenie terenu i parametry z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p><i>W zakresie liczby kondygnacji wniosek wykracza poza zakres planu ogólnego. Parametry zabudowy za wyjątkiem maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy zostały uwzględnione.</i></p> |
| 61 | 11.10.2024 r. | 61 | dz. ew. nr 29,<br>50, 69, 105<br>obr. 0017 | + | - | <p>Wniosek o przekształcenie wskazanych działek w obr. 17 pomiędzy projektowaną drogą a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |               |    |                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------|----|-----------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                             |   |   | <p>torami w działki z<br/>możliwością zabudowy<br/>oraz wyłączenie z<br/>aktów planowania<br/>przestrzennego planu<br/>ogólnego itd.<br/>projektowanej drogi<br/>ponadlokalnej 01KG<br/>oraz drogi dojazdowej<br/>KD.<br/><i>Działki częściowo<br/>zostały objęte strefą<br/>wielofunkcyjną z<br/>zabudową<br/>mieszkaniową oraz<br/>częściowo strefą zieleni<br/>i rekreacji z<br/>dopuszczonym<br/>funkcjami usługowymi.<br/>Ograniczenie zasięgu<br/>obszaru uzupełnienia<br/>zabudowy uniemożliwia<br/>ujęcie całości obszaru<br/>w strefie<br/>wielofunkcyjnej z<br/>zabudową<br/>mieszkaniową.</i></p> |
| 62 | 11.10.2024 r. | 62 | dz. ew. nr 2<br>obr. 0016   | + | - | <p>Wniosek o<br/>przekształcenie w<br/>działkę z możliwością<br/>zabudowy<br/>jednorodzinnej.<br/><i>Działka częściowo<br/>została objęta strefą<br/>wielofunkcyjną z<br/>zabudową<br/>mieszkaniową.<br/>Ograniczenie zasięgu<br/>obszaru uzupełnienia<br/>zabudowy uniemożliwia<br/>ujęcie całości obszaru<br/>w strefie<br/>wielofunkcyjnej z<br/>zabudową<br/>mieszkaniową. W planie<br/>ogólnym uwzględniono<br/>przebieg połączenia<br/>drogowego na<br/>przedłużeniu ul.<br/>Jasińskiego do ul.<br/>Gospodarczej<br/>stanowiącego istotny<br/>element układu<br/>komunikacyjnego<br/>miasta.</i></p>   |
| 63 | 11.10.2024 r. | 63 | dz. ew. nr 357<br>obr. 0039 | + | - | <p>Wniosek o zawarcie w<br/>planie ogólnym, który<br/>docelowo zastąpi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |               |    |                          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------|----|--------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                          |   |   | <p>obowiązujący plan miejscowy następującej zmiany:</p> <p>przededefiniowanie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych z 2 do 3 lub dopuszczenie możliwości adaptacji na kondygnację trzecią istniejących strychów/przestrzeni nieużytkowej, bez ingerencji w kubaturę budynku. Ponadto przywołano przeznaczenie terenu i parametry z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p><i>W zakresie liczby kondygnacji wniosek wykracza poza zakres planu ogólnego.</i></p> <p><i>Parametry zabudowy za wyjątkiem maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy zostały uwzględnione.</i></p> |
| 64 | 11.10.2024 r. | 64 | dz. ew. nr 357 obr. 0039 | + | - | <p>Wniosek o zawarcie w planie ogólnym, który docelowo zastąpi obowiązujący plan miejscowy następującej zmiany:</p> <p>przededefiniowanie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych z 2 do 3 lub dopuszczenie możliwości adaptacji na kondygnację trzecią istniejących strychów/przestrzeni nieużytkowej, bez ingerencji w kubaturę budynku. Ponadto przywołano przeznaczenie terenu i parametry z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p><i>W zakresie liczby kondygnacji wniosek wykracza poza zakres planu ogólnego.</i></p>                                                       |

|    |               |    |                                 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------|----|---------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                 |   |   | <i>Parametry zabudowy za wyjątkiem maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy zostały uwzględnione.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 65 | 11.10.2024 r. | 65 | dz. ew. nr 56, 97, 98 obr. 0013 | + | - | Wniosek o przekształcenie w działki z możliwością zabudowy (S), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i>                                                                                                                                                                                              |
| 66 | 11.10.2024 r. | 66 | dz. ew. nr 357 obr. 0039        | + | - | Wniosek o zawarcie w planie ogólnym, który docelowo zastąpi obowiązujący plan miejscowy następującej zmiany: przededefiniowanie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych z 2 do 3 lub dopuszczenie możliwości adaptacji na kondygnację trzecią istniejących strychów/przestrzeni nieużytkowej, bez ingerencji w kubaturę budynku. Ponadto przywołano przeznaczenie terenu i parametry z obowiązującego planu miejscowego. <i>W zakresie liczby kondygnacji wniosek wykracza poza zakres planu ogólnego. Parametry zabudowy za wyjątkiem maksymalnego</i> |

|    |               |    |                                                              |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------|----|--------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                              |   |   | <i>wskaźnika intensywności zabudowy zostały uwzględnione.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 67 | 11.10.2024 r. | 67 | dz. ew. nr 108 obr. 0015                                     |   | - | Wniosek o zmianę zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczących „trójkąta widoczności” przy skrzyżowaniu ul. Jesionowej i ul. Kopernika.<br><i>Wniosek w swojej szczegółowości wykracza poza zakres regulacji planu ogólnego.</i>                                                                                                                                                                             |
| 68 | 11.10.2024 r. | 68 | dz. ew. nr 65, 86 obr. 0013, dz. ew. nr 39, 80, 94 obr. 0017 | + | - | Wniosek o przekształcenie w działki z możliwością zabudowy oraz wyłączenie z aktów planowania przestrzennego, planu ogólnego itd. projektowanej drogi ponadlokalnej 01KG oraz drogi dojazdowej KD.<br><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i> |
| 69 | 11.10.2024 r. | 69 | dz. ew. nr 30, 49, 70, 104 obr. 0017                         | + | - | Wniosek o przekształcenie działek w obr. 17 pomiędzy projektowaną drogą a torami w działki z możliwością zabudowy działki z możliwością zabudowy.<br><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz</i>                                                                                                                                                                                        |

|    |               |    |                                                                                                 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                                                 |   |   | <i>częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i>                                                                                                                                                                                                                         |
| 70 | 11.10.2024 r. | 70 | dz. ew. nr 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 75/2, 76/2, 77/2 obr. 0013                                   | + | - | Wniosek o przekształcenie w działki z możliwością zabudowy (SJ, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.                                                                                             |
| 71 | 11.10.2024 r. | 71 | obr. 0017 pomiędzy projektowaną drogą a torami PKP, działki w obr. 13, zgodnie z załączoną mapą | + | - | Wniosek o przekształcenie działek w obr. 17 pomiędzy projektowaną drogą a torami w działki z możliwością zabudowy (SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz wyłączenie z aktów planowania przestrzennego planu ogólnego itd. projektowanej drogi ponadlokalnej 01KG oraz drogi dojazdowej KD. Ponadto wniosek o przekształcenie działek w obr. 13 w działki z możliwością zabudowy (SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową |

|    |               |    |                                                                                                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                                                   |   |   | <p>mieszkaniową jednorodzinną).</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową.</i></p> <p><i>Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W planie ogólnym uwzględniono przebieg połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul. Gospodarczej stanowiącego istotny element układu komunikacyjnego miasta.</i></p> |
| 72 | 11.10.2024 r. | 72 | dz. ew. nr 56, 97, 98 obr. 0013                                                                   | + | - | <p>Wniosek o przekształcenie w działki z możliwością zabudowy (S), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową.</i></p> <p><i>Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i></p>                                                                             |
| 73 | 11.10.2024 r. | 73 | dz. ew. nr 104/2 obr. 0013 (na dołączonym do wniosku załączniku mapowym oznaczono większy obszar) |   | - | <p>Wniosek o przekształcenie w działki z możliwością zabudowy (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).</p> <p><i>Wniosek nieuwzględniony.</i></p> <p><i>Działki położone w granicach WOCHK</i></p>                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |               |    |                                                                                                                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                                                                   |   |   | <i>oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki nieobjęte planem miejscowym.</i>                                                                                                                                                                                     |
| 74 | 11.10.2024 r. | 74 | dz. ew. nr 104/9, 104/10, 104/11 obr. 0013 (na dołączonym do wniosku załączniku mapowym oznaczono większy obszar) |   | - | Wniosek o przekształcenie w działki z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><i>Wniosek nieuwzględniony. Działki położone w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki nieobjęte planem miejscowym.</i>                             |
| 75 | 14.10.2024 r. | 75 | dz. ew. nr 17, 27/3, 53/1 obr. 0005, dz. ew. nr 114, 129 obr. 0013                                                |   | - | Wniosek o przekształcenie na działki mieszkaniowe.<br><i>Wniosek nieuwzględniony. Działki położone w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki nieobjęte planem miejscowym lub w obowiązujących planach przeznaczone pod tereny rolne i lasy.</i> |
| 76 | 14.10.2024 r. | 76 | dz. ew. nr 36/5, 37 obr. 0005; dz. ew. nr 116, 128 obr. 0013                                                      |   | - | Wniosek o przekształcenie na działki mieszkaniowe.<br><i>Wniosek nieuwzględniony. Działki położone w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki nieobjęte planem miejscowym lub w obowiązujących planach przeznaczone pod tereny rolne i lasy.</i> |
| 77 | 14.10.2024 r. | 77 | dz. ew. nr 73/2, 73/8, 80/3 obr. 0010; dz. ew. nr 91, 92 obr. 0041;                                               | + | - | Wniosek o zachowanie przeznaczenia wskazanych nieruchomości z obrębu 10 i 41, przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania                                                                                                                                                |

|    |               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    | dz. ew. nr 84,<br>85/3, 85/4,<br>86/1, 86/2,<br>86/3, 87/3,<br>87/4, 89/1,<br>89/2, 89/3,<br>89/4, 89/5,<br>90/1, 90/2,<br>90/3, 90/4,<br>90/5, 115,<br>116, 117/2,<br>118, 119, 120,<br>121, 122, 123,<br>124, 125, 126,<br>127, 128, 129,<br>130, 131, 132,<br>155, 156, 157,<br>158, 159, 160,<br>161, 162, 163,<br>164, 165, 166,<br>167, 168, 169,<br>171, 172, 173,<br>174, 177, 178,<br>180, 181/1,<br>181/2, 183,<br>185/1, 185/2<br>obr. 0017 |   |   | przestrzennego na cele<br>budownictwa<br>mieszkaniowego oraz<br>mieszkaniowego z<br>dopuszczeniem usług, a<br>także przeznaczenie<br>wskazanych działek z<br>obrębu 17 na cele<br>budownictwa<br>mieszkaniowego lub<br>mieszkaniowego z<br>dopuszczeniem usług w<br>zakresie nieruchomości<br>nieobjętych<br>obowiązującymi<br>miejscowymi planami<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.<br><i>Wskazane działki<br/>położone w obrębach<br/>10 i 41 – uwzględniono<br/>dotychczasowe<br/>przeznaczenie terenu.<br/>Pozostałe działki<br/>znajdują się w strefie<br/>zieleni i rekreacji z<br/>dopuszczonym<br/>funkcjami usługowymi.<br/>Ograniczenie zasięgu<br/>obszaru uzupełnienia<br/>zabudowy uniemożliwia<br/>ujęcie całości obszaru<br/>w strefie<br/>wielofunkcyjnej z<br/>zabudową<br/>mieszkaniową.</i> |
| 78 | 13.10.2024 r. | 78 | dz. ew. nr<br>48/23 obr.<br>0013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | + | Wniosek o<br>przekształcenie działki<br>z jednoczesnym<br>przeprowadzeniem<br>konsultacji społecznych<br>w ww. sprawie w<br>działkę z możliwością<br>zabudowy i<br>prowadzenia<br>działalności<br>gospodarczo-usługowej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 79 | 14.10.2024 r. | 79 | dz. ew. nr 50<br>obr. 0044;<br>dz. ew. nr<br>51/12 ( <i>działka<br/>nie istnieje</i> ),<br>51/69 ( <i>działka<br/>nie istnieje</i> ),<br>73/10, 73/11,<br>73/12, 79/4,<br>79/5, 79/6,<br>80/6, 80/7,                                                                                                                                                                                                                                                   | + | - | Wniosek o zachowanie<br>przeznaczenia<br>wskazanych<br>nieruchomości z obrębu<br>10 i 44, przeznaczonych<br>w miejscowych planach<br>zagospodarowania<br>przestrzennego na cele<br>budownictwa<br>mieszkaniowego oraz<br>mieszkaniowego z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    | 80/8, 80/9, 80/10 obr. 0010; dz. ew. nr 84, 85/3, 85/4, 86/1, 86/2, 86/3, 87/3, 87/4, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 115, 116, 117/2, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 182, 184 obr. 0017 |   |   | dopuszczeniem usług, a także przeznaczenie wskazanych działek z obrębu 17 na cele budownictwa mieszkaniowego lub mieszkaniowego z dopuszczeniem usług w zakresie nieruchomości nieobjętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. <i>Działki położone w obrębach 10 i 44 – uwzględniono dotychczasowe przeznaczenie terenu. Działki nr 175 i 176/2 z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową (SJ). Pozostałe działki znajdują się w strefie zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i> |
| 80 | 14.10.2024 r. | 80 | dz. ew. nr 9/3, 9/4, 9/5, 10/9, 10/11, 10/13, 11/1, 11/2, 11/7, 12/3, 12/4, 12/5, 14 obr. 0039                                                                                                                                                                                                                                                                                 | + | - | Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej usługowej (SU). W przypadku wyznaczenia innych stref wniosek o wpisanie do profilu dodatkowego terenu usług, dla którego możliwe będzie realizowanie usług gastronomii. Wnioskuje się o następujące parametry dla strefy:<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |               |    |                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------|----|----------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                            |   |   | <p>- maksymalna wysokość zabudowy 12 m,</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Ponadto prośba o objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p><i>Działki ujęto w strefie gospodarczej (SP), w której profilu podstawowym są usługi. Parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania uwzględniono za wyjątkiem maksymalnej powierzchni zabudowy, którą określono z uwzględnieniem stopnia wykorzystania terenu, możliwości rozbudowy oraz potrzeb obsługi komunikacyjnej na poziomie 50% powierzchni działki budowlanej.</i></p> |
| 81 | 14.10.2024 r. | 81 | obr. 0016                  | + | - | <p>Przekształcenie działek w obr. 16 na działki z możliwością zabudowy. Część działek w oparciu o istniejące uwarunkowania oraz zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy została ujęta w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Pozostałe tereny położone poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy oraz nieobjęte planami miejscowymi zostały wskazane jako strefy niezwiązane z mieszkalnictwem.</p>                                                                                                                                                          |
| 82 | 14.10.2024 r. | 82 | dz. ew. nr 41<br>obr. 0005 |   | - | <p>Wniosek o zabudowę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ, o następujących parametrach:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |               |    |                                                              |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------|----|--------------------------------------------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                              |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy 13 m,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</li> </ul> <p><i>Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka ma szerokość ok. 10 m i w obowiązującym mpzp przeznaczona jest pod tereny rolne i lasy.</i></p>                                                                                               |
| 83 | 14.10.2024 r. | 83 | dz. ew. nr 32, 34, 35 obr. 0005;<br>dz. ew. nr 127 obr. 0013 |  | - | <p>Wniosek o zabudowę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ, o następujących parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy 13 m,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</li> </ul> <p><i>Wniosek nieuwzględniony. Działki położone w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki w obowiązującym mpzp nieprzeznaczone pod zabudowę lub nieobjęte planem miejscowym.</i></p> |
| 84 | 14.10.2024 r. | 84 | dz. ew. nr 32, 34, 35 obr. 0005;<br>dz. ew. nr 127 obr. 0013 |  | - | <p>Wniosek o sprzecznej treści: o zabudowę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną/<br/>zabudowę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ, o</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |               |    |                                                              |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------|----|--------------------------------------------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                              |  |   | <p>następujących parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy 13 m,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</li> </ul> <p><i>Wniosek nieuwzględniony.</i><br/> <i>Działki położone w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki w obowiązującym mpzp nieprzeznaczone pod zabudowę lub nieobjęte planem miejscowym.</i></p>                                                                  |
| 85 | 14.10.2024 r. | 85 | dz. ew. nr 32, 34, 35 obr. 0005;<br>dz. ew. nr 127 obr. 0013 |  | - | <p>Wniosek o zabudowę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ, o następujących parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy 13 m,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</li> </ul> <p><i>Wniosek nieuwzględniony.</i><br/> <i>Działki położone w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki w obowiązującym mpzp nieprzeznaczone pod zabudowę lub nieobjęte planem miejscowym.</i></p> |
| 86 | 14.10.2024 r. | 86 | dz. ew. nr 32, 34, 35 obr. 0005;<br>dz. ew. nr 127 obr. 0013 |  | - | <p>Wniosek o zabudowę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ, o następujących parametrach:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |               |    |                                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------|----|----------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                    |   |   | <p>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%,</p> <p>- maksymalna wysokość zabudowy 13 m,</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</p> <p><i>Wniosek nieuwzględniony.</i></p> <p><i>Działki położone w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki w obowiązującym mpzp nieprzeznaczone pod zabudowę lub nieobjęte planem miejscowym.</i></p>      |
| 87 |               | 87 | dz. ew. nr 57, 96 obr. 0013                        | + | - | <p>Wniosek o przekształcenie w działki budowlane w obszarze leśnym z możliwością zabudowy 30% powierzchni i 70% powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i></p> <p><i>Pozostała część terenu znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy.</i></p>                                           |
| 88 | 14.10.2024 r. | 88 | obr. 0017 pomiędzy projektowaną drogą a torami PKP | + | - | <p>Wniosek o przekształcenie działek w obr. 17 pomiędzy projektowaną drogą a torami w działki z możliwością zabudowy.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi.</i></p> <p><i>Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru</i></p> |

|    |               |    |                                                                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------|----|----------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                            |   |   | <i>w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 89 | 14.10.2024 r. | 89 | dz. ew. nr 32, 34, 35 obr. 0005;<br>dz. ew. nr 127 obr. 0013               |   | - | Wniosek o zabudowę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ, o następujących parametrach:<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%,<br>- maksymalna wysokość zabudowy 13 m,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.<br><i>Działki położone w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki w obowiązującym mpzp nieprzeznaczone pod zabudowę lub nieobjęte planem miejscowym.</i>                                                                                                     |
| 90 | 14.10.2024 r. | 90 | działki pomiędzy projektowaną drogą 01KG a torami PKP oraz droga 01KG i KD | + | - | Wniosek o przekształcenie działek pomiędzy projektowaną drogą 01KG a torami w działki budowlane w obszarze leśnym z możliwością zabudowy jednorodzinnej oraz o wyłączenie z aktów planowania przestrzennego, planu ogólnego i innych dokumentów dotyczących planowania przestrzennego Miasta Kobyłka drogi 01KG oraz drogi dojazdowej KD i tym samym przekształcenie ich w działki budowlane.<br><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonym</i> |

|    |               |    |                            |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------|----|----------------------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                            |  |   | <p>funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W planie ogólnym uwzględniono przebieg połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul. Gospodarczej stanowiącego istotny element układu komunikacyjnego miasta.</p>                                                                                                             |
| 91 | 14.10.2024 r. | 91 | dz. ew. nr 102/9 obr. 0013 |  | - | <p>Wniosek o przekształcenie na działkę z możliwością zabudowy jednorodzinnej lub prowadzenia działalności gospodarczo-usługowej. Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka nieobjęta planem miejscowym, częściowo w śladzie planowanego połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul. Gospodarczej stanowiącego istotny element układu komunikacyjnego miasta.</p> |
| 92 | 11.10.2024 r. | 92 | dz. ew. nr 357 obr. 0039   |  | - | <p>Wniosek o zawarcie w planie ogólnym, który docelowo zastąpi obowiązujący plan miejscowy następującej zmiany: przededefiniowanie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych z 2 do 3 lub dopuszczenie możliwości adaptacji na kondygnację trzecią</p>                                                                                                                                                                                                        |

|    |               |    |                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------|----|----------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                            |   |   | <p>istniejących strychów/przestrzeni nieużytkowej, bez ingerencji w kubaturę budynku. Ponadto przywołano przeznaczenie terenu i parametry z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p><i>Wniosek nieuwzględniony.</i></p> <p><i>Zakres wniosku wykracza poza regulację planu ogólnego.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 93 | 11.10.2024 r. | 93 | dz. ew. nr 237/2 obr. 0035 | + | - | <p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa podstawowa: strefa planistyczna SU usługowa,</li> <li>- strefa dopuszczalna: strefa planistyczna SJ wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,</li> <li>- podstawowa funkcja: usługowa w tym stacja ładowania pojazdów elektrycznych, stacja paliw, stacja obsługi motoryzacji, gastronomiczna, handlowa bez ograniczeń powierzchniowych, parking wraz z infrastrukturą,</li> <li>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni w obrębie jednej działki budowlanej,</li> <li>- pow. zabudowy do 60% w obrębie jednej działki budowlanej,</li> <li>- wysokość zabudowy do 15m,</li> <li>- dachy o spadku od 30° do 45°,</li> <li>- maksymalna liczba kondygnacji podziemnych 2,</li> <li>- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku</li> </ul> |

|    |               |    |                                                                                                                                                                                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                                                                                                                                  |   |   | <p>mieszkalnego: 3 i poddasze użytkowe,<br/> - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego<br/> wolnostojącego: 3 i poddasze użytkowe,<br/> - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku garażowego i gospodarczego: 1 i poddasze użytkowe,<br/> - lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych,<br/> - ilość miejsc postojowych: 1 m.p. na 1 mieszkanie oraz 1 m.p. na 1 lokal usługowy<br/> - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0,<br/> - wysokość pylona reklamowego maksymalna 50 m.<br/> <i>Wniosek uwzględniony częściowo – przyjęto strefę usługową. Zgodnie z przepisami brak możliwości łączenia stref. Ponadto parametry zabudowy przyjęto w sposób zbliżony do obowiązującego planu miejscowego i zabudowy w otoczeniu przedmiotowej działki.</i></p> |
| 94 | 14.10.2024 r. | 94 | całe miasto, w tym działki ograniczone ulicami Serwitucką, Legionów Polskich, Marecką, Wesołą, Jagodową, Jakuba Jasińskiego oraz linią biegnącą od ul. Jakuba Jasińskiego do ul. | + | - | <p>Wniosek:<br/> - aby na wskazanych działkach nie wyrażać zgody na wycinkę drzew, terenów zielonych oraz na zamianę terenów zielonych, lasów na tereny zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej,<br/> - o nieplanowanie łącznika drogowego od ul. Moniuszki do ul. Niecałej,<br/> - o zachowanie zapisów ze studium</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |               |    |                                                                                                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    | Spacerowej/<br>Jagodowej/<br>Truskawkowej                                                                          |   |   | <p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2016 r.,</p> <p>- aby na terenie całej Kobyłki ograniczyć zabudowę mieszkaniową wyłącznie do domów jednorodzinnych i bliźniaków i nie wyrażać zgody na przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną w postaci szeregówek i bloków wielorodzinnych.</p> <p><i>Obszary w części zostały ujęte w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową zgodnie z określonym zgodnie z przepisami zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. W tym zakresie plan ogólny respektuje obowiązujące plany miejscowe oraz kontynuuje zasady polityki przestrzennej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka.</i></p> |
| 95 | 14.10.2024 r. | 95 | <p>dz. ew. nr 73/5, 74/8, 79/7 obr. 0017 – <i>działki nie istnieją</i>;</p> <p>dz. ew. nr 74/1, 75/9 obr. 0013</p> | + | - | <p>Wniosek o przekształcenie wskazanych działek z obr. 17 w działki z możliwością zabudowy oraz wyłączenie z aktów planowania przestrzennego planu ogólnego planowanej drogi ponadlokalnej drogi 01KG oraz drogi dojazdowej KD. Ponadto wniosek o przekształcenie wskazanych działek z obr. 13 w działki z możliwością zabudowy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |               |    |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                                                                                                                                                                             |   |   | <p>(SJ, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <i>Brak wskazanych działek położonych w obrębie 17 uniemożliwia rozpatrzenie wniosku. W obrębie 13 działki częściowo ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część ze względu na ograniczony zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy włączona do strefy otwartej.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 96 | 14.10.2024 r. | 96 | <p>całe miasto, w tym działki ograniczone ulicami Serwitucką, Legionów Polskich, Marecką, Wesołą, Jagodową, Jakuba Jasińskiego oraz linią biegnącą od ul. Jakuba Jasińskiego do ul. Spacerowej/ Jagodowej/ Truskawkowej</p> | + | - | <p>Wniosek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aby na wskazanych działkach nie wyrażać zgody na wycinkę drzew, terenów zielonych oraz na zamianę terenów zielonych, lasów na tereny zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej,</li> <li>- o nieplanowanie łącznika drogowego od ul. Moniuszki do ul. Niecałej,</li> <li>- o zachowanie zapisów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2016 r.,</li> <li>- aby na terenie całej Kobyłki ograniczyć zabudowę mieszkaniową wyłącznie do domów jednorodzinnych i bliźniaków i nie wyrażać zgody na przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną w postaci szeregówek i bloków wielorodzinnych.</li> </ul> |

|     |               |     |                                                                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                                            |   |   | Obszary w części zostały ujęte w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową zgodnie z określonym zgodnie z przepisami zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. W tym zakresie plan ogólny respektuje obowiązujące plany miejscowe oraz kontynuuje zasady polityki przestrzennej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka. |
| 97  | 14.10.2024 r. | 97  | dz. ew. nr 42, 43, 44, 46/1, 46/2 obr. 0026 przy ul. Brzozowej             | + |   | Wniosek o strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 98  | 14.10.2024 r. | 98  | dz. ew. nr 24/5, 24/6, 24/11, 24/12, 27, 28 obr. 0008 przy ul. Nadmeńskiej | + |   | Wniosek o przeznaczenie na strefę gospodarczą (SP).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 99  | 14.10.2024 r. | 99  | dz. ew. nr 24/8, 24/13 obr. 0008 przy ul. Prostej                          |   | - | Wniosek o przeznaczenie na strefę gospodarczą (SP).<br>Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki pozostawiono z dotychczasowym przeznaczeniem z obowiązującego mpzp.                                                                                                                                                                                                   |
| 100 | 14.10.2024 r. | 100 | dz. ew. nr 45/2 obr. 0026 przy ul. Kraszewskiej i Brzechwy                 | + |   | Wniosek o przeznaczenie części wskazanej działki na strefę usługową (SU).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 101 | 14.10.2024 r. | 101 | dz. ew. nr 45/2 obr. 0026 przy ul. Kraszewskiej                            |   | - | Wniosek o przeznaczenie części wskazanej działki na strefę wielofunkcyjną z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |               |     |                                                                                                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                                                                   |   |   | zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).<br><i>Działka w całości stanowi strefę usługową zgodnie z obowiązującym planem. Z uwagi na ograniczony zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy wniosek nie został uwzględniony.</i>                      |
| 102 | 14.10.2024 r. | 102 | dz. ew. nr 29/8 obr. 0022 przy ul. Kraszewskiej                                                   | + |   | Wniosek o przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).                                                                                                                                                    |
| 103 | 14.10.2024 r. | 103 | dz. ew. nr 28/2, 28/3, 28/4, 29/5, 40, 41, 42 obr. 0022 przy ul. Kraszewskiej                     | + |   | Wniosek o przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).                                                                                                                                                    |
| 104 | 14.10.2024 r. | 104 | dz. ew. nr 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2 obr. 0026 przy ul. Cedrowej i Kalinowej | + |   | Wniosek o przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).                                                                                                                                                    |
| 105 | 14.10.2024 r. | 105 | dz. ew. nr 29/7 obr. 0022 przy ul. Cedrowej i Kalinowej                                           | + |   | Wniosek o przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).                                                                                                                                                    |
| 106 | 14.10.2024 r. | 106 | dz. ew. nr 189 obr. 0023 przy ul. Leszka                                                          | + | - | Wniosek o przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).<br><i>Działka częściowo została ujęta w strefie SJ oraz zgodnie ze stanem faktycznym częściowo w strefie otwartej (istniejący zbiornik wodny).</i> |
| 107 | 14.10.2024 r. | 107 | dz. ew. nr 36, 42, 43/1, 44/1, 76/1, 77/1 obr. 0017 przy ul. Jasińskiego                          | + | - | Wniosek o przedłużenie terenu budowlanego do granic Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z przeznaczeniem pod                                                                                                                           |

|     |               |     |                            |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------|-----|----------------------------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                            |  |   | <p>usługi z zabudową mieszkaniową np. sportowo rekreacyjne, hotelarskie, opieki społecznej czy rehabilitacyjne oraz o wyłączenie z planu ogólnego ponadlokalnej drogi 01KG oraz drogi dojazdowej KD.</p> <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W planie ogólnym uwzględniono przebieg połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul. Gospodarczej stanowiącego istotny element układu komunikacyjnego miasta.</i></p> |
| 108 | 14.10.2024 r. | 108 | dz. ew. nr 102/5 obr. 0013 |  | - | <p>Wniosek (w tym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane) o działkę z możliwością zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |               |     |                                                                                 |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                                                 |  |   | <p><i>Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka nieobjęta planem miejscowym. Wniosek częściowo wykracza poza zakres planu ogólnego.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 109 | 14.10.2024 r. | 109 | dz. ew. nr 47 obr. 0009                                                         |  | - | <p>Wniosek o zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną na części leśnej działki oraz części do nowo planowanej ulicy przecinającej działkę. Na pozostałej części działki zachować funkcję z mpzp oraz przenieść do planu ogólnego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 110 | 14.10.2024 r. | 110 | dz. ew. nr 72 obr. 0004;<br>dz. ew. nr 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 54 obr. 0009 |  | - | <p>Wniosek w części leśnej działek o zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową z proporcją 60% mieszkania na 40% powierzchni usług, 50% zabudowy i 50% powierzchni biologicznie czynnej. <i>Wniosek nieuwzględniony. Działki leśne stanowią lasy ochronne i zgodnie z obowiązującymi przepisami brak jest możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na inny niż ważny cel społeczny. Ponadto działki położone poza obszarem uzupełniania zabudowy. Obie przesłanki brane pod uwagę łącznie stanowią o nieuwzględnieniu wniosku.</i></p> |
| 111 | 14.10.2024 r. | 111 | dz. ew. nr 72 obr. 0004;                                                        |  | - | <p>Wniosek w części leśnej działek o zabudowę mieszkaniową lub</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |               |     |                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     | dz. ew. nr 47,<br>48/1, 48/2, 49,<br>50, 51, 54 obr.<br>0009                                                                                                            |   |   | mieszkaniowo-<br>usługową z proporcją<br>60% mieszkania na<br>40% powierzchni usług,<br>50% zabudowy i 50%<br>powierzchni<br>biologicznie czynnej.<br><i>Wniosek<br/>nieuwzględniony.<br/>Działki leśne stanowią<br/>lasz ochronne i zgodnie<br/>z obowiązującymi<br/>przepisami brak jest<br/>możliwości uzyskania<br/>zgody na zmianę<br/>przeznaczenia na inny<br/>niż ważny cel społeczny.<br/>Ponadto działki<br/>położone poza obszarem<br/>uzupełniania zabudowy.<br/>Obie przesłanki brane<br/>pod uwagę łącznie<br/>stanowią o<br/>nieuwzględnieniu<br/>wniosku.</i> |
| 112 | 14.10.2024 r. | 112 | dz. ew. nr<br>48/12, 102/7<br>obr. 0013                                                                                                                                 | + | - | Wniosek o<br>wprowadzenie<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej na<br>wskazanych działkach<br>w ramach obszaru<br>uzupełnienia zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej.<br><i>Działka nr 48/12 –<br/>wniosek uwzględniony.<br/>Działka nr 102/7 –<br/>wniosek<br/>nieuwzględniony.<br/>Działka położona w<br/>granicach WOCHK<br/>oraz poza zasięgiem<br/>obszaru uzupełnienia<br/>zabudowy. Działka<br/>nieobjęta planem<br/>miejscowym.</i>                                                                                                                    |
| 113 | 14.10.2024 r. | 113 | dz. ew. nr<br>96/4, 97/4,<br>103/3, 103/4,<br>104/2, 104/5,<br>104/6, 104/7,<br>104/8, 106/3,<br>106/4, 106/5,<br>106/7, 106/9,<br>106/10,<br>106/11,<br>106/12, 108/5, |   | - | Wniosek o strefę SW –<br>wielofunkcyjną z<br>zabudową<br>mieszkaniową<br>wielorodzinną.<br><i>Działki nr 96/4, 97/4 są<br/>zabudowane budynkiem<br/>mieszkalnym<br/>jednorodztinnym oraz<br/>znajdują się w<br/>bezpośrednim sąsiedzie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |               |     |                                                                     |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------|-----|---------------------------------------------------------------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     | 108/7, 109/5,<br>109/7, 110/6,<br>110/8, 135,<br>151/7 obr.<br>0045 |  |   | <p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – brak uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia. Pozostałe działki zgodnie z obowiązującym planem miejscowy są przeznaczone pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz usługi nieuciążliwe. Biorąc pod uwagę dotychczasową politykę przestrzenną, podjęte inicjatywy planistyczne podporządkowane realizacji zespołu zabudowy usługowej oraz dostosowanie układu komunikacyjnego do ww. przeznaczenia uwaga nie została uwzględniona.</p>                                                                                             |
| 114 | 14.10.2024 r. | 114 | dz. ew. nr 48/1, 48/2, 47, 49, 50, 54 obr. 0009                     |  | - | <p>Wniosek o przeznaczenie jako obszar zabudowy mieszkalnej o następujących parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy 12 m,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</li> </ul> <p>Wniosek nieuwzględniony. Działki częściowo leśne stanowią lasy ochronne i zgodnie z obowiązującymi przepisami brak jest możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na inny niż ważny cel społeczny. Ponadto działki położone poza obszarem uzupełniania zabudowy. Pozostała część</p> |

|     |               |     |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                                                                                                                                                                                             |   |   | <p>przedmiotowych działek oraz bezpośrednie otoczenie przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne oraz składy i magazyny. Biorąc pod uwagę wszystkie ww. przesłanki wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 115 | 14.10.2024 r. | 115 | <p>całe miasto, w tym działki ograniczone ulicami Serwitucką, Legionów Polskich, Marecką, Wesołą, Jagodową, Jakuba Jasińskiego oraz linią biegnącą od ul. Jakuba Jasińskiego do ul. Spacerowej/ Jagodowej/ Truskawkowej</p> | + | - | <p>Wniosek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aby na wskazanych działkach nie wyrażać zgody na wycinkę drzew, terenów zielonych oraz na zamianę terenów zielonych, lasów na tereny zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej,</li> <li>- o nieplanowanie łącznika drogowego od ul. Moniuszki do ul. Niecałej,</li> <li>- o zachowanie zapisów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2016 r.,</li> <li>- aby na terenie całej Kobyłki ograniczyć zabudowę mieszkaniową wyłącznie do domów jednorodzinnych i bliźniaków i nie wyrażać zgody na przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną w postaci szeregówek i bloków wielorodzinnych.</li> </ul> <p>Obszary w części zostały ujęte w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową zgodnie z określonym przepisami zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. W tym</p> |

|     |               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   | zakresie plan ogólny<br>respektuje<br>obowiązujące plany<br>miejscowe oraz<br>kontynuuje zasady<br>polityki przestrzennej<br>Studium uwarunkowań i<br>kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego miasta<br>Kobyłka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 116 | 14.10.2024 r. | 116 | całe miasto, w<br>tym działki<br>ograniczone<br>ulicami<br>Serwitucką,<br>Legionów<br>Polskich,<br>Marecką,<br>Wesołą,<br>Jagodową,<br>Jakuba<br>Jasińskiego<br>oraz linią<br>biegnącą od<br>ul. Jakuba<br>Jasińskiego do<br>ul.<br>Spacerowej/<br>Jagodowej/<br>Truskawkowej | + | - | Wniosek:<br>- aby na wskazanych<br>działkach nie wyrażać<br>zgody na wycinkę<br>drzew, terenów<br>zielonych oraz na<br>zamianę terenów<br>zielonych, lasów na<br>tereny zabudowy<br>mieszkaniowej,<br>przemysłowej,<br>- o nieplanowanie<br>łącznika drogowego od<br>ul. Moniuszki do ul.<br>Niecałej,<br>- o zachowanie zapisów<br>ze studium<br>uwarunkowań i<br>kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego z 2016<br>r.,<br>- aby na terenie całej<br>Kobyłki ograniczyć<br>zabudowę<br>mieszkaniową<br>wyłącznie do domów<br>jednorodzinnych i<br>bliźniaków i nie<br>wyrażać zgody na<br>przeznaczenie terenu<br>pod zabudowę<br>wielorodzinną w postaci<br>szeregówek i bloków<br>wielorodzinnych.<br><i>Obszary w części<br/>zostały ujęte w strefach<br/>wielofunkcyjnych z<br/>zabudową<br/>mieszkaniową zgodnie z<br/>określonym przepisami<br/>zasięgiem obszaru<br/>uzupełnienia zabudowy<br/>z uwzględnieniem<br/>lokalnych<br/>uwarunkowań. W tym<br/>zakresie plan ogólny</i> |

|     |               |     |                                                                                                                                                                                                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                                                                                                                                                                                      |   |   | <i>respektuje obowiązujące plany miejscowe oraz kontynuuje zasady polityki przestrzennej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 117 | 14.10.2024 r. | 117 | dz. ew. nr 48/12, 102/2 obr. 0013                                                                                                                                                                                    | + | - | Wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanych działkach w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><i>Działka nr 48/12 – wniosek uwzględniony.<br/>Działka nr 102/2 – wniosek nieuwzględniony.<br/>Działka położona w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka nieobjęta planem miejscowym.</i>                                                                                      |
| 118 | 14.10.2024 r. | 118 | całe miasto, w tym działki ograniczone ulicami Serwitucką, Legionów Polskich, Marecką, Wesołą, Jagodową, Jakuba Jasińskiego oraz linią biegnącą od ul. Jakuba Jasińskiego do ul. Spacerowej/ Jagodowej/ Truskawkowej | + | - | Wniosek:<br>- aby na wskazanych działkach nie wyrażać zgody na wycinkę drzew, terenów zielonych oraz na zamianę terenów zielonych, lasów na tereny zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej,<br>- o nieplanowanie łącznika drogowego od ul. Moniuszki do ul. Niecałej,<br>- o zachowanie zapisów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2016 r.<br><i>Obszary w części zostały ujęte w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową zgodnie z</i> |

|     |               |     |                                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------|-----|----------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                    |   |   | określonym przepisami zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. W tym zakresie plan ogólny respektuje obowiązujące plany miejscowe oraz kontynuuje zasady polityki przestrzennej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka.                                                                    |
| 119 | 14.10.2024 r. | 119 | dz. ew. nr 48/12, 102/1 obr. 0013                  | + | - | Wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanych działkach w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 48/12 – wniosek uwzględniony. Działka nr 102/1 – wniosek nieuwzględniony. Działka położona w granicach WOCHK oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka nieobjęta planem miejscowym. |
| 120 | 15.10.2024 r. | 120 | dz. ew. nr 1/2 obr. 0034                           | + |   | Wniosek o wskazanie strefy komunikacyjnej. Wniosek złożony po wyznaczonym terminie.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 121 | 09.10.2024 r. | 121 | obr. 0017 pomiędzy projektowaną drogą a torami PKP | + | — | Wniosek o przekształcenie działek w obr. 17 pomiędzy projektowaną drogą a torami w działki z możliwością zabudowy oraz wyłączenie z aktów planowania przestrzennego, planu ogólnego itd. projektowanej drogi ponadlokalnej 01KG oraz drogi dojazdowej KD.                                                                                                                 |

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p><i>Działki częściowo zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji z dopuszczonymi funkcjami usługowymi. Ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia ujęcie całości obszaru w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W planie ogólnym uwzględniono przebieg połączenia drogowego na przedłużeniu ul. Jasińskiego do ul. Gospodarczej stanowiącego istotny element układu komunikacyjnego miasta.</i></p> |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu                                                                                  | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                    | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez <del>wójta, burmistrza albo</del> <del>prezydenta miasta</del> ***) |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                                                                                      |                                                                   | Wniosek uwzględniony                                                                                      | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1   | 2                   | 3                                                                                                                    | 4                                                                 | 5                                                                                                         | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1   | 13.08.2024 r.       | <b>Komenda Stołeczna Policji<br/>Wydział Administracyjno-Gospodarczy,</b><br>ul. Jagiellońska 49,<br>03-301 Warszawa | część dz. ew. nr 124/2 obr. 0033 przy ul. Ks. Marmo 13a w Kobyłce | +                                                                                                         |                         | Wniosek o wyznaczenie strefy SU, oznaczenie nieruchomości symbolem „UP - Policja – uznawanej jako niezbędnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa”. Jako podstawę prawną ww. zapisu wskazano Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości |

|   |               |                                                                                                      |                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |                                                                                                      |                    |   |   | uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | 04.09.2024 r. | <b>Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie,</b><br>ul. Zarzecze 13B,<br>03-194 Warszawa      | cały obszar miasta | + |   | Informacja, że na obszarze planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństw wo powodzi raz na 10 lat i raz na 100 lat) i obszar, dla którego prawdopodobieństw o powodzi jest niskie (prawdopodobieństw wo powodzi raz na 500 lat) oraz nie występują obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału/budowli piętrzącej. Ponadto przytoczono przepisy odrębne, w tym dotyczące zarządzania ryzykiem powodziowym. |
| 3 | 09.09.2024 r. | <b>Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie,</b><br>ul. Sasina 15, 05-200 Wołomin | cały obszar miasta | + | - | Informacja, że w mieście na występują zakłady o zwiększonym oraz o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. informacja o możliwości lokalizacji zakładów powinna znaleźć się w projekcie mpzp, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia.<br><i>Brak możliwości uwzględniania wnioskowanych zapisów. Plan ogólny nie zawiera możliwości</i>                                                                                           |

|   |                                |                                                                                                                 |                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                |                                                                                                                 |                    |   |   | <p>wstawiania tekstu w formule otwartej.</p> <p>Wniosek w tej części niezgodny z zakresem planu ogólnego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | 09.09.2024 r.<br>17.09.2024 r. | <b>PGE</b><br><b>Dystrybucja S.A.</b><br><b>Oddział</b><br><b>Warszawa,</b><br>ul. Marsa 95,<br>04-470 Warszawa | cały obszar miasta | + | - | <p>Informacja, że należy stosować zasady określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnić szereg zasad dotyczących rozbudowy i eksploatacji sieci energetycznej, stacji transformatorowych , oświetlenia ulicznego.</p> <p>Informacja, że szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji</p> |

|   |               |                                                                 |                                                           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |                                                                 |                                                           |   |   | <p>rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Poinformowano o warunkach przyłączania obiektów do sieci. Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów. Zawarto także informacje odnośnie planów miejscowych w zakresie warunków przyłączenia i rodzajów źródeł energii.</p> <p><i>Wniosek uwzględniony wyłącznie w zakresie dotyczącym zasad sporządzania planu ogólnego.</i></p> |
| 5 | 13.09.2024 r. | <b>Powiat Wołomiński,</b><br>ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin | dz. ew. nr 168/8 obr. 0035 przy ul. Poprzecznej w Kobyłce | + | - | <p>Dokonać zmiany planu miejscowego w zakresie przeznaczenia pod teren zieleni urządzonej na potrzeby usług publicznych, o określonych zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p><i>Działka została łączona do strefy usługowej. Zgodnie z przepisami w ramach ww. strefy jednym z przeznaczeń jest zieleni urządzonej.</i></p> <p><i>Wniosek o zmianę planu miejscowego</i></p>                                                                                                                                                    |

|   |               |                                                                                                           |                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |                                                                                                           |                    |   |   | <i>wykracza poza przedmiotowy tryb dotyczący planu ogólnego gminy.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | 16.09.2024 r. | <b>PSG sp. z o. o.</b><br><b>Oddział Gazowniczy w Warszawie,</b><br>ul. Równoległa 4a,<br>02-235 Warszawa | cały obszar miasta |   | - | Wniosek o uwzględnienie poniższych uwag:<br>- na mapy planu nanieść istniejące gazociągi na tym terenie;<br>- podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku;<br>- należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację;<br>- minimalna średnica ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów 32 mm;<br>- umieścić w treści zmiany mpzp zapisów szeregu zapisów, w tym m.in. dotyczących warunków technicznych jakim winny odpowiadać sieci gazowe, ogrodzeń, stref kontrolowanych. Poinformowano, że w pobliżu omawianego obszaru znajdują się gazociągi średniego ciśnienia, najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic.<br><i>Wniosek niezgodny z zakresem planu ogólnego.</i> |
| 7 | 20.09.2024 r. | <b>PSE S.A.,</b><br>ul. Warszawska 165, Konstancin-Jeziorna                                               | cały obszar miasta | + |   | Brak wniosków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8 | 23.09.2024 r. | <b>Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków,</b><br>ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa               | cały obszar miasta | + | - | Uwzględnić zabytki wpisane do rejestru zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) oraz chronione w mpzp. Wskazano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>dokumenty kluczowe przy sporządzaniu planu ogólnego. Plan ogólny powinien ustalać strefy predystynowane do rozmieszczenia terenów o określonym przeznaczeniu w planach miejscowych, w tym obszarów zabytkowych. terenami zabytkowymi. Należy uwzględnić rygorystyczne wskaźniki urbanistyczne dla nieruchomości objętych formami ochrony zabytków oraz sąsiednich, nie należy wprowadzać zabudowy dla obszarów zabytkowych, postuluje się zakaz ich dogęszczania., należy tak określić parametry i wskaźniki urbanistyczne, aby część planu dotycząca zabytków zachowywała ekstensywny charakter, poprzez zachowywanie niezabudowanej przestrzeni. Zabytki należy uwzględnić w planie ogólnym gminy wyznaczając je w odpowiednich strefach planistycznych i profilach funkcjonalnych, z uwzględnieniem właściwych wskaźników urbanistycznych. Wskazane byłoby wyznaczenie „mini” stref tam, gdzie</p> |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |               |                                                                            |                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |                                                                            |                    |   |   | wyznaczona strefa planistyczna byłaby w konflikcie z terenami zabytkowymi. <i>Zabytki stanowią uwarunkowania, które są uwzględniane przy wyznaczaniu stref planistycznych. Biorąc pod uwagę, że rola przedmiotowego planu jest określanie stref w ramach ogólnej struktury, a mpzp ma być uszczegółowieniem zasad zagospodarowania brak jest uzasadnienia dla wydzielania „mini” stref w odniesieniu do zabytków, które są tożsame funkcjonalnie i przestrzennie jak zabudowa w otoczeniu.</i> |
| 9 | 25.09.2024 r. | <b>Zarząd Powiatu Wołomińskiego,</b><br>ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin | cały obszar miasta | + | - | Uwzględnić określone wymagania dot. ochrony środowiska, ładu przestrzennego, rozwoju infrastruktury technicznej stosownie do obowiązujących przepisów. Zwrócono uwagę na potrzebę zwiększenia partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym. We wniosku zawarto także prośbę o zmianę planu miejscowego w określonym zakresie.                                                                                                                                                            |

|    |               |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |   |   | <p>Wymagania ochrony środowiska, rozwoju infrastruktury technicznej i ład przestrzenny stanowią uwarunkowania, które obligatoryjnie uwzględnia się przy wyznaczaniu stref planistycznych. Zakres partycypacji społecznej jest określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym zakresie wniosek jest realizowany z mocy prawa.</p>                                                            |
| 10 | 26.09.2024 r. | <p><b>Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej,</b><br/>ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa</p> | cały obszar miasta                                                                                                                                                                          | + | - | <p>Informacja, że w mieście na występują zakłady o zwiększonym oraz o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, informacja o możliwości lokalizacji zakładów powinna znaleźć się w projekcie planu ogólnego. Brak możliwości uwzględniania wnioskowanych zapisów. Plan ogólny nie zawiera możliwości wstawiania tekstu w formule otwartej. Wniosek w tej części niezgodny z zakresem planu ogólnego.</p> |
| 11 | 03.10.2024 r. | <p><b>PIT-RADWAR S.A.,</b><br/>ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa</p>                                             | dz. ew. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/2, 22/2, 26/2, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40/4, 41/2, 42/8, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/2, | + | - | <p>Wniosek o nieuwzględnianie terenu zamkniętego w planie – niewykazywanie żadnego przeznaczenia. Ponadto wniosek o następujące przeznaczenie:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>53/12, 54/15,<br/>55/7, 55/9, 57/2,<br/>58, 59/3 obr.<br/>0003;<br/>dz. ew. nr 65/1,<br/>66/2, 71/1 obr.<br/>0007;<br/>dz. ew. nr 1/1, 1/2,<br/>5/2, 89/1, obr.<br/>0008</p> |  |  | <p>- dz. ew. nr 22/2<br/>obr. 0003 – zgodnie<br/>z obecnym<br/>przeznaczeniem<br/>tereny usług<br/>oświaty, dodać<br/>możliwość<br/>lokalizacji<br/>zabudowy<br/>jednorodzinnej,<br/>wielorodzinnej i<br/>usług<br/>nieuciążliwych,<br/>stacji paliw,<br/>restauracji typu<br/>McDonald, sklepu<br/>typu Biedronka,<br/>bądź marketu<br/>ogrodniczo-<br/>budowlanego<br/>wielkopowierzchnio-<br/>wego, także<br/>centrum<br/>handlowego<br/>(działka to<br/>resztówka po<br/>wywłaszczeniu<br/>przez drogę, przy<br/>obecnym<br/>przeznaczeniu nie<br/>ma możliwości<br/>zbycia);<br/>- dz. ew. nr 57/2,<br/>40/4 obr. 0003 –<br/>zgodnie z obecnym<br/>przeznaczeniem<br/>teren zabudowy<br/>mieszkaniowej<br/>wielorodzinnej i<br/>usług<br/>nieuciążliwych,<br/>dodać możliwość<br/>lokalizacji<br/>zabudowy<br/>mieszkaniowej<br/>jednorodzinnej i<br/>parkingu;<br/>- dz. ew. nr 59/3<br/>obr. 0003 – zgodnie<br/>z obecnym<br/>przeznaczeniem<br/>teren obsługi<br/>komunikacji<br/>samochodowej,<br/>dodać możliwość<br/>lokalizacji parkingu<br/>(jeśli obecne</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>przeznaczenie uniemożliwia);<br/> - dz. ew. nr 65/1, 66/2, 71/1 obr. 0007 – z obecnym przeznaczeniem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz drogi zbiorczej;<br/> - dz. ew. nr 51/2, 53/12, 54/15, 55/7, 55/9 obr. 0003 – zgodnie z obecnym przeznaczeniem teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, dodać możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stacji paliw restauracji typu McDonald, sklepu typu Biedronka, bądź marketu ogrodniczobudowlanego wielkopowierzchniowego, także centrum handlowego;<br/> - dz. ew. nr 50 obr. 0003 – zgodnie z obecnym przeznaczeniem teren zabudowy usługowej;<br/> - dz. ew. nr 89/1, 1/1, 1/2, 5/2 obr. 0008 – zmienić przeznaczenie z terenu lasów na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br/> <i>Zgodnie z przepisami planu ogólnego nie sporządza się dla terenów zamkniętych MON.</i></p> |
|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |               |                                                                                     |                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |                                                                                     |                    |   |   | <p><i>W tej części wniosek bezpodstawny. W pozostałej części wniosek uwzględniony zgodnie z obowiązującym ustaleniami w mpzp dla wymienionych działek.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 30.09.2024 r. | <b>Zarząd Województwa Mazowieckiego,</b><br>ul. Jagiellońska 26,<br>03-719 Warszawa | cały obszar miasta | + | - | <p>Wniosek o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalić rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 634 na wskazanych odcinkach;</li> <li>- uwzględnić zintegrowaną sieć tras i szlaków turystycznych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, działań utrzymujących potencjał przyrodniczy i krajobrazowy obszarów cennych przyrodniczo (WOCHk)</li> <li>- określić sieć szkieletową tras rowerowych,</li> </ul> <p>działania w zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody – rezerwat Grabicz, ograniczanie zabudowy terenów otwartych (uzupełnianie lub zwiększanie intensywności zabudowy w ramach zwartych kompleksów zabudowy,</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>włączenie w struktury zielonego pierścienia terenów w niewielkim stopniu przekształconych antropogenicznie, identyfikacja i ochrona powiązań przyrodniczych na obszarze gminy, z uwzględnieniem terenów przyległych w celu zapewnienia ciągłości przestrzennej zielonego pierścienia).</p> <p>Rekomenduje się na terenach tworzących trzon zielonego pierścienia strefę otwartą (SO). W przypadku ustalenia innej strefy rekomenduje się, aby gminne standardy urbanistyczne i katalog stref umożliwiały tylko ekstensywne formy zagospodarowania i zapewniały zachowanie możliwie najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>- wskazać strefy ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych.</p> <p>Ponadto postuluje się ujęcie działań w zakresie utrzymania kompleksu promocyjnego Lasy Warszawskie oraz wnosi się o uwzględnienie wniosków i rekomendacji zawartych w audycie</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |               |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |   |   | <p>krajobrazowym dla województwa mazowieckiego.</p> <p><i>Wniosek uwzględniony wyłącznie w zakresie jakim wskazany dokument stanowi uwarunkowania do planu ogólnego oraz ustaleń odnośnie stref planistycznych. Część dotycząca wskazań wykraczających poza zakres planu ogólnego nie została uwzględniona.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13 | 30.09.2024 r. | <p><b>Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - Mazowieckie,</b><br/>ul. Winnicka 1,<br/>02-095 Warszawa</p> | <p>dz. ew. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/2, 26/2, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41/2, 42/8, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 58 obr. 0003</p> | + | - | <p>Wniosek o wyłączenie terenu zamkniętego z granic sporządzanego planu, z oznaczaniem jego granicy w części graficznej uzasadnienia. Ponadto wniosek, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na ww. teren i żeby zapewnić stronie wojskowej właściwą i niezakłóconą eksploatację terenu zamkniętego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla terenów zamkniętych MON nie sporządza się planu ogólnego. W tej części wniosek bezzasadny. W pozostałej części wniosek uwzględniony, z zastrzeżeniem, że ustalone strefy planistyczne</p> |

|    |               |                                                                                                  |                                                               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |                                                                                                  |                                                               |   |   | <i>uwzględniają aktualny stan faktyczny, prawny oraz wnioski podmiotu działającego na przedmiotowym terenie zamkniętym.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 | 02.10.2024 r. | <b>Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie,</b><br>ul. Mazowiecka 14, 00-048<br>Warszawa | droga wojewódzka nr 634                                       | + | - | <p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnienie zmiany szerokości pasa drogowego drogi woj. nr 634 w zakresie uregulowanym wskazanymi decyzjami;</li> <li>- zachowanie klasy „G” dla drogi woj. nr 634;</li> <li>- planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogą woj. nr 634 w odstępach wynoszących nie mniej niż 500 m w obszarze zabudowy i nie mniej niż 800 m poza obszarem zabudowy.</li> </ul> <p><i>Wniosek uwzględniony w zakresie adekwatnym dla planu ogólnego. Plan ogólny nie określa klas dróg, natomiast dla drogi klasy głównej uwzględniono strefę komunikacyjną zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym do planu ogólnego.</i></p> |
| 15 | 10.10.2024 r. | <b>PKP PLK S.A.,</b><br>ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa                                          | rejon infrastruktury kolejowej wraz z zasięgiem oddziaływania | + | - | <p>Wniosek o uwzględnienie założeń wskazanych projektów inwestycyjnych. Ustalenia planu ogólnego powinny uwzględniać możliwość realizacji ww. inwestycji kolejowych będących</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>inwestycjami celu publicznego.</p> <p>Ponadto wniosek o wyznaczenie strefy komunikacyjnej związanej z ww. infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.</p> <p>Wykluczyć możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.</p> <p>Wyznaczyć w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.</p> <p>Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt. 2b) ww. ustawy, w planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. W celu uwzględnienia w sporządzanym</p> |
|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>planie ogólnym<br/>wskazanych<br/>ograniczeń, wniosek<br/>o niewyznaczanie<br/>stref<br/>planistycznych, w<br/>ramach których<br/>możliwe będzie<br/>lokalizowanie<br/>terenów<br/>podlegających<br/>ochronie przed<br/>hałasem na<br/>podstawie<br/>przepisów ustawy<br/>Prawo ochrony<br/>środowiska, w<br/>zasięgu<br/>oddziaływań<br/>akustycznych<br/>określonych na<br/>strategicznej mapie<br/>hałasu.</p> <p>W przypadku<br/>wyznaczenia w<br/>planie ogólnym<br/>obszaru<br/>uzupełnienia<br/>zabudowy wniosek<br/>o niewskazywanie<br/>granic tego obszaru<br/>w bezpośrednim<br/>sąsiedztwie<br/>istniejącej<br/>infrastruktury<br/>kolejowej. Granice<br/>obszaru<br/>uzupełniania<br/>zabudowy<br/>przeznaczonego do<br/>lokalizowania<br/>zabudowy<br/>mieszkaniowej<br/>muszą uwzględniać<br/>oddziaływania<br/>generowane przez<br/>infrastrukturę<br/>kolejową, w<br/>szczególności hałas<br/>i drgania. Obszar<br/>ten powinien zostać<br/>wyznaczony poza<br/>zasięgiem<br/>istniejących<br/>uciążliwości, tj. w<br/>miejscach<br/>nienarażonych na<br/>możliwość</p> |
|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę uciążliwości akustyczne generowane przez zwiększający się ruch kolejowy będący skutkiem ww. inwestycji kolejowych. Ponadto wnosi się o uwzględnienie terenów zamkniętych. Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</p> |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych.<br><i>Uwzględniono w zakresie dotyczącym planu ogólnego.</i> |
|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Z up. BURMISTRZA  
 Paulina Tłaga  
 Zastępca Burmistrza

.....  
*(podpis ~~wójta, burmistrza, prezydenta miasta~~ \*\*\*)*

\*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

\*\*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

\*\*\*\*) Niepotrzebne skreślić.