



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Kobyłka, dnia 27.10.2025 r.

**Do wszystkich wykonawców
zainteresowanych udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: zapytania ofertowego nr WI.7021.3.138.2025 na wykonanie podstawowego rocznego przeglądu dróg gminnych.

W związku z wpływaniem pytań w postępowaniu, przedstawiamy odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie:

a) Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy aktualną, zgodną z załączoną mapą, wersję systemu referencyjnego przy podpisaniu umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie dane niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty zostały udostępnione w treści zapytania ofertowego oraz w załącznikach. Zamawiający przekaze wyłoniionemu Wykonawcy posiadany przez niego plik zestawienia dróg (w formacie xls/xlsx) – plik zostanie przekazany wyłoniionemu w postępowaniu wykonawcy.

Pytanie:

b) Jeżeli nie będzie to możliwe, to czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający oczkuje zatem dodatkowo (nie ujętej w zapytaniu) wyprzedzającej aktualizacji rozwiązania wersji systemu referencyjnego, posiadanej przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zakres przedmiotu zamówienia określa zapytanie i ofertowe, zgodnie z nim, zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Przeprowadzenie okresowej kontroli (przegląd roczny) stanu technicznego wszystkich dróg gminnych o łącznej długości ok. 120 km, zgodnie z wymaganiami i w sposób, wynikający z obowiązujących przepisów, dotyczących przeprowadzania przeglądów okresowych dróg.



2. Ocenę stanu nawierzchni jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, poboczy, zatok postojowych, przystankowych, rowów, oznakowania, odwodnienia i urządzeń drogowych.
3. Sporządzenie protokołów z przeglądu poszczególnych dróg gminnych w wersji pdf, podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Sporządzenie elektronicznego (w formacie xls/xlsx) zestawienia wszystkich dróg gminnych z podziałem na odcinki, zawierającego m.in.:
 - a) Nazwę drogi/numer ewidencyjny;
 - b) Długość odcinka;
 - c) Rodzaj i stan nawierzchni jezdni;
 - d) Rodzaj i stan nawierzchni chodników;
 - e) Rodzaj i stan nawierzchni ścieżki rowerowej;
 - f) Stan pobocza;
 - g) Ocenę ogólną;
 - h) Rekomendacje remontowe/utrzymaniowe.
5. Sporządzenie zestawienia zidentyfikowanych uszkodzeń i potrzeb remontowych.
6. Opracowanie analizy statystyczno - porównawczej w formie papierowej i elektronicznej (pdf, xls) z wykonanego okresowego przeglądu stanu technicznego dróg, składającej się z:
 - a) podsumowania oceny stanu technicznego oraz oceny funkcjonalno-użytkowej, przeprowadzonej dla wszystkich dróg objętych przeglądem okresowym, z podziałem na poszczególne grupy elementów,
 - b) zestawienia tabelarycznego wyników (ocen częściowych i ocen wynikowych), uzyskanych w ramach przeprowadzonego przeglądu okresowego dla poszczególnych dróg objętych przeglądem.
7. W przypadku wystąpienia na danej drodze miejsc krytycznych i szczególnie istotnych z punktu widzenia przeprowadzanej oceny stanu, dodatkowo do każdego opisu takiej sytuacji należy dołączyć odpowiednią dokumentację fotograficzną.
8. Wykonanie i przekazanie wyników fotorejestracji odcinków dróg, objętych przeglądem. Fotorejestracja ma być wykonana jako zbiór zdjęć sekwencyjnych w rozdzielczości HD, wykonanych przynajmniej w czterech ujęciach (przód / tył oraz lewa / prawa) i przekazana jako materiał w pełni zanonimizowany (zatarte widoczne twarze, numery rejestracyjne i sylwetki samochodów), obsługiwany przez przeglądarkę (nieograniczona licencyjnie liczba stanowisk), wyświetlającą jednocześnie podkład mapowy (GoogleMaps) i prezentującą lokalizację wyświetlanych zdjęć na tle przyjętego systemu referencyjnego oraz dająca możliwość zapisu aktualnie wyświetlanego zdjęcia z jego opisem do pliku graficznego (np. JPG).



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Pytanie:

- c) W jakiej postaci dane opisujące elementy składowe i strukturę powiązań, przyjęte w ramach posiadanej przez Zamawiającego wersji systemu zostaną przekazane Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający prześle posiadany przez niego plik zestawienia dróg (w formacie xls/xlsx).

2.

Pytanie:

Czego zatem konkretnie oczekuje w zapytaniu Zamawiający od Wykonawcy w pkt.6 OPZ pod hasłem: podsumowania oceny funkcjonalno-użytkowej, przeprowadzonej dla wszystkich dróg objętych przeglądem okresowym, z podziałem na poszczególne grupy elementów?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje brzmienie zapytania ofertowego.

Wskazana w pkt 6 OPZ „ocena funkcjonalno-użytkowa” stanowi rozszerzony element analizy technicznej, obejmujący ogólną ocenę użyteczności drogi w kontekście jej aktualnego stanu i funkcji. Nie jest to odrębna ekspertyza, lecz integralna część przeglądu rocznego, wykonywana w ramach obowiązków opisanych w zapytaniu. Zamawiający nie przewiduje doprecyzowania ani modyfikacji zakresu tego pojęcia.

3.

Pytanie:

Skoro w trakcie przeglądu mają być zastosowane uporządkowane i jednoznacznie określone kryteria oceny, to jakie są kryteria nadawania / ustalania poszczególnych ocen, oczekiwane lub przyjęte przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sposób prowadzenia oceny należy do kompetencji i wiedzy technicznej Wykonawcy, o której mowa w zapytaniu ofertowym. Zamawiający nie narzuca szczegółowej



metodyki ani systemu punktowego - Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania kryteriów zgodnych z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Zamawiający nie przewiduje przekazania dodatkowych wytycznych ani instrukcji oceny. Można dokonać oceny w sposób taki, jaki został przyjęty w latach ubiegłych.

4.

Pytanie:

Oceny jakich „urządzeń drogowych” i w jakim zakresie ocenianych oczekuje Zamawiający, formułując w zapytaniu taki wymóg w pkt.2 OPZ.?

Odpowiedź:

Zakres prac został określony w pkt III zapytania ofertowego.

Wykonawca zobowiązany jest do oceny elementów wymienionych w tym punkcie, tj. Ocenę stanu nawierzchni jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, poboczy, zatok postojowych, przystankowych, rowów, oznakowania, odwodnienia i urządzeń drogowych.

5.

Pytanie:

- a. W jakiej formie, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, Wykonawca ma udokumentować posiadanie wiedzy technicznej w zakresie utrzymania dróg?

Odpowiedź:

Wymagania wobec Wykonawcy zostały wskazane w pkt IV oraz VI zapytania ofertowego.

Zamawiający nie określa dodatkowych form potwierdzenia wiedzy technicznej, poza obowiązkiem złożenia oświadczeń i dokumentów wymaganych w zapytaniu - formularz ofertowy.

Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych załączników ani opisów doświadczenia poza tymi wskazanymi w zapytaniu ofertowym.

Pytanie:

- b. W przypadku przeglądu dróg wymagane są uprawnienia budowlane, udzielane do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej. Jak zatem należy rozumieć dopuszczenie możliwości i wykonania przeglądu dróg przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności nadzorowania dróg i co miałoby ten fakt dokumentować, zgodnie z oczekiwaniem Zamawiającego?



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Odpowiedź:

Zamawiający weryfikuje treść wymagania, która powinna brzmieć:

Wykonawca powinien:

- a) posiadać doświadczenie w realizacji przeglądów dróg lub robót o podobnym charakterze,
- b) posiadać wiedzę techniczną w zakresie utrzymania dróg,
- c) posiadać uprawnienia budowlane w specjalności projektowania lub kierowania lub nadzorowania dróg.

Z up. Burmistrza
Paulina Tłaga
Zastępcą Burmistrza
Miasta Kobyłka

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem przetwarzającym Państwa dane osobowe w celu prowadzenia sprawy jest Burmistrz Miasta Kobyłka z siedzibą przy ul. Wołomińskiej 1, 05-230 Kobyłka. Szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl pod linkiem <https://www.kobylka.pl/klauzule-informacyjne-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>