



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 9 września 2025r.

WGN.683.1.429.2025.JZ

ZAWIADOMIENIE STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 ust. 4 i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145);

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 230/4, obręb 26, miasto Kobyłka, o powierzchni 477 m², która z mocy prawa stała się własnością Gminy Kobyłka, na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego nr 30pz/2023 z dnia 31 października 2023 r., znak: WAB.6740.14.16.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie drogi gminnej ulicy Natolińskiej na odcinku od ul. Kraszewskiej do ul. Załuskiego w Kobyłce”.

Jednocześnie zawiadamiam, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Wobec powyższego wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób odszkodowania zostanie ustalone i przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że istnieje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań w niniejszej sprawie.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin, w Urzędzie Miasta Kobyłka oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Główny Specjalista
Joanna Zachuta
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Wołominie
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Urzędu Miasta Kobyłka
2. a/a