

Umowa Nr

zawarta w dniu 2025 r. w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka, z siedzibą w Kobyłce 05-230, ul. Wołomińska 1, NIP: 1251332390, REGON: 013269663, reprezentowanym przez: Paulinę Tłaga – Zastępcę Burmistrza Miasta Kobyłka przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej – Skarbnika Miasta Kobyłka, zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
NIP:; REGON: reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta na podstawie zamówienia którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul. Dworkowej w zakresie budowy chodnika na odcinku od ul. Ceramicznej do ul. Podleśnej wraz z jednym wyniesionym doświetlonym przejściem przy ul. Ceramicznej i drugim doświetlonym przejściem przy ul. Podleśnej oraz z uzyskaniem zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę lub zgody realizacji inwestycji drogowej (ZRID) we właściwym organie administracji państwowej zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, informacje, dane, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają praw wszelkich osób trzecich, w szczególności dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
4. Za czynności podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 2

Opracowanie, o którym mowa w § 1, podpisane przez Wykonawcę, zostanie przekazane Zamawiającemu w postaci papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w terminie opisanym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy,
- 2) dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Formą przekazania w/w materiałów jest forma elektroniczna (e-mail) lub forma pisemna.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu Umowy w terminie do dnia **22.12.2025 r.**
2. Za dochowanie terminu umowy uważa się przekazanie prawidłowo sporządzonego przedmiotu umowy w sposób opisany w § 2, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadku braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Strony uważają, że przedmiot Umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, co potwierdzone jest końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach (zaistnienia co najmniej jednej z poniżej wskazanych okoliczności):
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron, a realizacja zamówienia na dotychczasowych warunkach będzie niemożliwa;
 - 2) nie będzie możliwe terminowe, tj. uwzględniające podstawowe terminy ustawowe (o ile mają zastosowanie), uzyskanie od właściwych organów, zgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych mimo dochowania należytej staranności przez Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 3) z powodu wystąpienia okoliczności technicznych, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a których wystąpienie uniemożliwia realizację zamówienia na pierwotnie ustalonych warunkach;
 - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, w tym w terminach pierwotnie przewidzianych, które to działania nie stanowią konsekwencji działań lub zaniechań którejkolwiek ze stron lub nie stanowią działań osób trzecich zależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 5) z powodu działania siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego lub Wykonawcy, której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację prac będących przedmiotem umowy, w tym również wyłączenie części z nich.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy nie przekroczyzł netto (słownie:),
podatek VAT: zł (słownie:),
co stanowi łącznie kwotę: zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
5. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje przeniesienie autorskich praw majątkowych według § 7 niniejszej umowy.
7. Faktury będą wystawione przez Wykonawcę zgodnie z poniższymi danymi:

Dane nabywcy:
MIASTO KOBYŁKA
ul. Wołomińska 1
05 – 230 Kobyłka
NIP: 1251332390

Dane Odbiorcy/Płatnika:
URZĄD MIASTA KOBYŁKA
ul. Wołomińska 1
05 – 230 Kobyłka
NIP: 125-00-42-307

§ 6

1. W przypadku gdy Wykonawca, w terminie o który mowa w § 4 ust. 1 nie przedstawi do odbioru wszystkich opracowań opisanych w §1, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli wg oceny Zamawiającego wyrażonej w treści protokołu odbiorczego opracowanie wskazane w § 1, będzie miało wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w sposób oraz w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po całkowitym usunięciu wad opracowania.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu lub wykonaniu Umowy tak dalece, że sporządzenie opracowania wskazanego w § 1 w terminie, o który mowa w § 4 ust. 1 nie będzie prawdopodobne;
 - 2) nie zgłoszenia do odbioru opracowania wskazanego w § 1 w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 3) nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający ma prawo w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zlecić wykonanie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
7. W przypadku niemożności potrącenia kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu stosownego wezwania przez Zamawiającego.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zamawiający w takim przypadku zapłaci Wykonawcy za część prac zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 7

1. Opracowania będące przedmiotem zamówienia niniejszej umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy – z chwilą jego zapłaty – przenosi na Zamawiającego:
 - 1) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie na dowolnym nośniku informacji,
 - b) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - c) wprowadzanie do obrotu, dzieła oraz nośników wytworzonych w ramach zwielokrotnienia wykonanego w dowolnej technice, w tym w postaci druków, a także ich użyczanie i najem,
 - d) wprowadzanie do sieci teleinformatycznej otwartej i zamkniętej i publiczne udostępnianie za ich pośrednictwem,
 - e) publiczne odtwarzanie dowolną techniką,
 - f) dokonywanie opracowań, modyfikacji, skrótów i przeróbek.
 - 2) prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy jako całości oraz do jego poszczególnych elementów.
3. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, w granicach przysługujących

mu pól eksploatacji, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na osoby trzecie, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z przedmiotu umowy.
5. Strony oświadczają, że skutkiem przeniesienia umową majątkowych praw autorskich jest uprawnienie Zamawiającego do korzystania z dzieła jako całości, jak i jego poszczególnych elementów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 pkt 1.

§ 8

1. W ramach umowy komunikacja pomiędzy Stronami będzie się odbywała za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wymienione w ust. 2.
2. Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy upoważnione:
 - ze strony Zamawiającego: Zbigniew Kaczmarczyk (zbigniew.kaczmarczyk@kobyłka.pl), tel. 22 760 70 88;
 - ze strony Wykonawcy:
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 2, będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony (również za pośrednictwem poczty elektronicznej).
4. W przypadku zmiany adresu siedziby, adresu do korespondencji lub adresu e-mail Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony.

§ 9

Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy. Zmiana niniejszej umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA