



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

WIN.7011.5.2025

Kobyłka, dnia 5 września 2025 r.

KONKURS OFERT

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Kobyłka
ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
NIP: 125-133-23-90, REGON: 013269663

II. PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kobyłka.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul. Dworkowej w zakresie budowy chodnika dla pieszych na odcinku od ul. Ceramicznej do ul. Podleśnej w Kobyłce.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji w zakresie:

- projektu architektoniczno-budowlanego – 3 egz.;
- projektu zagospodarowania terenu – 3 egz.;
- projektu technicznego – 3 egz.;
- projektu stałej organizacji ruchu – 3 egz.;
- przedmiaru robót – 3 egz.;
- kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.;
- specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – 2 egz.;
- uzyskanie niezbędnych warunków technicznych;
- wykonanie kanalizacji deszczowej w miejscu istniejącego rowu;
- wykonanie wyniesionego doświetlonego przejścia przy ul. Ceramicznej;
- wykonanie doświetlonego przejścia przy ul. Podleśnej;
- uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego;
- uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew (jeśli będzie konieczna do realizacji przedmiotu zamówienia);
- uzyskanie niezbędnego pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje:

- określenie w formie tabelarycznej planowanych kosztów robót budowlanych w trzech egzemplarzach + wersja elektroniczna w formatach doc. i pdf.;
- przygotowanie opracowanej dokumentacji w trzech egzemplarzach + wersja elektroniczna w formatach doc. i pdf.;



MIASTO
KOBYŁKA



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

- przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych dotyczących opracowanych dokumentów;
- przygotowywanie projektów odpowiedzi na wszelkie pytania wniesione w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

Główne założenia do przedmiotowego opracowania:

- Wykonanie projektu budowlanego wykonawczego oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień z tym związanych (w tym również uzyskanie warunków technicznych na przebudowę ewentualnych kolizji, zaprojektowanie czasowej i stałej organizacji ruchu oraz uzyskanie zgody/decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji);
- Linie zasilające należy zaprojektować wyłącznie jako linie kablowe (bez zastosowania linii napowietrznych);
- Zastosowanie słupów oraz wsporników stalowych, ocynkowanych ogniowo.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul. Dworkowej, o których mowa w pkt. III. – do dnia 22 grudnia 2025 r.

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający przewiduje powierzenie zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.
2. Przedmiotem zamówienia uzupełniającego może być w szczególności powierzenie zamówienia zgodnego z przedmiotem zamówienia (opracowanie dodatkowej dokumentacji np. wizualizacji opracowań itp.) Wartość zamówień uzupełniających będzie ustalana indywidualnie z proporcjonalnie do wielkości zamówienia w stosunku do zamówienia podstawowego.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z należytą starannością opracował co najmniej dwie koncepcje projektowe / dokumentacje projektowo-kosztorysowe zagospodarowania terenu wraz z oświetleniem i małą architekturą i obiektami kubaturowymi.





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

VII. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW

1. Spełnienie warunku opisanego w pkt VI Wykonawca udokumentuje wypełniając tabelę zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3. Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że usługi potwierdzające spełnianie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia (VI.) zostały wykonane należycie (np. referencje itp.) w formie kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem”. Z dokumentów potwierdzających należyte wykonanie musi jednoznacznie wynikać, że usługi zostały wykonane należycie i terminowo.
2. Zamawiający informuje, że Wykonawcy nie spełniający podmiotowego warunku zostaną wykluczeni (po jednokrotnym wezwaniu o uzupełnienie), zaś oferty niespełniające wymogów niniejszego konkursu zostaną odrzucone.

VIII. OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryteria Cena (waga 100 % = 100 pkt)
Cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:
 - poczty lub kuriera na adres: Urząd Miasta Kobyłka, 05-230 Kobyłka ul. Wołomińska 1;
 - dostarczona osobiście do kancelarii Urzędu Miasta Kobyłka;
 - platformy ePUAP, (adres: /kobyłka/skrytka);
 - systemu eDoręczeń (adres AE: PL-64521-19305-ISIFJ-23)

do dnia 12.09.2025 roku do godz. 13:00.

2. Oferty złożone po upływie terminu podanego powyżej nie będą rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi **12.09.2025 roku o godz. 13:15**, Urząd Miasta Kobyłka.

X. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „Przebudowa DP 4369W ul. Dworkowej w Kobyłce”. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

3. Oferta powinna zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca będzie mógł przystąpić do prac części projektu budowlano wykonawczego po weryfikacji i akceptacji zakresu i szczegółów określonych w koncepcji. Koncepcja musi być zatwierdzona protokolarnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za merytoryczną stronę opracowania. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów w opracowaniu będącym przedmiotem zamówienia Wykonawca uwzględni uwagi i poprawi opracowanie w ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie. Cena w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i opracowań wykonanych/wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prawo do wykorzystywania dokumentów w części lub w całości – na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
5. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Wszelkie zapytania odnośnie oferty można kierować na adres: zbigniew.kaczmarczyk@kobyłka.pl, tel. 22 760 70 88.
7. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka oraz wysłana do Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
8. Termin związania ofertą: 30 dni.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania i nieudzielenia zamówienia, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
10. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji ceny oferty na każdym etapie postępowania.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

XII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
Załącznik nr 2 – Projekt umowy,
Załącznik nr 3 – Wzór tabeli dokumentującej doświadczenie Wykonawcy,
Załącznik nr 4 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.