

PROJEKT WYKONAWCZY OGÓLNOBUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZY UL. PRZYJACIELSKIEJ W KOBYŁCE				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	teren przy placu zabaw Nivea ul. Przyjacielskiej 05-230 Kobyłka				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	cz. dz. ew. 140504_5.0001.111				
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES	MIASTO KOBYŁKA ul. Wołomińska 1 05-230 Kobyłka				
NAZWA PROJEKTANTA I JEGO ADRES	MIEJSKI KRAJOBRAZ Sp. z o. o. ul. Cicha 8A 05-504 Łoś				
GLÓWNY PROJEKTANT:					
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych i nr izby	Data opracowania	Podpis
Projekt wykonawczy	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marcin Bujnowski	Architektoniczna do projektowania	BŁ/299/94 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP MA-0118	11.08.2025	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:					
Architektura krajobrazu		mgr inż. arch. kraj. Joanna Skępiec		11.08.2025	NIE DOTYCZY
		mgr inż. arch. kraj. Karolina Posmyk			

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU OPRACOWANIA	5
2.	USZCZEGÓLOWIENIE OPISU PRZEDMIOTU INWESTYCJI	5
3.1.	Lokalizacja	5
3.2.	Wejście na teren	5
3.3.	Rodzaj i charakterystyka terenu i znajdujących się na nim obiektów budowlanych	5
4.	OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC	5
4.1.	Górka saneczkowa	6
4.1.1.	Technologia wykonania robót	6
4.2.	Obiekty małej architektury	6

SPIS RYSUNKÓW:

PW-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZY UL. PRZYJACIELSKIEJ W KOBYŁCE

2. USZCZEGÓLOWIENIE OPISU PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Zakres poszczególnych robót będzie obejmował:

- Roboty przygotowawcze i ziemne
 - Usunięcie gruzu, śmieci,
 - Usunięcie grupy krzewów,
 - Likwidacja rdestowca,
 - Uformowanie góry saneczkowej;
- Dostawa i montaż obiektów małej architektury
 - tyrolki,
 - zjeżdżalni rurowej,
 - ławek bez oparcia,
 - kosza na śmieci,
 - stojaków na rowery,
 - tablicy regulaminowej.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Lokalizacja

Teren przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 130 obręb 0002, zlokalizowaną przy ul. Przyjacielskiej w Kobylce.

3.2. Wejście na teren

Aktualnie teren jest nieogrodzony, ogólnodostępny.

3.3. Rodzaj i charakterystyka terenu i znajdujących się na nim obiektów budowlanych

Teren jest częściowo zagospodarowany – we wschodniej części działki jest zlokalizowany plac zabaw Nivea. W planach jest również budowa na tym obszarze wielofunkcyjnego boiska i bieżni. Pozostała część działki jest gęsto porośnięta grupami krzewów z pojedynczymi drzewami. Aktualnie jest również zanieczyszczona hałdami ziemi, gruzu i śmieci w związku z trwającą budową na działce przylegającej.

Nad działką przebiega sieć elektryczna wysokiego napięcia 110kV.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje montaż nowych obiektów małej architektury tj.

LP	NAZWA	ILOŚĆ
U1	Tyrolka	1 szt.
U2	Zjeżdżalnia rurowa	1 szt.
Ł	Ławka bez oparcia	2 szt.
K	Kosz na śmieci	1 szt.
ST	Stojak na rowery	2 szt.

T	Tablica regulaminowa	1 szt.
---	----------------------	--------

Projekt zakłada przeprowadzenie robót ziemnych polegających na uformowaniu wzniesienia z ziemi pełniącego funkcję góry saneczkowej o nachyleniu do 25%.

4.1. Górka saneczkowa

Nasyp przeznaczony będzie do rekreacyjnego użytkowania zimą jako górka saneczkowa. Nie przewiduje się ingerencji w stosunki wodne ani odprowadzania wód opadowych. Nasyp wysokości ok. 4,5 m.

Nachylenie projektowanej góry saneczkowej wynosi 25%. Na jednym ze stoków, po zachodniej stronie, będzie zlokalizowana zjeżdżalnia rurowa.

Objętość projektowanego nasypu wynosi 785 m³.

4.1.1. Technologia wykonania robót

Technologia robót – Wymagania ogólne

Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z niniejszym projektem.

Projektowane zagospodarowanie terenu zostanie wykonane przy użyciu sprzętu mechanicznego w technologii ciężkiej.

Roboty wykonywane mechanicznie:

- Wykonanie koryta pod fundamenty małej architektury,
- Uformowanie nasypu

Zabezpieczenia

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Prace należy prowadzić w sposób, który umożliwi funkcjonowanie pozostałego terenu nie objętego robotami oraz zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych.

Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy w sposób uzgodniony z Inwestorem. Zakazuje się ogrodzenia pełnego, ponieważ nie może ograniczać migracji małych zwierząt.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inwestora.

Roboty przygotowawcze i ziemne

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy wykonać następujące roboty przygotowawcze:

- Usunąć gruz, śmieci;
- Usunąć grupy krzewów;
- Zlikwidować rdestowiec.

4.2. Obiekty małej architektury

Kolorystyka obiektów małej architektury na poniższych zdjęciach jest przykładowa. Dobór kolorów do uzgodnienia na etapie wykonawczym, na podstawie próbek przedstawionych Zamawiającemu, przy uwzględnieniu zapisów z Dokumentacji Projektowej. Wszystkie elementy będą posiadały ujednoliconą i stonowaną kolorystykę zarówno drewna, jak i elementów stalowych.

Docelowe wymiary mogą się różnić do 5% od proponowanych.

U1 – TYROLKA – 1 SZT.

MATERIAŁY

Konstrukcja: stal nierdzewna, malowana proszkowo na kolor szary i żółty
Elementy łączące: stal nierdzewna
Słupy konstrukcyjne: średnicy 20 cm i 13 cm
Dodatkowe:
siedzisko z poliuretanu i poliacetalu, szer. 26 cm

DANE TECHNICZNE:

Długość: 33,95 m
Szerokość: 4,0 m
Wysokość: 3,97 m
Grupa wiekowa: 5-12 lat
Strefa bezpieczna: 122 m²

MONTAŻ

przez zabetonowanie (zgodnie z zaleceniami producenta)

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176



zdjęcie poglądowe



U2 – ZJEŹDŹALNIA – 1 SZT.

Obiekt składający się z platformy startowej wraz ze słupami podporowymi oraz ślizgu z rury stalowej. Zjeżdżalnia umieszczona na jednym ze stoków górki saneczkowej.

MATERIAŁY:

Konstrukcja: słupy z drewna sosnowego o śr. 11 cm, platforma startowa na wysokości 4,55 m
Rura ze stali nierdzewnej, śr. 80 cm ,
Dodatkowe: elementy ozdobne z płyt HPL gr. 2 mm w kolorze szarym, mocowane do słupów konstrukcyjnych
Platforma startowa z drewna sosnowego o wymiarach 100x100 cm, z barierką wys. 67 cm z deskowaniem poziomym, malowana na kolor czerwony.

DANE TECHNICZNE:

Długość: 11,0 m
Szerokość: 10,7 m
Wysokość: 4,85 m
Grupa wiekowa: 5-12 lat



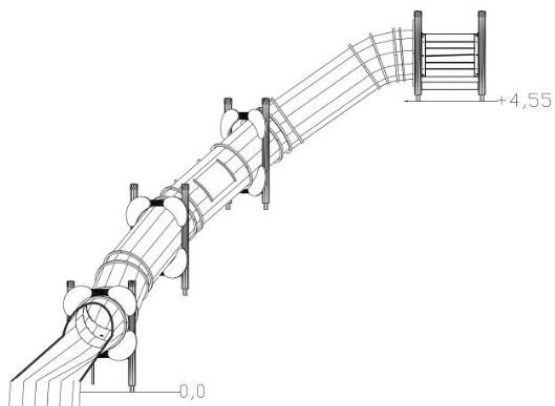
zdjęcie poglądowe

WSU: 100 cm
Strefa bezpieczna : 52 m²

MONTAŻ:

przez zabetonowanie (zgodnie z zaleceniami producenta)

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176.



Ł – ŁAWKA BEZ OPARCIA – 2 SZT.

MATERIAŁY:

Konstrukcja wykonana z profili o dwóch wymiarach: 50x25 cm i 60x40 cm, malowanych proszkowo na kolor zbliżony do RAL9005. Siedzisko wytworzone z desek z drewna podwójnie impregnowanego.

WYMIARY:

Długość całkowita 238 cm
Długość siedziska 225 cm
Szerokość: 55 cm
Wysokość: 46 cm

MONTAŻ:

Montaż poprzez przykręcenia do fundamentów za pomocą kotew.



zdjęcie poglądowe

K – KOSZ NA ŚMIECI – 1 SZT.

MATERIAŁY:

Rama malowana proszkowo. Obudowa wytworzona z listew z drewna podwójnie impregnowanego. Kosz wyposażony w cynkowany wkład zawierający popielnicę.

WYMIARY:

Długość: 38 cm
Szerokość: 38 cm
Wysokość: 55 cm
Pojemność: 45 l

MONTAŻ:

Montaż poprzez przykręcenie do fundamentu za pomocą kotew.



zdjęcie poglądowe

ST – STOJAK ROWEROWY – 2 SZT.

MATERIAŁY:

Konstrukcja nośna wykonana ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej lakierem proszkowym na kolor z palety RAL9006.

WYMIARY:

Długość: 85 cm

Szerokość: 5 cm

Wysokość: 82 cm

MONTAŻ:

Montaż poprzez przykręcenie do fundamentu za pomocą kotew lub zabetonowanie.



zdjęcie poglądowe

T – TABLICA REGULAMINOWA – 1 SZT.

MATERIAŁY:

Konstrukcja nośna wykonana ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej lakierem proszkowym na kolor z palety RAL9006.

Do stelażu przykręcany dibond z regulaminem opracowanym we własnym zakresie i uzgodniony z Zamawiającym.

WYMIARY:

Długość: 76 cm

Szerokość: 6 cm

Wysokość: 226 cm

MONTAŻ:

Montaż poprzez przykręcenie do fundamentu za pomocą kotew lub zabetonowanie.



zdjęcie poglądowe