



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka
podaje do wiadomości

W Y K A Z **nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasta Kobylka, przeznaczonych** **do dzierżawy**

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobylce przy ulicy Ręczajskiej stanowiąca działkę ewidencyjną nr 85/1 w obrębie 36, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00020527/8.
Cel dzierżawy nieruchomości – część istniejącego pawilonu handlowego.
Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0040 ha.
Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0040 ha.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami różnymi (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW/U).
Przedmiotowa działka jest zabudowana pawilonem handlowym.
Okres dzierżawy: od dnia 1.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.
Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 30-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

2. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobylce przy ulicy Ręczajskiej stanowiąca działkę ewidencyjną nr 85/2 w obrębie 36, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00020527/8.
Cel dzierżawy nieruchomości – część istniejącego pawilonu handlowego.
Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0041 ha.
Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0041 ha.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami różnymi (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW/U).
Przedmiotowa działka jest zabudowana pawilonem handlowym.
Okres dzierżawy: od dnia 1.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.
Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 30-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy skrzyżowaniu ulic Dojazdowej i Krótkiej, stanowiąca część działki nr ewid. 254/8 w obrębie 27, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00028714/2.

Cel dzierżawy nieruchomości – ogródek przydomowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0518 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0083 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KL-1). Przedmiotowy grunt jest zagospodarowany zielenią przydomową.

Okres dzierżawy: od dnia 26.09.2025 r. do dnia 25.09.2028 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowach.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczeniu i wynajmie nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Dzierżawa*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym na stronie internetowej otoprzetargi.pl.

Kobyłka, dnia 5.08.2025 r.

Z up. Burmistrza

Paulina Tlaga

Zastępca Burmistrza