

**Załącznik nr 2
do Konkursu Ofert
nr WIN.7011.1.2025**

Umowa Nr

zawarta w dniu 2025 r. w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka, z siedzibą w Kobyłce 05-230, ul. Wołomińska 1, NIP: 1251332390, REGON: 013269663, reprezentowanym przez: Paulinę Tłaga – Zastępcę Burmistrza Miasta Kobyłka przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej – Skarbnika Miasta Kobyłka, zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
NIP:; REGON: reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta na podstawie zamówienia którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w zakresie podstawowym, polegające na opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Koncepcji Zagospodarowania Terenu dla nieruchomości OSIR „Wicher” w Kobyłce. Zamawiający może rozszerzyć zakres umowy (zakres rozszerzony/opcjonalny), powierzając Wykonawcy dodatkowe opracowanie uwzględniające możliwość lokalizacji małej szkoły podstawowej.

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, informacje, dane, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają praw wszelkich osób trzecich, w szczególności dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
4. Za czynności podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 2

Opracowanie, o którym mowa w §1, podpisane przez Wykonawcę, zostanie przekazane Zamawiającemu w postaci papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej zawierającej otwarte formuły obliczeniowe do wszystkich dokonanych obliczeń (nośnik pendrive z wersjami w formacie doc, pdf, jpg, xls, exe) w terminie opisanym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Formą przekazania w/w materiałów jest forma elektroniczna (e-mail) lub forma pisemna.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu Umowy w terminie do dnia 19 grudnia 2025 r.
2. Za dochowanie terminu umowy uważa się przekazanie prawidłowo sporządzonego przedmiotu umowy w sposób opisany w §2, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadku braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Strony uważają, że przedmiot Umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, co potwierdzone jest końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy nie przekroczy zł netto (słownie:),
podatek VAT: zł (słownie:),
co stanowi łącznie kwotę: zł brutto (słownie:).

1.1. Wynagrodzenie za podstawowy zakres wykonania przedmiotu umowy wynosi zł netto (słownie:),
podatek VAT: zł (słownie:),
co stanowi łącznie kwotę: zł brutto (słownie:).

1.2. Wynagrodzenie za zakres rozszerzony wykonania przedmiotu umowy wynosi zł netto (słownie:),
podatek VAT: zł (słownie:),
co stanowi łącznie kwotę: zł brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.

3. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności lub prac dodatkowych albo nieprzewidzianych, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje przeniesienie autorskich praw majątkowych według §7 niniejszej umowy.

§ 6

1. W przypadku gdy Wykonawca, w terminie do dnia 19 grudnia 2025 r. nie przedstawi do odbioru wszystkich opracowań opisanych w §1, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli wg oceny Zamawiającego wyrażonej w treści protokołu odbiorczego opracowania wskazane w §1, będą miały wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w sposób oraz w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po całkowitym usunięciu wad opracowania.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu lub wykonaniu Umowy tak dalece, że sporządzenie opracowań wskazanych w §1 ust. 1 w terminie do 19 grudnia 2025 r. nie będzie prawdopodobne,
 - 2) nie zgłoszenia do odbioru opracowań wskazanych w §1 w terminie do 19 grudnia 2025 r.
 - 3) nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie . W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa §5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający ma prawo w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zlecić wykonanie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
7. W przypadku niemożności potrącenia kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu stosownego wezwania przez Zamawiającego.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu umowy i powierzenia Wykonawcy zakresu rozszerzonego (opcjonalnego) dotyczącego uwzględnienia możliwości lokalizacji małej szkoły podstawowej (do ok. 300 uczniów).

§ 7

1. Opracowania będące przedmiotem zamówienia niniejszej umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy – z chwilą jego zapłaty – przenosi na Zamawiającego:

- 1) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie na dowolnym nośniku informacji,
 - b) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - c) wprowadzanie do obrotu, dzieła oraz nośników wytworzonych w ramach zwielokrotnienia wykonanego w dowolnej technice, w tym w postaci druków, a także ich używanie i najem,
 - d) wprowadzanie do sieci teleinformatycznej otwartej i zamkniętej i publiczne udostępnianie za ich pośrednictwem,
 - e) publiczne odtwarzanie dowolną techniką,
 - f) dokonywanie opracowań, modyfikacji, skrótów i przeróbek.
- 2) Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy jako całości oraz do jego poszczególnych elementów.
3. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, w granicach przysługujących mu pól eksploatacji, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na osoby trzecie, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z przedmiotu umowy.
5. Strony oświadczają, że skutkiem przeniesienia umową majątkowych praw autorskich jest uprawnienie Zamawiającego do korzystania z dzieła jako całości, jak i jego poszczególnych elementów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 pkt 1.

§ 8

1. W ramach umowy komunikacja pomiędzy Stronami będzie się odbywała za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wymienione w ust. 2.
2. Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
—
tel:.....
e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
— zagadnienia techniczne i zagadnienia formalne: Paweł Dylewski
tel: 22 760 70 91
e-mail: pawel.dylewski@kobyłka.pl
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 2, będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony (również za pośrednictwem poczty elektronicznej).
4. W przypadku zmiany adresu siedziby, adresu do korespondencji lub adresu e-mail Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 4 do konkursu ofert nr WIN.7011.1.2025 z dnia
2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA