



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka
podaje do wiadomości

W Y K A Z nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobylka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobylce przy skrzyżowaniu ulic Juliusza Słowackiego i Granicznej, stanowiąca działkę nr ewid. 169 w obrębie 33, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00002551/3.

Cel dzierżawy nieruchomości - ogród przydomowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0059 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0059 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie dróg publicznych klasy drogi lokalnej – skrzyżowanie ulicy Juliusza Słowackiego z ulicą Graniczną (oznaczenie na rysunku planu symbolem KL-2). W granicach przedmiotowego gruntu został urządzony ogród przydomowy.

Okres dzierżawy: 1 czerwca 2025 r. – 31 maja 2028 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto rocznie.

2. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobylce przy skrzyżowaniu ulic Gabriela Narutowicza i Bohaterów Ossowa, stanowiąca działkę nr ewid. 122/3 oraz część działki nr 121 w obrębie 41. Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działek nr 122/3 i 121 odpowiednio księgi wieczyste nr WA1W/00067654/8 i nr WA1W/00028801/9.

Cel dzierżawy nieruchomości – pawilon usługowy.

Całkowite powierzchnie działek nr ewid. 122/3 i 121 wynoszą odpowiednio 0,0124 ha oraz 0,0280 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0186 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 121 położona jest w terenie dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – skrzyżowanie ulicy Bohaterów Ossowa z ulicą Gabriela Narutowicza (oznaczenie na rysunku planu

symbolem KDZ-1). Działka nr ewid. 122/3 jest położona w terenie zabudowy usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem U-1). Przedmiotowe działki są zabudowane pawilonem usługowym.

Okres dzierżawy: 1 czerwca 2025 r. – 31 maja 2028 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto kwartalnie.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Longinusa, stanowiąca część działki nr ewid. 84 w obrębie 06, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr WA1W/00176530/0.

Cel dzierżawy nieruchomości - cele gospodarcze w zakresie zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 84 wynosi 0,2714 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,1330 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU). Aktualny sposób użytkowania nieruchomości jest zgodny z opisanym celem dzierżawy.

Okres dzierżawy: 1 czerwca 2025 r. – 28 lutego 2026 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Longinusa, stanowiąca część działki nr ewid. 84 w obrębie 06, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr WA1W/00176530/0.

Cel dzierżawy nieruchomości - cele gospodarcze w zakresie zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 84 wynosi 0,2714 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,1300 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU). Aktualny sposób użytkowania nieruchomości jest zgodny z opisanym celem dzierżawy.

Okres dzierżawy: 12 czerwca 2025 r. – 11 marca 2026 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Zacisznej, stanowiąca działkę nr ewid. 228 w obrębie 27, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr WA1W/00163898/3.

Cel dzierżawy nieruchomości – ogród przydomowy.

Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 228 wynosi 0,3163 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,3163 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU). W granicach przedmiotowego gruntu został urządzony ogród przydomowy.

Okres dzierżawy: 1 lipca 2025 r. – 31 grudnia 2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Blizszych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 97, 22 760 70 96, e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczaniu i wynajmie nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Dzierżawa*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym na stronie internetowej otoprzetargi.pl.

Kobyłka, dnia 7.05.2025 r.

Z up. Burmistrza

Paulina Tlaga

Zastępca Burmistrza