

ZARZĄDZENIE NR 61/2025
BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie określenia zasad zawierania umów określających warunki budowy lub przebudowy dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych oraz powołania zespołu ds. współpracy z inwestorami inwestycji niedrogowych

Na podstawie art. 31 oraz art. 33 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w celu ujednolicenia procedury realizacji inwestycji drogowych spowodowanych realizacją inwestycji niedrogowych, usprawnienia trybu zawierania umów oraz zagwarantowania pewności inwestorom co do zakresu koniecznej inwestycji drogowej, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zarządzenie dotyczy zasad zawierania umów, o których mowa w art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), zwanej dalej „udp”, określających warunki budowy lub przebudowy dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych, zwane dalej "Procedurą", oraz porozumień z podmiotami zamierzającymi zmienić sposób zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, zgodnie z art. 35 ust. 3 ww. ustawy.

§ 2.

1. Do współpracy z inwestorami inwestycji niedrogowych powołuje się Zespół konsultacyjno-negocjacyjny, zwany dalej "Zespołem".

2. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- 1) określenie wstępnego zakresu budowy lub przebudowy drogi, w tym układu drogowego, zmiany organizacji ruchu oraz analiz;
- 2) ocena możliwości zastosowania stawek określonych w Załączniku nr 1 do zarządzenia, w oparciu o parametry inwestycji niedrogowej w odniesieniu do koniecznej do realizacji obsługi komunikacyjnej inwestycji niedrogowej;
- 3) wskazywanie kierunków dalszych uzgodnień dokumentacji przedłożonej przez inwestora w strukturach Miasta Kobyłka;
- 4) wspieranie inwestora w uzgadnianiu dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy;
- 5) wskazywanie istotnych postanowień umów zawieranych w trybie art. 16 udp.

§ 3.

1. Przewodniczącym Zespołu, zwanym dalej "Przewodniczącym", jest I Zastępca Burmistrza Miasta Kobyłka.
2. Przewodniczący, w zakresie swojej działalności, podlega bezpośrednio Burmistrzowi Miasta Kobyłka.
3. Przewodniczący wykonuje swoje zadania przy pomocy Wydziału Inwestycji.
4. W skład Zespołu wchodzi kierownicy: Wydziału Inwestycji i Wydziału Infrastruktury.
5. Przewodniczący może wyrazić zgodę na udział w spotkaniach Zespołu innych osób niż określone w ust. 4.

§ 4.

Stanowisko Zespołu, dotyczące warunków realizacji inwestycji drogowej, przekazywane jest do:

- 1) Wydziału Inwestycji, w celu dalszego procedowania umowy lub porozumienia;

- 2) Komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Kobyłka w celu wykorzystania w dalszym procedowaniu sprawy i wspieraniu inwestora inwestycji niedrogowej w uzgadnianiu dokumentacji, niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Inwestor inwestycji niedrogowej i właściwy zarządca drogi zawierają umowę w trybie art. 16 udp, na podstawie wypracowanego stanowiska Zespołu.
2. Zarządca drogi wydaje uzgodnienia, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji niedrogowej, po zawarciu umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 6.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Przewodniczący może wystąpić do Burmistrza Miasta Kobyłka o wyrażenie zgody na procedowanie przez Zespół sprawy zgodnie z rekomendacją Przewodniczącego.

§ 7.

Do określenia nakładów na budowę lub przebudowę dróg publicznych koniecznych do poniesienia przez inwestorów inwestycji niedrogowej, mają zastosowanie stawki określone w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 8.

W przypadku gdy wartość nakładów, o których mowa w §7, nie zapewnia prawidłowej obsługi komunikacyjnej inwestycji niedrogowej, w stanowisku Zespołu zostanie określony zakres budowy lub przebudowy dróg publicznych przez inwestora inwestycji niedrogowej, niezbędny do prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego.

§ 9.

Zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych Miasta Kobyłka do współdziałania z Przewodniczącym w zakresie realizacji zadań wynikających z zarządzenia.

§ 10.

1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kobyłka.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kobyłka

Konrad Kostrzewa

Załącznik do zarządzenia Nr 61/2025

Burmistrza Miasta Kobyłka

z dnia 27 marca 2025 r.

Wysokość stawek, według których wylicza się wartość inwestycji drogowej, wskazanej w umowie określającej warunki budowy lub przebudowy dróg publicznych, przez inwestorów inwestycji niedrogowych

RODZAJ ZABUDOWY	WYSOKOŚĆ STAWKI
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa	200 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej bez garaży i piwnic (Zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (4 lokale i więcej)	180 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej (Zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (poniżej 4 lokali)	160 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej (Zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997)

Burmistrz Miasta Kobyłka

Konrad Kostrzewa