

ZARZĄDZENIE NR 59/2025
BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Miasta Kobyłka za 2024 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przedstawiam Radzie Miasta Kobyłka i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informację o stanie mienia Miasta Kobyłka według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. w brzmieniu załączników nr 1 - 4 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kobyłka

Konrad Kostrzewa

**INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA KOBYŁKA
SPORZĄDZONA NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 r**

**1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności i zmiany w stanie mienia
w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

L.p	Nazwa	Stan na 31.12.2023r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2024r.
1	Grunty (ha)	116,4544	3,3229	0,6493	119,1280
	grunty pod placami w tym :	32,2885	0,2714	0,6422	31,9177
	-grunty przekazane w trwały zarząd	0,8962	0,0000	0,0000	0,8962
	-grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:	0,2586	0,0000	0,0469	0,2117
	pod drogami	82,8952	3,0459	0,0071	85,9340
	pod rowami	1,2707	0,0056	0,0000	1,2763
	zbycie:				
	w wyniku przetargu	0,0000	0,0000	0,5925	0,0000
	bez przetargu	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	w wyniku przekształcenia uż.wieczystego	0,0000	0,0000	0,0469	0,0000
	w wyniku wywłaszczenia	0,0000	0,0000	0,0072	0,0000
	nabycie:				
	w wyniku nowych pomiarów	0,0000	0,0423	0,0000	0,0000
	odpłatne	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	nieodpłatne	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	pod drogi przy podziale na wnioszek właściciela	0,0000	0,3032	0,0000	0,0000
	pod drogi z mocy prawa	0,0000	0,4506	0,0000	0,0000
	w wyniku komunalizacji	0,0000	0,1110	0,0000	0,0000
	w wyniku wywłaszczenia	0,0000	1,9382	0,0000	0,0000
	w wyniku zasiedzenia	0,0000	0,4776	0,0000	0,0000
2	Wodociąg uliczny (m)	103 299,88	0,00	0,00	103 299,88
3	Kanalizacja deszczowa (m), w tym:	33 780,59	304,50	0,00	34 085,09
	pompownie (szt)	8,00	0	0	8,00
4	Kanalizacja sanitarna w tym :				
	kanalizacja grawitacyjna (m)	92 486,48	1 818,70	0,00	94 305,18
	kanalizacja tłoczna (m)	30 324,60	178,30	0,00	30 502,90
	przewody tłoczne kanalizacji sanitarnej od pompowni centralnej przy ul. Leśnej do kolektora przy ul. Gryczanej w Wołominie (m)	2 236,50	0,00	0,00	2 236,50
	przykanaliki (szt)	3494	0	0	3494
	pompownia centralna przy ul. Leśnej w wydajności 2.400m ³ /d (szt)	1	0	0	1
	pompownie lokalne (szt)	56	2	0	58
	urządzenia zbiornikowo-tłoczne (szt)	2	0	0	2
5	Budynki	33	0	0	33
	budynki użyteczności publicznej, w tym:	10	0	0	10
	siedziba Urzędu Miasta ul. Wołomińska 1	1	0	0	1
	siedziba Urzędu Miasta ul. Wołomińska 3	1	0	0	1
	budynek ul. Fałata 4a	1	0	0	1
	siedziba instytucji kultury tj. Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Leśna 8 - lokal niemieszkalny przy ul. Leśnej	1	0	0	1
	siedziba instytucji kultury tj. Miejskiego Ośrodka Kultury AL. Jana Pawła II 22	1	0	0	1
	siedziba Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul.Żymirskiego 2	1	0	0	1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 1	1	0	0	1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 2	1	0	0	1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 3	1	0	0	1
	budynek Przedszkola Nr 1	1	0	0	1
	budynki komunalne mieszkalne (w tym dwa niezamieszkałe: Rumuńska 2),	20	0	0	20
	budynki komunalne niemieszkalne (jeden niemieszkalny ul. Rataja)	1	0	0	1

	budynki magazynowo - hanadlowe	1	0	0	1
	budynki stanowiące współwłasność (siedziba OSP)	1	0	0	1
6	Lokale komunalne, w tym:	124	33	11	146
	stanowiące własność	97	33	9	121
	stanowiące własność - niezamieszkałe (użyczone ZOZ)	1	0	1	0
	stanowiące współwłasność	26	0	1	25
7	Obiekty sportowe:	8	0	0	8
	przy ul. Napoleona, w tym boisko ze sztucznej nawierzchni z oświetleniem i ogrodzeniem oraz infrastrukturą towarzyszącą, skatepark, boisko piłkarskie (rok budowy 2019); hala pneumatyczna (2022)	1	0	0	1
	sala sportowa przy Zespole Szkół Publicznych Nr 1	1	0	0	1
	sala sportowa przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1	0	0	1
	boisko sportowe ze sztucznej nawierzchni przy Zespole Szkół Publicznych Nr 1	1	0	0	1
	boisko sportowe ze sztucznej nawierzchni przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1	0	0	1
	boisko wielofunkcyjne wraz z ogrodzeniem przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1	0	0	1
	hala sportowa z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1	0	0	1
	boisko wielofunkcyjne ze sztucznej nawierzchni przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1	0	0	1
8	Place zabaw	9	3	0	12
	plac zabaw przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1	0	0	1
	plac zabaw przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1	0	0	1
	plac zabaw przy ul. Kordeckiego	1	0	0	1
	plac zabaw przy ul. Ceramicznej/Popieluszki	1	0	0	1
	plac zabaw przy ul. Ks. Marmo	1	0	0	1
	plac zabaw przy ul. Piaskowej	1	0	0	1
	plac zabaw przy ul. Dworkowej	1	0	0	1
	plac zabaw ul. Przyjacielska	1	0	0	1
	plac zabaw ul. Norwida/Brzozowa	1	0	0	1
	plac zabaw ul. Nadarzyn	0	1	0	1
	Siłownia zewnętrzna ul. Rondo Cudu nad Wisłą/Boh.Ossowa	0	1	0	1
	Siłownia Street Wourkout ul. Przyjacielska	0	1	0	1
9	Drogi gminne (km)	119,436	2,919	1,654	120,701
	a) asfaltowe	62,643	0,579	0,000	63,222
	b) utwardzone	13,612	2,340	0,000	15,952
	c) gruntowe	43,181	0,000	1,654	41,527
10	Oświetlenie (szt)	3686	28	0	3714

Pozostale: PSZOK, parkingi, rowy, słupy ogłoszeniowe, ogrodzenia, budynki gospodarcze, garaże, stacje transformatorowe, bezprzewodowa sieć internetowa, monitoring miejski, system wczesnego ostrzegania, zagospodarowanie terenu w miejscu starego basenu przy ul. Warszawskiej, zabawki na placach zabaw, dekoracje świąteczne, ścieżki rowerowe, przystanek autobusowy ul. Szeroka, altana ul. Czarna Kawka

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina posiada 100% udziałów w kwocie 3.780.500 zł, w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Kobyłka ul. Moniuszki 2.

Gmina posiada 1 % udziałów w kwocie 10.000 zł, w Spółdzielni Socjalnej "Podkowa" Kobyłka ul. Fałata 4a.

Prawo użytkowania wieczystego na gruntach o łącznej powierzchni 1,5315 ha (dz. 128/7, 130/47, 301, 338/1 w obrębie 32)

Gmina jest posiadaczem samoistnym gruntów o łącznej powierzchni 68,1007 ha.

3. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Uzyskano dochody z tytułu:

opłat za wieczyste użytkowanie gruntu - 9.576,54 zł

przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 1.269,23 zł.

dzierżawy i najmu - 1.004.897,54 zł.

sprzedaży nieruchomości - 1.106.871,54 zł.

z tytułu wywłaszczenia - 0 zł.

czynszu - 433.995,34 zł.

renty planistycznej - 11.061,60 zł.

opłaty adiacenckiej - 284.930,53 zł.

zajęcie pasa drogowego - 381.963,40 zł.

**WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU TRWAŁEGO MIASTA KOBYŁKA
NA DZIEŃ 31.12.2024 r.**

Wyszczególnienie	Wartość majątku według stanu na koniec:	
	2023	2024
Urząd Miasta	314 859 345,61 zł	367 789 329,60 zł
Razem:	314 859 345,61 zł	367 789 329,60 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 1	4 855 003,54 zł	4 723 320,11 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 2	60 609,51 zł	51 006,79 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 3	66 412,59 zł	44 601,74 zł
Przedszkole Nr 1	1 301 145,63 zł	1 251 438,06 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej	25 661,35 zł	17 107,51 zł
Ośrodek Sportu i Rekreacji Wicher	52 155,38 zł	70 386,28 zł
Razem:	6 360 988,00 zł	6 157 860,49 zł
Miejska Biblioteka Publiczna	- zł	- zł
Miejski Ośrodek Kultury	2 127,75 zł	4 076,67 zł
Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	1 092 438,16 zł	957 996,86 zł
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.zo.o.	2 222 927,67 zł	6 732 115,46 zł
Razem:	3 317 493,58 zł	7 694 188,99 zł
OGÓŁEM	324 537 827,19 zł	381 641 379,08 zł

**STRUKTURA MAJĄTKU MIASTA KOBYŁKA W UKŁADZIE PODMIOTOWYM - BRUTTO
NA DZIEŃ 31.12.2024r.**

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku	Rzeczowy majątek trwały - konto 011	Pozostały majątek trwały - konto 013	Wartości niematerialne i prawne - konto 020	Finansowy majątek konto 030	Inwestycje - konto 080	Majątek obrotowy	OGÓŁEM
Urząd Miasta	2023	428 775 416,41 zł	1 594 461,03 zł	1 280 403,06 zł	3 790 500,00 zł	10 400 949,68 zł	5 639 911,40 zł	451 481 641,58 zł
	2024	455 882 609,56 zł	1 745 851,99 zł	1 288 115,18 zł	3 790 500,00 zł	52 359 084,15 zł	6 635 965,99 zł	521 702 126,87 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 1	2023	8 273 932,36 zł	2 181 655,96 zł	99 743,40 zł	- zł	- zł	58 514,56 zł	10 613 846,28 zł
	2024	8 342 290,92 zł	2 049 130,00 zł	99 743,40 zł	- zł	- zł	76 944,71 zł	10 568 109,03 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 2	2023	118 826,72 zł	1 518 511,43 zł	2 415,00 zł	- zł	28 999,99 zł	1 024 645,09 zł	2 693 398,23 zł
	2024	159 406,51 zł	1 962 783,45 zł	2 415,00 zł	- zł	- zł	1 039 031,64 zł	3 163 636,60 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 3	2023	396 373,11 zł	2 182 952,13 zł	- zł	- zł	- zł	880 115,23 zł	3 459 440,47 zł
	2024	379 695,95 zł	2 037 478,32 zł	- zł	- zł	- zł	1 057 935,55 zł	3 475 109,82 zł
Przedszkole Nr 1	2023	1 801 582,63 zł	288 578,23 zł	4 317,30 zł	- zł	- zł	93 716,74 zł	2 188 194,90 zł
	2024	1 806 355,03 zł	262 979,15 zł	4 317,30 zł	- zł	- zł	191 710,43 zł	2 265 361,91 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej	2023	40 104,43 zł	219 827,78 zł	41 110,06 zł	- zł	- zł	4 520 490,76 zł	4 821 533,03 zł
	2024	40 104,43 zł	243 331,96 zł	41 110,06 zł	- zł	- zł	4 597 265,66 zł	4 921 812,11 zł
Miejska Biblioteka Publiczna	2023	10 530,00 zł	148 552,29 zł	- zł	- zł	- zł	11 342,64 zł	170 424,93 zł
	2024	10 530,00 zł	153 534,19 zł	- zł	- zł	- zł	14 122,96 zł	178 187,15 zł
Miejski Ośrodek Kultury	2023	92 133,07 zł	383 915,89 zł	7 754,00 zł	- zł	- zł	75 640,34 zł	559 443,30 zł
	2024	92 133,07 zł	401 239,48 zł	7 754,00 zł	- zł	- zł	146 050,59 zł	647 177,14 zł
Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	2023	3 579 887,71 zł	- zł	896 882,25 zł	- zł	- zł	2 457 395,90 zł	6 934 165,86 zł
	2024	3 529 255,53 zł	- zł	896 882,25 zł	- zł	- zł	2 474 249,20 zł	6 900 386,98 zł
Ośrodek Sportu i Rekreacji Wicher	2023	139 604,95 zł	121 735,36 zł	3 056,94 zł	- zł	- zł	10 655,92 zł	275 053,17 zł
	2024	162 376,49 zł	135 159,36 zł	3 056,94 zł	- zł	- zł	17 734,50 zł	318 327,29 zł
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.zo.o.	2023	932 470,09 zł	- zł	254 029,26 zł	- zł	1 317 868,93 zł	2 808 934,63 zł	5 313 302,91 zł
	2024	1 528 344,87 zł	- zł	256 509,92 zł	- zł	5 356 768,55 zł	3 088 671,68 zł	10 230 295,02 zł
OGÓŁEM	2023	444 160 861,48 zł	8 640 190,10 zł	2 589 711,27 zł	3 790 500,00 zł	11 747 818,60 zł	17 581 363,21 zł	488 510 444,66 zł
	2024	471 933 102,36 zł	8 991 487,90 zł	2 599 904,05 zł	3 790 500,00 zł	57 715 852,70 zł	19 339 682,91 zł	564 370 529,92 zł

**STAN ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WYPOSAŻENIA WYNIKAJĄCY Z KSIĄG URZĘDU MIASTA KOBYŁKA
NA DZIEŃ 31.12.2024r.**

Nazwa	Stan na koniec roku:	Konto 011	Konto 020	Konto 013	Konto 071	Konto 072	Wartość netto
Wyposażenie	2023	- zł	- zł	1 594 461,03 zł	- zł	1 594 461,03 zł	- zł
	2024	- zł	- zł	1 745 851,99 zł	- zł	1 745 851,99 zł	- zł
Programy komputerowe jednorazowo umorzone	2023	- zł	126 063,26 zł	- zł	- zł	126 063,26 zł	- zł
	2024	- zł	130 934,06 zł	- zł	- zł	130 934,06 zł	- zł
Programy komputerowe umarzane w czasie	2023	- zł	1 154 339,80 zł	- zł	501 962,10 zł	- zł	652 377,70 zł
	2024	- zł	1 157 181,12 zł	- zł	739 332,43 zł	- zł	417 848,69 zł
Budynki	2023	41 465 606,84 zł	- zł	- zł	12 947 133,42 zł	- zł	28 518 473,42 zł
	2024	54 399 740,73 zł	- zł	- zł	13 944 587,16 zł	- zł	40 455 153,57 zł
Budowle	2023	321 200 855,60 zł	- zł	- zł	109 573 143,32 zł	- zł	211 627 712,28 zł
	2024	329 869 815,25 zł	- zł	- zł	123 498 292,25 zł	- zł	206 371 523,00 zł
Kotły i maszyny energetyczne	2023	217 373,43 zł	- zł	- zł	79 968,22 zł	- zł	137 405,21 zł
	2024	217 373,43 zł	- zł	- zł	95 184,36 zł	- zł	122 189,07 zł
Maszyny i urządzenia	2023	2 931 576,18 zł	- zł	- zł	2 924 165,45 zł	- zł	7 410,73 zł
	2024	2 931 576,18 zł	- zł	- zł	2 925 613,14 zł	- zł	5 963,04 zł
Komputery	2023	277 076,45 zł	- zł	- zł	168 820,03 zł	- zł	108 256,42 zł
	2024	269 601,95 zł	- zł	- zł	160 185,35 zł	- zł	109 416,60 zł
Urządzenia techniczne	2023	1 000 809,53 zł	- zł	- zł	591 902,27 zł	- zł	408 907,26 zł
	2024	1 174 596,75 zł	- zł	- zł	647 773,55 zł	- zł	526 823,20 zł
Środki transportu	2023	795 101,00 zł	- zł	- zł	598 973,96 zł	- zł	196 127,04 zł
	2024	795 101,00 zł	- zł	- zł	639 634,53 zł	- zł	155 466,47 zł
Narzędzia	2023	4 104 145,51 zł	- zł	- zł	1 308 268,46 zł	- zł	2 795 877,05 zł
	2024	4 292 251,58 zł	- zł	- zł	2 053 017,32 zł	- zł	2 239 234,26 zł

Grunty	2023	54 278 240,11 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	54 278 240,11 zł
	2024	59 427 920,93 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	59 427 920,93 zł
Prawo użytkownania wieczystego	2023	2 504 631,76 zł	- zł	- zł	751 389,54 zł	- zł	1 753 242,22 zł
	2024	2 504 631,76 zł	- zł	- zł	876 621,13 zł	- zł	1 628 010,63 zł
Razem	2023	428 775 416,41 zł	1 280 403,06 zł	1 594 461,03 zł	129 445 726,77 zł	1 720 524,29 zł	300 484 029,44 zł
	2024	455 882 609,56 zł	1 288 115,18 zł	1 745 851,99 zł	145 580 241,22 zł	1 876 786,05 zł	311 459 549,46 zł