

UMOWA O DZIEŁO Nr/2025

zawarta w dniu2025 r. w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce (kod pocztowy: 05-230) przy ul. Wołomińskiej 1 (NIP 1251332390) reprezentowanym przez:, przy kontrasygnacie – Skarbnika Miasta Kobyłka, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Przyjmującym zamówienie”

Zważywszy na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) strony postanowiły, co następuje:

§ 1

Zamawiający powierza a Przyjmujący zamówienie przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego operat/y szacunkowy/e dotyczący/e określenia wartości nieruchomości

.....
na potrzeby

§ 2

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że:

- 1) do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych;
- 2) posiada stosowne zaplecze organizacyjne i personalne konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

2. Przyjmujący zamówienie nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i dostarczenia do siedziby Zamawiającego operatu dla nieruchomości wymienionej w § 1, w terminie (*maksymalnie 21 dni*) od daty podpisania przez niego tej umowy.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że kary umowne będą potrącane z należnego Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. W przypadku braku pokrycia nałożonej kary umownej w wynagrodzeniu Przyjmującego zamówienie, jest on zobowiązany do zapłaty niepotrąconej części kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty kary.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę

§ 5

1. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 nastąpi w ciągu 21 dni od daty przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Przyjmującego zamówienie, po uprzednim sprawdzeniu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Dane do wystawienia faktury: NABYWCA: Miasto Kobyłka, Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka, NIP: 1251332390; ODBIORCA: Urząd Miasta Kobyłka, Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka, NIP: 125-00-42-307.
3. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Przyjmujący zamówienie oświadcza, że zgodnie z art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności szacowania nieruchomości (polisa nr ważna do).

§ 7

1. Zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

§ 8

Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strona umowy), chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
2. Zachowanie tajemnicy będzie obowiązywało przez okres 5 lat.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Przyjmująca zamówienie, a trzy Zamawiający.

Przyjmujący zamówienie:

Zamawiający: