



# MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 08, 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: [urząd@kobyłka.pl](mailto:urząd@kobyłka.pl)    strona: [www.kobyłka.pl](http://www.kobyłka.pl)

Kobyłka, dnia 10.03.2025 r.

## **Zapytanie ofertowe na wyceny nieruchomości w 2025 r.**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

**Miasto Kobyłka**  
**ul. Wołomińska 1**  
**05-230 Kobyłka**  
**NIP: 125-133-23-90, REGON: 013269663**

### **II. PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT**

Zamawiający rozpatrzy oferty w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, przyjętym zarządzeniem Nr 133/2024 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 01.08.2024 r.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w 2025 r. wycen nieruchomości na potrzeby zadań realizowanych przez Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka.
2. Wartość zamówienia w 2025 roku na wyceny nieruchomości określa się do kwoty 38.018 zł brutto.

### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji poszczególnych wycen maksymalnie 21 dni od daty zawarcia umowy.

### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wykonawca musi posiadać niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, bądź zatrudniać osoby posiadające takie uprawnienia.

### **VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być przygotowana na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Oferta powinna zawierać datę sporządzenia, siedzibę oferenta i podpis.
3. Zamawiający dopuszcza skan podpisanych dokumentów.

### **VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty należy podać: w PLN, netto i brutto.
2. Kryterium – najniższa cena brutto.
3. Oferty na poszczególne rodzaje wycen będą rozpatrywane osobno i roboty będą zlecane wykonawcom, którzy zaoferują najniższą cenę za poszczególne wyceny, według specyfikacji zawartej w ofercie.

## **VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być przesłana na adres e-mail: **wgp@kobyłka.pl** do dnia **17 marca 2025 r.** do godz. 9.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 marca 2025 r. o godzinie 11:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w ofercie, przyjmując za właściwą cenę jednostkową netto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Osoba do kontaktu z wykonawcami: Joanna Śmiecińska, telefon 22 760 70 96, e-mail: joanna.smiecinska@kobyłka.pl
8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kobyłka.

### **Załączniki:**

- 1) wzór formularza ofertowego
- 2) wzór umowy.

Z up. Burmistrza  
Paulina Tłaga  
Zastępcą Burmistrza  
/podpis elektroniczny/

