



## MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 08, 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: [urząd@kobyłka.pl](mailto:urząd@kobyłka.pl)    strona: [www.kobyłka.pl](http://www.kobyłka.pl)

### Zestawienie ofert na wyceny nieruchomości w 2025 r.

| L.p. | Cel wyceny                                                                                                                                                     | ANKOR<br>Andrzej Korniluk |         | Geo-Konkret Wycena<br>Nieruchomości Joanna<br>Werońska |         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|--------------------------------------------------------|---------|
|      |                                                                                                                                                                | netto                     | brutto  | netto                                                  | brutto  |
| 1    | wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej                                                                                                                  | 600,00                    | 738,00  | 700,00                                                 | 861,00  |
| 2    | wycena nieruchomości zabudowanej                                                                                                                               | 900,00                    | 1107,00 | 1000,00                                                | 1230,00 |
| 3    | wycena nieruchomości lokalowej                                                                                                                                 | 800,00                    | 984,00  | 650,00                                                 | 799,50  |
| 4    | wycena dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej                                                            |                           |         | 650,00                                                 | 799,50  |
| 5    | wycena dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości                                                                                | 850,00                    | 850,00  | 650,00                                                 | 799,50  |
| 6    | wycena dla potrzeb ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego | 700,00                    | 861,00  | 700,00                                                 | 861,00  |
| 7    | wycena dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste                                                                                        | 700,00                    | 861,00  | 700,00                                                 | 861,00  |

Wyceny z poszczególnych zakresów będą udzielane wykonawcom, którzy zaoferowali najniższe ceny. W pozycji 6 i 7 oferty są równoważne, a zatem zamówienia na te wyceny będą udzielane naprzemiennie.

Z up. Burmistrza  
Joanna Śmiecińska  
Kierownik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej