



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel.: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Kobyłka, dnia 10.03..... 2025 r.

WI. 7.11.2025 r.

Klub Radnych Platformy Obywatelskiej W Radzie Miasta Kobyłka

za pośrednictwem

Pani Sylwii Jąźwińskiej
Przewodniczącej Rady Miasta Kobyłka

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą możliwości przeznaczenia części zasobów mieszkaniowych Miasta Kobyłka na cele służbowe, w szczególności na mieszkania dla funkcjonariuszy Policji, informujemy, że obowiązujący Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kobyłka na lata 2025–2029, przyjęty uchwałą Nr IX/106/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kobyłka na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 32; zm. z 2025 r. poz. 1171.) nie przewiduje zawierania umów najmu opartych na stosunku pracy. Priorytetem polityki mieszkaniowej Miasta Kobyłka jest zapewnienie mieszkań osobom oczekującym na przydział lokalu oraz zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, co stanowi jedno z podstawowych zadań gminy, wynikających z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 t.j.).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/177/2020 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 8754; zm. z 2024 r. poz. 6560 i poz. 8378.), kryteria wyboru osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu zostały określone w oparciu o realne potrzeby mieszkaniowe, takie jak bardzo trudne warunki zamieszkiwania, brak tytułu prawnego do lokalu lub utrata dotychczas zajmowanego lokalu.



RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 10.03.2025r.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Działania Miasta Kobyłka koncentrują się przede wszystkim na realizacji tych podstawowych celów, zważywszy na długą listę osób oczekujących na przydział mieszkań. Niemniej jednak, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców oraz aktualne potrzeby kadrowe Komisarzatu Policji w Kobyłce, Miasto analizuje możliwość wsparcia funkcjonariuszy poprzez zapewnienie lokali mieszkalnych lub innych form pomocy, które mogłyby uatrakcyjnić pełnienie służby. Pragniemy również zaznaczyć, że Miasto Kobyłka dysponuje lokalem przy ul. Osiedlowej 6/9, który nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, lecz stanowi odrębną nieruchomość w majątku Miasta. W związku z tym lokal ten może stanowić potencjalne wsparcie dla Policji – jego wykorzystanie w tym zakresie zostanie poddane szczegółowej analizie, a wszelkie rozmowy i uzgodnienia dotyczące jego ewentualnego przeznaczenia na cele służbowe będą prowadzone bezpośrednio z przedstawicielami Policji. Jednocześnie Miasto dołoży wszelkich starań, aby zachować równowagę pomiędzy realizacją ustawowego obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców a możliwością przeznaczenia części posiadanych zasobów lub nieruchomości na cele służbowe. Decyzje w tym zakresie zostaną podjęte z uwzględnieniem możliwości organizacyjnych Miasta oraz obowiązujących przepisów prawa.

BURMISTRZ

Konrad Kostrzewa