

ZARZĄDZENIE NR 18/2025
BURMISTRZA MIASTA KOBYŁKA
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka dla nowo wybudowanego budynku przy ul. ks. Augustyna Kordeckiego 17 w Kobyłce

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz w związku z § 20, § 21 i § 22 załącznika do Uchwały Nr IX/106/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kobyłka na lata 2025–2029 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 32), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka w wysokości 8,13 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, co odpowiada 0,125% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego, określonego w obwieszczeniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 9317).

§ 2. Podstawę ustalenia miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej stanowi stawka czynszu, o której mowa w § 1, z uwzględnieniem czynników podwyższających określonych w § 22 pkt 1–5 załącznika do Uchwały Nr IX/106/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kobyłka na lata 2025–2029, oraz funduszu remontowego, o którym mowa w § 27 tej uchwały.

§ 3. Stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. ks. Augustyna Kordeckiego 17 w Kobyłce ustala się w wysokości **11,79 zł/m²**, po uwzględnieniu czynników, o których mowa w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.