

ZARZĄDZENIE NR 17/2025
BURMISTRZA MIASTA KOBYŁKA
z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące
w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz w związku z § 20, § 27 załącznika do Uchwały Nr IX/106/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kobyłka na lata 2025–2029 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 32), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka w wysokości **8,13 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej. Stawka ta odpowiada 0,125% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego, określonego w obwieszczeniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 9317).

§ 2. Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokali w wysokości 2,03 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

§ 3. Podstawę ustalenia miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej stanowi stawka czynszu, o której mowa w § 1, z uwzględnieniem czynników różnicujących określonych w § 22 i § 24 załącznika do Uchwały Nr IX/106/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kobyłka na lata 2025–2029 oraz funduszu remontowego, o którym mowa w § 27 tej uchwały.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 215/2024 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2025 r.