

Projekt

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę Nr IX/106/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 19 grudnia 2024 r.
w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Miasta Kobyłka na lata 2025-2029**

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Rozdziale 6 załącznika do uchwały Nr IX/106/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kobyłka na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj Maz. z 2025 r. poz. 32) po § 37 dodaje się § 37a w brzmieniu:

„§ 37a. Przyjęty model zarządzania zasobem mieszkaniowym Miasta Kobyłka zapewnia pełne realizowanie funkcji właścicielskich przez Miasto wobec nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. Model ten gwarantuje ciągłość zarządzania oraz optymalizację kosztów i świadczonych usług, w związku z czym nie przewiduje się zmiany sposobu zarządzania zasobem w okresie obowiązywania Programu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Kobyłka

Sylwia Jaźwińska

Uzasadnienie

Zmiana wprowadzona do uchwały ma na celu ujednolicenie oraz doprecyzowanie zasad zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta Kobyłka w okresie obowiązywania Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kobyłka na lata 2025-2029.

Przyjęty model zarządzania zasobem mieszkaniowym zapewnia, że Miasto Kobyłka w pełni realizuje swoje funkcje właścicielskie wobec nieruchomości komunalnych. Model ten gwarantuje ciągłość zarządzania oraz umożliwia optymalizację kosztów i świadczenie wysokiej jakości usług na rzecz mieszkańców.

W związku z powyższym, nie przewiduje się zmiany sposobu zarządzania zasobem w okresie obowiązywania Programu, co pozwala na zachowanie stabilności i efektywności działań gminy w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem.

Zmiana ta nie wiąże się z dodatkowymi kosztami, a jej celem jest zapewnienie spójności i kontynuacji dotychczasowych działań w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi Miasta Kobyłka. Uchwała ta stanowi potwierdzenie skuteczności dotychczasowego modelu zarządzania i jego dalszego stosowania w nadchodzących latach.