

**Projekt**

z dnia 15 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie nabycia zabudowanej nieruchomości położonej w Kobyłce przy Alei Jana Pawła II 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka zabudowanej nieruchomości położonej w Kobyłce przy Alei Jana Pawła II 4, w obrębie ewidencyjnym 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126 o powierzchni 0,0876 ha.

§ 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości pokryte zostaną z budżetu Gminy - Miasta Kobyłka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Kobyłka

**Sylwia Jaźwińska**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Burmistrza Miasta Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanej działki położonej w Kobyłce, w obrębie ewidencyjnym 30, oznaczonej numerem 126. Grunt ten, stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, przyjętego Uchwałą Nr XVI/172/04 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 15 stycznia 2004 r., położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w strefie koncentracji usług (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU-1). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek biurowy o powierzchni zabudowy 222 m<sup>2</sup>, który po wykonaniu stosownych działań adaptacyjnych może posłużyć do realizacji potrzeb Gminy - Miasta Kobyłka.

Realizacja uchwały nastąpi ze środków budżetowych.