

Projekt

z dnia 15 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia zabudowanej nieruchomości położonej w Kobyłce przy Alei Jana Pawła II 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka zabudowanej nieruchomości położonej w Kobyłce przy Alei Jana Pawła II 2, w obrębie ewidencyjnym 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 129 o powierzchni 0,1470 ha.

§ 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości pokryte zostaną z budżetu Gminy - Miasta Kobyłka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Kobyłka

Sylwia Jaźwińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Burmistrza Miasta Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanej działki położonej w Kobyłce, w obrębie ewidencyjnym 30, oznaczonej numerem 129. Grunt ten, stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, przyjętego Uchwałą Nr XVI/172/04 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 15 stycznia 2004 r., położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w strefie koncentracji usług (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU-1). Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości w pobliżu obecnej siedziby Urzędu Miasta Kobyłka, w opisanej strefie pozwoli na stworzenie w przyszłości obiektów administracyjnych, pozwalających na poprawę obsługi wszystkich podmiotów korzystających z usług publicznych w centrum Kobyłki, w szczególności mieszkańców miasta.

Realizacja uchwały nastąpi ze środków budżetowych.