

Projekt

z dnia 13 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w Kobyłce w rejonie ul. Macieja Rataja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka nieruchomości położonych w Kobyłce w rejonie ul. Macieja Rataja, oznaczonych jako działki ewid. nr 36/2 i 39/2 w obrębie 43 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0285 ha i 0,0098 ha, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Sylwia Jaźwińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działki ewid. nr 36/2 i 39/2 z obrębu 43, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0285 ha, i 0,0098 ha położone są w Kobyłce w rejonie ul. Macieja Rataja.

Nieruchomości te stanowią własność osób fizycznych. Zgodnie z uchwałą Nr LIX/488/2023 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce pomiędzy ul. Ks. Józefa Poniatowskiego, ul. Macieja Rataja i linią kolejową, działki te znajdują się w terenie dróg publicznych klasy lokalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDL).

Pozyskanie przedmiotowych nieruchomości do gminnego zasobu będzie związane z realizacją celu publicznego, a zatem uzasadnionym jest przyjęcie uchwały według załączonego projektu.