

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia ..... 2024 r.

**uchylająca uchwałę Nr XV/157/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobyłka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Nr XV/157/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobyłka.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Uchylenie uchwały Nr XV/157/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobyłka wynika z potrzeby aktualizacji i dostosowania do przepisów lokalnych. Od momentu podjęcia uchwały minął znaczny okres, w trakcie którego zaszły zmiany prawne, ekonomiczne i społeczne wpływające na politykę mieszkaniową gminy.