



OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza przetarg na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, pozostającej we władaniu Gminy – Miasta Kobyłka

Nieruchomość położona w Kobyłce przy ul. Warszawskiej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 172 w obrębie 35 o powierzchni 0,0337 ha. Przedmiotowa działka stanowi grunt o nieuregulowanym stanie prawnym, pozostający we władaniu Gminy – Miasta Kobyłka.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – droga wewnętrzna (oznaczenie na rysunku planu symbolem KW).

Przetarg dotyczy dzierżawy opisanej nieruchomości. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres dziesięciu lat począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r.

Cel dzierżawy, który zostanie wskazany w umowie – ogród przydomowy (bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych przez dzierżawcę).

Czynsz wywoławczy brutto (w stosunku rocznym) stanowi iloczyn stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów), powierzchni działki wyrażonej w metrach oraz obowiązującej stawki podatku od towarów i usług. Obowiązująca w bieżącym roku stawka podatku od nieruchomości dla gruntów pozostałych wynosi 0,47 zł za metr kwadratowy. Kwota brutto czynszu wywoławczego, wyliczonego według powyższych założeń wynosi 194,82 zł rocznie.

Oferty dotyczące dzierżawy należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę nieruchomości, położonej w Kobyłce przy ul. Warszawskiej - działka nr 172”, w terminie do dnia 10 grudnia 2024 r. do godz. 16⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Kobyłka, w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1 (pokój nr 5 - kancelaria).

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko oraz adres (w tym adres poczty elektronicznej) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot wraz z odpisami ze stosownego rejestru (CEIDG, KRS) i kopiami pełnomocnictw,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowany roczny czynsz dzierżawny brutto.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 grudnia 2024 r. (środa) o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobyłka, przy ul. Wołomińskiej 1 (pokój nr 36, II piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w wyznaczonym terminie ofertę na dzierżawę nieruchomości. Z podmiotem, który zaproponuje najwyższy czynsz dzierżawny zostanie zawarta stosowna umowa dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 poz. 1061 ze zm.). Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie. Zmiana stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) w kolejnych latach trwania umowy dzierżawy będzie powodować proporcjonalną zmianę wysokości czynszu dzierżawnego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy nieruchomości. Informacja o podmiocie wyłonionym jako dzierżawca nieruchomości zostanie skierowana do wszystkich oferentów na adres

poczty elektronicznej podany w ofercie. Informację wysłaną na wskazany w ofercie adres uważa się za doręczoną. Bliższych informacji można zasięgnąć osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, telefonicznie pod nr tel. **22 760-70-97, 22 760-70-96** bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczeniu i wynajmie nieruchomości, w BIP w zakładce Nieruchomości – Dzierżawa, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w dzienniku wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym w serwisie internetowym pod adresem otoprzetargi.pl.

Kobyłka, dnia 7.11.2024 r.

Z up. Burmistrza

Paulina Tlaga

Zastępca Burmistrza