



## **OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Kobylka  
podaje do wiadomości

### **W Y K A Z nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobylka, przeznaczonych do dzierżawy**

1. Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr ewid. 280/1 w obrębie 28, położona w Kobylce przy ulicy Pionierskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00018877/9.  
Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący ogród przydomowy.  
Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0134 ha.  
Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0134 ha.  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).  
Okres dzierżawy: od dnia 1.12.2024 r. do dnia 30.11.2027 r.  
Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie.
2. Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr ewid. 280/2 w obrębie 28, położona w Kobylce przy ulicy Pionierskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00018877/9.  
Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący ogród przydomowy.  
Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0111 ha.  
Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0111 ha.  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).  
Okres dzierżawy: od dnia 1.12.2024 r. do dnia 30.11.2027 r.  
Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

3. Część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 29/1 w obrębie 30, położonej w Kobyłce przy skrzyżowaniu ulic Antoniego Orszagha i Piaskowej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00108617/1.

Cel dzierżawy nieruchomości – pawilon handlowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1993 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0070 ha.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje, iż nieruchomość położona jest częściowo w terenie zieleni miejskiej (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZP) oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 09KZ). Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana zgodnie z opisanym przeznaczeniem.

Okres dzierżawy: od dnia 1.12.2024 r. do dnia 31.08.2027 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła trzydziestokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

**Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 97, 22 760 70 96, e-mail: [wgp@kobylka.pl](mailto:wgp@kobylka.pl).**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka [www.kobylka.pl](http://www.kobylka.pl) w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczeniu i wynajmie nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Dzierżawa*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym na stronie internetowej [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl).

Kobyłka, dnia 4.11.2024 r.

**Z up. Burmistrza**

***Paulina Tlaga***

**Zastępca Burmistrza**