WOS.6331.6.2024

**U M O W A Nr UM / U /2024**

zawarta w dniu …………... w Kobyłce pomiędzy:

**Miastem Kobyłka**, z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 125 133 23 90 reprezentowanym przez: **Wojciecha Reutta Zastępcę Burmistrza Miasta Kobyłka,** zwanym dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Emilii Bakierskiej,**

a

…………………………………………………………………………………………………..z siedzibą w …………………………………………………………………………………,

NIP: …………………………………, REGON: ………………………………………,

zwanym dalej „Wykonawcą”

**o treści następującej:**

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego, prace według odrębnych zleceń otrzymanych pocztą elektroniczną (zgodnie z danymi podanymi przez Wykonawcę, wskazanymi w § 3 ust. 3 niniejszej umowy), polegające na wykonaniu pomiarów rzędnych wysokościowych terenu wraz z określeniem zmian w jego ukształtowaniu; dla nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta Kobyłka zgodnie z ofertą z dnia ………………………. stanowiącą integralną część umowy.

§ 2

1. Za wykonanie każdego z odrębnych zleceń Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie /netto/ w kwocie wynikającej z oferty ………………………., stanowiącej integralną część umowy. Do wynagrodzenia doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
2. Maksymalne, łączne wynagrodzenie za wykonanie zleceń objętych niniejszą umową nie przekroczy kwoty 7 500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) brutto.
3. Umowa została zawarta do dnia 31 grudnia 2024 r. lub wcześniejszego wykorzystania wynagrodzenia łącznego wynikającego z niniejszego paragrafu. Wykorzystanie wynagrodzenia powoduje wygaśnięcie umowy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

§ 3

1. Prace będą wykonywane sukcesywnie na podstawie odrębnych zleceń. Informacja o terminie oględzin terenu (wykonania pomiarów) w zakresie poszczególnych zleceń, zostanie przekazana Wykonawcy drogą mailową najpóźniej 7 dni przed planowanymi oględzinami terenu. **Termin realizacji poszczególnych zleceń (dostarczenia kompletu dokumentacji o której mowa w § 4 ust 2 i 3 niniejszej umowy) wynosi maksymalnie 14 dni od daty wykonania pomiarów (oględzin terenu)**. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego dla każdego zlecenia wyłącznie jeden raz o 5 dni. Termin wykonania pomiarów ustalany będzie przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą, odrębnie dla każdego zlecenia.
2. Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego pocztą elektroniczną zgodnie z poniżej wskazanymi przez Wykonawcę danymi:

 Adres e-mail: ……………………………………………………………….

1. Wykonawca potwierdza, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z wykazanymi wyżej danymi, będzie traktowana jako odebrana.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest Barbara Klimczak tel. 22 760 7020

 Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym będzie reprezentować:

 …………………………………………………………………………………….

§ 4

1. Zlecenia będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Komplet opracowania każdorazowego zlecenia z zakresu wskazywanego w § 1 niniejszej umowy stanowi dokumentacja z pomiarów rzędnych wysokościowych terenu wraz z określeniem zmian w jego ukształtowaniu.
3. Dokumentację o której mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, dotyczącą pomiarów rzędnych wysokościowych terenu wraz z określeniem zmian w jego ukształtowaniu, stanowi:
4. sprawozdanie techniczne z wykonanych pomiarów,
5. opracowanie określające zmiany ukształtowania terenu stwierdzone na podstawie przeprowadzonych pomiarów, w oparciu o dane z poprzednich pomiarów,
6. tabelaryczne zestawienie wyników pomiarów,
7. tabelaryczne zestawienie powierzchni, na których doszło do zmiany ukształtowania na poszczególnych dz. ew. (np. poprzez zdeponowanie odpadów) oraz graficzne przedstawienie tych powierzchni,
8. obliczenie (w oparciu o wyniki przeprowadzonych pomiarów oraz dane z poprzednich pomiarów) i tabelaryczne zestawienie ilości/objętości zdeponowanych odpadów/materiałów dla poszczególnych działek,
9. mapa zasadnicza w skali zapewniającej czytelność z naniesionymi wynikami pomiarów poziomu terenu wraz z wykazaniem i numeracją punktów, w których wykonano pomiar oraz wynikiem pomiaru.
10. Komplet opracowania każdorazowego zlecenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy będzie sporządzany i przekazywany w wersji papierowej i elektronicznej (po dwa egzemplarze).
11. Dowodem odbioru przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę kompletu opracowania każdorazowego zlecenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy jest protokół odbioru kompletu opracowania.
12. Komplet opracowania każdorazowego zlecenia o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy zostanie sprawdzony pod względem formalnym i merytorycznym przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, w terminie 14 dni licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru kompletu opracowania, o którym mowa w ust. 5 niniejszej umowy.
13. W przypadku zastrzeżeń dot. kompletu opracowania każdorazowego zlecenia Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego poinformuje Wykonawcę (w terminie 14 dni licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru kompletu opracowania) o konieczności poprawy i/lub uzupełnienia przedłożonego opracowania oraz określi termin na poprawę i/lub uzupełnienie przedmiotowego opracowania. Termin na poprawę i/lub uzupełnienie przedmiotowego opracowania zostanie ustalony przez Zamawiającego po uwzględnieniu zakresu stwierdzonych zastrzeżeń.
14. W przypadku braku zastrzeżeń (w terminie 14 dni licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru kompletu opracowania) sporządzony zostanie protokół ostateczny zlecenia.
15. Protokół ostateczny zlecenia stanowi dowód odbioru przez Zamawiającego wykonanego przez Wykonawcę każdorazowego zlecenia z zakresu wskazanego w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca odpowiada wobec osób trzecich i wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Podstawę zapłaty wynagrodzenia za zlecenie, stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę po spełnieniu warunków określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7

1. W przypadku zwłoki w przekazaniu kompletu lub części opracowania, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, ponad termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w zakresie każdego z odrębnych zleceń o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub Zamawiającego z przyczyn dot. Wykonawcy (np. nieobecności Wykonawcy na oględzinach w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy), wynosi 10 % wartości kwoty określonej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, wynikającej z oferty ………………………., stanowiącej integralną część umowy.
4. W przypadku zwłoki dot. poprawy i/lub uzupełnienia kompletu opracowania każdorazowego zlecenia o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, ponad termin o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
5. Wyjątek od naliczenia kary umownej za zwłoki, o których mowa w ust. 1 i 4 oraz za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o której mowa w ust. 3, jest udokumentowane uzasadnienie przez Wykonawcę zaistniałej przyczyny zwłoki i/lub rozwiązania umowy, z zastrzeżeniem że ocena uzasadnienia i odstąpienie od naliczenia kary umownej należy do Zamawiającego.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie przyczyni się do realizacji postępowań prowadzonych w Wydziale Ochrony Środowiska, wynikających z realizacji zadań Miasta Kobyłka w 2024 r., czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu dotychczas wykonanej części umowy.
3. Zamawiającemu w każdej chwili przysługuje jednostronne prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
4. niewywiązania się Wykonawcy z postanowień umowy lub nienależytego wykonania umowy po uprzednim 1-krotnym wezwaniu Wykonawcy do dokonania czynności których nie wykonał lub wykonał je nienależycie; wezwanie uznaje się za skuteczne z chwilą wysłania go w formie e-mail na adres wskazany w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
5. jeśli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
6. jeśli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno nastąpić w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust 3.
8. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia.
9. Odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddadzą rozpoznaniu właściwym sądom dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający przewiduje możliwość powierzenia zamówienia uzupełniającego, stanowiącego maksymalnie do 50% wartości przedmiotu umowy.

§ 13

Umowę zawarto zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Urzędzie Miasta Kobyłka – wartość zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 14

Umowa sporządzona została w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a cztery Zamawiający.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**