

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Kobylce przy ulicach Akacjowej i Kwiatowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 6 pkt 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobylka nieruchomości położonej w Kobylce przy ulicach Akacjowej i Kwiatowej, oznaczonej jako działki ewid. nr 174 i 177 z obrębu 26, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0237 ha i 0,0173 ha, z przeznaczeniem pod istniejące drogi gminne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Kobylka

Sylvia Jaźwińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działki ewid. nr 174 i 177 z obrębu 26, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0237 ha, i 0,0173 ha położone są w Kobyłce przy ulicach Akacyjowej i Kwiatowej.

Nieruchomość ta stanowi własność Skarbu Państwa i została nabyta przed dniem 27 maja 1990 r. przy podziale, jako grunt przeznaczony pod drogi publiczne. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/172/04 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 15 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, działki te znajdują się w terenie dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KD).

Zgodnie z uchwałą nr XXXV/256/01 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 4 września 2001 r. ulica Akacyjowa i ulica Kwiatowa zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych i zgodnie ze stanem faktycznym grunt w granicach działek nr 174 i 177 na taki cel jest wykorzystywany.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do gminnego zasobu będzie zatem związane z realizacją celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, co wskazuje, iż należy uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.