

Projekt

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Osiedlowej 6 w Kobylce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobylka, w drodze przekształcenia ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, prawa własności lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Osiedlowej 6 w Kobylce wraz z udziałem wynoszącym 411/8847 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę o powierzchni 0,0963 ha, oznaczoną nr ewidencyjnym 78/4 w obrębie 36, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1W/00083805/0.

§ 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości pokryte zostaną z budżetu Gminy - Miasta Kobylka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Burmistrza Miasta Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku wielorodzinnym, położonym w Kobyłce przy ulicy Osiedlowej 6. Z nabywanym lokalem mieszkalnym związane jest prawo własności udziału 411/8847 części w działce ewidencyjnej nr 78/4 z obrębu 36, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00083805/0. Nabycie własności nastąpi w drodze przekształcenia ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu Gmina - Miasto Kobyłka uzyskała w drodze dziedziczenia. Z prawnego i ekonomicznego punktu widzenia dysponowanie przez Gminę - Miasto Kobyłka prawem własności w stosunku do możliwości płynących z prawa obecnie przysługującego jest korzystniejsze. Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

Realizacja uchwały nastąpi ze środków budżetowych z działu 700 rozdziału 70005 paragrafu 6060.