



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Kobylka
podaje do wiadomości

W Y K A Z nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobylka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 335/2 w obrębie 32, położonej w Kobylce przy ulicy Norweskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00022990/8.

Cel dzierżawy nieruchomości – istniejące garaże i ich otoczenie.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 1,1077 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0960 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW).

Okres dzierżawy: od dnia 1.10.2024 r. do dnia 30.09.2027 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 1,5-krotności stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

2. Część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 86/139 w obrębie 36, położonej w Kobylce przy ulicy Osiedlowej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00026430/3.

Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący garaż.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1755 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0015 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest częściowo w terenie przeznaczonym pod drogę klasy lokalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KL) oraz częściowo w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami różnymi (oznaczenie na rysunku planu symbolem (MN/U)).

Okres dzierżawy: od dnia 1.10.2024 r. do dnia 30.09.2027 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 15-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobyłka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczeniu i wynajmie nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w dzienniku wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym w serwisie internetowym pod adresem otoprzetargi.pl.

Kobyłka, dnia 9.09.2024 r.

Z up. Burmistrza

Paulina Tłaga

Zastępca Burmistrza