

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Osiedlowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobyłka, położonej w Kobyłce przy ul. Osiedlowej, w obrębie ewidencyjnym 36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76/6 o powierzchni 0,6932 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka ewid. nr 76/6 z obrębu 36, o powierzchni wynoszącej 0,6932 ha, położona jest w Kobyłce przy ulicy Osiedlowej. Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy - Miasta Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/312/02 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce działka ta w przeważającej części znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług rzemiosła (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/UR) w części zaś w terenie przewidzianym pod ulicę zbiorczą (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3KZ).

Opisana działka przewidywana jest do sprzedaży w procedurze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie dokonana w związku z realizacją budżetu.