



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 19 lipca 2024 r.

WGN.683.1.315.2023.AZ

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej KPA w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że prowadzone jest z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Kobyłka, objęta decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 25pz/2022 z dnia 15 lipca 2022 r., znak: WAB.6740.14.16.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *Budowa drogi gminnej nr 431357W – ul. Solskiego w msc. Kobyłka na odcinku od drogi gminnej nr 431404W – ul. Żwirki i Wigury (bez skrzyżowania) do drogi gminnej nr 431350W – ul. Sienkiewicza (bez skrzyżowania)* oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **367/1** z obrębu **39,39**, **miasto Kobyłka**, o powierzchni 31 m².

Jednocześnie zawiadamiam, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że współwłaściciel nieruchomości Pani Irena Wyszynska zmarła.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, w celu udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **wcześniejszym umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka w oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Główny Specjalista
Emilia Gołaszewska
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Wołominie
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy Kobyłka
2. a/a