



OGŁOSZENIE

BURMISTRZA MIASTA KOBYŁKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy skrzyżowaniu ulic Turowskiej i Warszawskiej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 22/8 w obrębie 37 o powierzchni 0,1730 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00014268/9.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie o funkcjach usługowych i handlowych oraz w terenie usług rzemiosła (oznaczenie na rysunku planu symbolem U/UR). Wzdłuż północnej granicy działki przebiega gazociąg o średnicy przewodu 200 mm.

Działka nr 22/8 z obrębu 37 stanowi grunt niezabudowany, o powierzchni bez znaczących, względnych różnic wysokości terenu, porośnięty drzewami oraz niską zielenią. W sąsiedztwie nieruchomości, w ulicy Turowskiej, znajduje się linia energetyczna, kanalizacja i wodociąg.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z Uchwałą nr LXI/508/2023 Rady Miasta Kobyłka z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Turowskiej.

Cena nieruchomości brutto wynosi 1.050.000 zł.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, II piętro pokój nr 36, telefonicznie pod nr 22 760-70-96, 22 760-70-97, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczeniu i wynajmie nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym w internecie pod adresem otoprzetargi.pl.

Kobyłka, dnia 3.07.2024 r.

Z up. Burmistrza

Wojciech Reutt

Zastępca Burmistrza