



PRZEDMIAR

Nazwa i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego : REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I CZĘŚCI CHODNIKA Z PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY URZĘDZIE MIASTA W KOBYŁCE

Lokalizacja obiektu budowlanego lub robót budowlanych : 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1, działka nr ew. 133 obr. 30 jedn. ewid. 143401_1 Kobyłka

Nazwa Zamawiającego : Miasto Kobyłka

Adres Zamawiającego : 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1

Nazwa Podmiotu opracowującego projekt : Autorska Pracownia Projektowa KONTIM Architektura i Konstrukcja Krzysztof Piasecki

Adres Podmiotu opracowującego projekt : ul. Orszagha 13 lok. 2, 05-230 Kobyłka

Branża : Ogólnobudowlana - remontowa

Nazwa Podmiotu opracowującego przedmiar

Nazwa Podmiotu : PRI ESTAKADA Dariusz Jurkiewicz

Adres Podmiotu : 05-650 Chynów, Adamów Rososki 21

Imię i nazwisko opracowującego przedmiar : Dariusz Jurkiewicz

Data opracowania przedmiaru : 14.05.2024

UWAGI DO PRZEDMIARU

PRZEDMIAR STANOWI ELEMENT POMOCNICZY DO OBLICZENIA CENY. ZEKRES ROBÓT OPISUJE DOKUMENTACJA PROJEKTOWA KTÓRA JEST DOKUMENTEM NADRZĘDNYM NAD PRZEDMIAREM

Podpis osoby wykonującej przedmiar



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1 Rodzaj obiektu budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje remont schodów zewnętrznych i części chodnika z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Miasta w Kobyłce.

2 Zakres opracowania

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zakłada remont 2 sztuk schodów zewnętrznych i części chodnika z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy Urzędzie Miasta w Kobyłce, które zapewnią wejście do budynku.

3 Istniejący stan elementów

Istniejące schody zewnętrzne wykonane w technologii żelbetowej (monolityczne schody, betonowe, zbrojone). Schody o dołu biegu zakończone podestem z kostki betonowej. Posiadają balustrady ze stali ocynkowanej oraz nawierzchnię z płytek ceramicznych (gresu).

Ujęty w opracowaniu podjazd dla osób poruszających się na wózkach oraz dla wózków dziecięcych od strony parkingu jako część istniejącego chodnika (ciągu pieszego), obecnie o wymiarach i parametrach niedostosowanych do standardów użytkownikom z niepełnosprawnościami.

Stan istniejący został zweryfikowany podczas wizji lokalnej oraz pomiarów inwentaryzacyjnych, ponadto przygotowane zostały rysunki ze stanem istniejącym. Podczas oględzin określono zakres prac do zrealizowania oraz przyjęto założenia do prac remontowych.

4 Informacje o zasadniczych elementach budowlanych

4.1. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

4.1.1. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne posadowione w gruncie poniżej poziomu terenu. Przed wykonaniem nowej geometrii schodów, należy dokonać demontażu następujących elementów:

- demontaż balustrady; w ramach remontu zakłada się jej wykorzystania i przedłużenie z dostosowaniem do nowej geometrii schodów
 - demontaż istniejącej nawierzchni z płytek ceramicznych – do utylizacji
 - oczyszczenie powierzchni betonowych schodów i odtworzenie powierzchni do zakładanych wymiarów geometrycznych, zgodnie z rysunkiem wraz z przygotowaniem podłoża z zaprawy cementowo-polimerowej, jednoskładnikowej, przystosowanej do nanoszenia ręcznego np. Sika Repair-20F lub równoważne
 - przygotowanie szalunku i zbrojenia zgodnie z rysunkiem pod nową geometrię schodów
- Część projektowana schodów połączona ze schodami istniejącymi prętami „zszywającymi” $\varnothing 8$ co 10cm zgodnie ze schematem na rysunku. Schody projektowane wykończono w technologii tzw. kamiennego dywanu (nawierzchnia na bazie żywicy. Poniżej kolejność prac i zalecenia, w przypadku wyboru tej technologii:
- Wykonanie hydroizolacji np. produktem firmy Distyk2k lub równoważne
 - Wykonanie powłoki gruntującej np. produktem Topfix lub równoważne
 - Wykonanie powłoki poziomej żywicą poliuretanową np. produktem Carpet Fresh lub równoważne, grubości około 8mm wykonanie na gotowo kamień+żywica
 - Wykonanie powłoki pionowej żywicą np. produktem Polyastone Wall lub równoważne
 - Profil schodowy na krawędziach stopni, w kolorze aluminium.

4.1.2. Balustrady

Rozmieszczenie i rodzaj balustrad wykonać wg rysunków architektonicznych. W części graficznej projektu wyodrębniono balustrady istniejące do zachowania oraz do likwidacji jak również nowo projektowane. Przyjęto założenie, że istniejące balustrady zostaną zdemonstrowane i przedłużone poprzez dospawanie nowych elementów, z dostosowaniem do zaprojektowanej geometrii schodów po remoncie. Następnie należy wykonać ponowne ocynkowanie i ponowny montaż do gotowej nawierzchni wyremontowanych i naprawionych schodów.

4.1.3. Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano podjazd o kącie nachylenia równym 5% wraz z odkosami o nachyleniu 10%. Lokalizacja i warstwy podjazdu zostały przedstawione w części graficznej projektu. Wykończenie podjazdu stanowić będzie kostka betonowa lub płyta chodnikowa betonowa. Nie dopuszcza się stosowania kostki z krawędziami fazowanymi. Należy stosować materiał umożliwiający uzyskanie płaskiej nawierzchni bez wgłębień.

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Schody	1	33
2	Podjazd	34	53

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Schody			
1	KNR 4-01	Rozebranie istniejącej okładziny schodów wraz z cokolikami	m ²		
d.1	0811-07				
	analiza indywidualna				
		<i>Schody Prawe</i>			
		2,48*7*0,325	m ²	5,64	
		2,48*6*0,145+2,48*0,14	m ²	2,50	
		(1,1515+1,56)/2*(0,95+1,58+0,93)	m ²	4,69	
		2,48*2,43*0,5	m ²	3,01	
		1,5*2	m ²	3,00	
		<i>Schody Lewe</i>			
		2,455*0,325*7	m ²	5,59	
		2,455*6*0,145+2,455*0,14	m ²	2,48	
		(1,53+1,50)/2*(0,9+1,64+0,9)	m ²	5,21	
		2,455*2,41*0,5	m ²	2,96	
		1,5*2	m ²	3,00	
				RAZEM	38,08
2	KNR K-01	Czyszczenie	m ²		
d.1	0101-01				
	analiza indywidualna				
		poz.1	m ²	38,08	
				RAZEM	38,08
3	KNR AT-27	Wykonanie warstwy szepnej	m ²		
d.1	0104-07				
	analiza indywidualna				
		poz.1	m ²	38,08	
				RAZEM	38,08
4	KNR AT-27	Wyrównanie lokalne wyrównanie ubytków	m ²		
d.1	0104-05				
	analiza indywidualna				
		poz.1	m ²	38,08	
				RAZEM	38,08
5	KNR AT-27	Wykonanie hydroizolacji	m ²		
d.1	0402-03				
	analiza indywidualna				
		<i>Schody Prawe</i>			
		2,48*0,325*9	m ²	7,25	
		2,48*6*0,145+2,48*0,13+2,48*3*0,15	m ²	3,60	
		2,48*0,5	m ²	1,24	
		(1,1515+1,56)/2*(0,95+1,58+0,93)	m ²	5,32	
		2,48*2,43*0,5	m ²	3,01	
		2,48*1	m ²	2,48	
		2*2	m ²	4,00	
		<i>Schody Lewe</i>			
		2,455*0,325*9	m ²	7,18	
		2,455*6*0,145+2,455*0,14+2,455*0,15*3	m ²	3,58	
		(1,53+1,50)/2*(0,9+1,64+0,9)	m ²	5,21	
		2,455*2,41*0,5	m ²	2,96	
		2,455*1	m ²	2,46	
		2*2	m ²	4,00	
				RAZEM	52,29
6	KNR AT-27	Wykonanie powłoki gruntującej	m ²		
d.1	0401-03				
	analiza indywidualna				
		poz.5	m ²	52,29	
				RAZEM	52,29
7	KNR 2-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu IV)	m ³		
d.1	0301-03				
	analiza indywidualna				
		<i>Schody Prawe</i>			
		0,5434*2,48	m ³	1,35	
		<i>Schody Lewe</i>			
		0,5496*2,455	m ³	1,35	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,70
8	KNR 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu	m ³		
d.1	0214-04	ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV - ODL. USTALA OFERENT			
	analiza indywidualna				
		poz.7	m ³	2,70	
				RAZEM	2,70
9	KNR-W 2-	Wykonanie nowych stopni schodowych	m ³		
d.1	18 0530-03				
	analiza indywidualna				
		<i>Schody Prawe</i>			
		0,2219*2,48	m ³	0,55	
		<i>Schody Lewe</i>			
		0,2223*2,455	m ³	0,55	
				RAZEM	1,10
10	KNR 4-01	Wypełnienie przestrzeni pod nowymi stopniami tłucznem	m ³		
d.1	0105-03				
	analiza indywidualna				
		poz.7	m ³	2,70	
		-poz.9	m ³	-1,10	
				RAZEM	1,60
11	KNR AT-33	Wykonanie powłoki poziomej żywicą poliuretanową - powłoka gr. 8 mm	m ²		
d.1	0401-01				
	0401-02				
	analiza indywidualna				
		<i>Schody Prawe</i>			
		2,48*0,325*9	m ²	7,25	
		2,48*6*0,145+2,48*0,13+2,48*3*0,15	m ²	3,60	
		2,48*0,5	m ²	1,24	
		(1,515+1,56)/2*(0,95+1,58+0,93)	m ²	5,32	
		2,48*2,43*0,5	m ²	3,01	
		2,48*0,5	m ²	1,24	
		2*2	m ²	4,00	
		-2,48*0,5*2	m ²	-2,48	
		<i>Schody Lewe</i>			
		2,455*0,325*9	m ²	7,18	
		2,455*6*0,145+2,455*0,14+2,455*0,15*3	m ²	3,58	
		(1,53+1,50)/2*(0,9+1,64+0,9)	m ²	5,21	
		2,455*2,41*0,5	m ²	2,96	
		2,455*1	m ²	2,46	
		2*2	m ²	4,00	
		-2,455*0,5*2	m ²	-2,46	
				RAZEM	46,11
12	KNR AT-33	Lakierowanie nadające klasę antypoślizgowości R11	m ²		
d.1	0408-01				
	analiza indywidualna				
		<i>Schody Prawe</i>			
		2,48*0,325*9	m ²	7,25	
		2,48*6*0,145+2,48*0,13+2,48*3*0,15	m ²	3,60	
		2,48*0,5	m ²	1,24	
		(1,515+1,56)/2*(0,95+1,58+0,93)	m ²	5,32	
		2,48*2,43*0,5	m ²	3,01	
		2,48*0,5	m ²	1,24	
		2*2	m ²	4,00	
		-2,48*0,5*2	m ²	-2,48	
		<i>Schody Lewe</i>			
		2,455*0,325*9	m ²	7,18	
		2,455*6*0,145+2,455*0,14+2,455*0,15*3	m ²	3,58	
		(1,53+1,50)/2*(0,9+1,64+0,9)	m ²	5,21	
		2,455*2,41*0,5	m ²	2,96	
		2,455*1	m ²	2,46	
		2*2	m ²	4,00	
		-2,455*0,5*2	m ²	-2,46	
				RAZEM	46,11

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR AT-22 0305-05 analiza indywidualna	Montaż profili schodowych <i>Schody Prawe</i> 10*2,48 <i>Schody Lewe</i> 11*2,455	m m m	 24,80 27,01	
				RAZEM	51,81
14 d.1	KNR-W 2- 02 1109-01 analiza indywidualna	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek antypoślizgowych R11 <i>Schody Prawe</i> 2,48*0,5*2 <i>Schody Lewe</i> 2,455*0,5*2	m ² m ² m ²	 2,48 2,46	
				RAZEM	4,94
15 d.1	NNRNKB 202 2809-01 analiza indywidualna	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES <i>Schody Prawe</i> 1,515+0,95+0,3*2+0,93+1,56+2,43 <i>Schody Prawe</i> 2,41+1,53+0,9+0,3*2+0,9+1,5	m m m	 7,99 7,84	
				RAZEM	15,83
16 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analiza indywidualna	Gruntowanie podłoża 30	m ² m ²	 30,00	
				RAZEM	30,00
17 d.1	NNRNKB 202 2608-04 analiza indywidualna	Docieplenie spodu spoczników wejściowych wraz z wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej z tynku silikatowego 30	m ² m ²	 30,00	
				RAZEM	30,00
18 d.1	KNR 4-01 1301-04 analiza indywidualna	Demontaż balustrad schodowych RMS x 0,5 <i>Schody Prawe</i> 5+7,5 <i>Schody Lewe</i> 5+7,5	m m m	 12,50 12,50	
				RAZEM	25,00
19 d.1	KNR 4-01 1301-04 analiza indywidualna	Montaż balustrady schodowej ze stali nierdzewnej <i>Schody Prawe</i> 5+7 <i>Schody Lewe</i> 5+7	m m m	 12,00 12,00	
				RAZEM	24,00
20 d.1	KNNR 6 0806-08 analiza indywidualna	Rozebranie obrzeży 42	m m	 42,00	
				RAZEM	42,00
21 d.1	KNNR 6 0803-08 analiza indywidualna	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		32	m ²	32,00	
				RAZEM	32,00
22 d.1	KNR 4-01 0108-14 analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
		16	m ³	16,00	
				RAZEM	16,00
23 d.1	KNR 4-01 0108-20 analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km - ODL. USTALA OFERENT	m ³		
		16	m ³	16,00	
				RAZEM	16,00
24 d.1	KNR 2-31 0407-05 analiza indywidualna	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		42	m	42,00	
				RAZEM	42,00
25 d.1	KNR 2-31 0402-04 analiza indywidualna	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
		poz.24*0,06	m ³	2,52	
				RAZEM	2,52
26 d.1	KNNR 6 0801-01 analiza indywidualna	Rozebranie podbudowy o gr. 15 cm ręcznie	m ²		
		32	m ²	32,00	
				RAZEM	32,00
27 d.1	KNNR 6 0101-09 analiza indywidualna	Koryta wykonywane ręcznie gł. 36 cm w gruncie kat. III-IV na całej szerokości jezdni i chodników Krotność = 1,2	m ²		
		32	m ²	32,00	
				RAZEM	32,00
28 d.1	KNNR 1 0206-01 0208-02 analiza indywidualna	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość - ODL. USTALA OFERENT km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyladowczymi	m ³		
		poz.27*0,36	m ³	11,52	
				RAZEM	11,52
29 d.1	KNNR 6 0113-02 analiza indywidualna	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		
		poz.27	m ²	32,00	
				RAZEM	32,00
30 d.1	KNNR 6 0109-01 analiza indywidualna	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą	m ²		
		poz.27	m ²	32,00	
				RAZEM	32,00
31 d.1	KNNR 6 0502-02 analiza indywidualna	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		32	m ²	32,00	
				RAZEM	32,00
32 d.1	KNR 2-02 0102-02 analiza indywidualna	Ściany z kostki oporowe	m ³		
		2,4	m ³	2,40	
				RAZEM	2,40

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1	analiza indywidualna	Roboty budowlane konieczne do prawidłowego wykonania nie uwzględnione w przedmiarze	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Podjazd			
34 d.2	KNNR 6 0805-04 analiza indywidualna	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych gr. 15 cm o spoinach wypełnionych zaprawą cementową	m ²		
		12	m ²	12,00	
				RAZEM	12,00
35 d.2	KNNR 6 0805-07 analiza indywidualna	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		(0,5+2,3+0,3+1+0,3+2,3+0,5)*1	m ²	7,20	
				RAZEM	7,20
36 d.2	KNNR 6 0806-02 analiza indywidualna	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
37 d.2	KNR 2-31 0812-03 analiza indywidualna	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m ³		
		poz.36*0,1	m ³	0,80	
				RAZEM	0,80
38 d.2	KNNR 6 0801-01 analiza indywidualna	Rozebranie podbudowy o gr. 15 cm ręcznie	m ²		
		12	m ²	12,00	
				RAZEM	12,00
39 d.2	KNR 4-01 0108-14 analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
		poz.34*0,15+poz.34*0,05	m ³	2,40	
		poz.35*0,12	m ³	0,86	
		poz.36*0,15*0,3	m ³	0,36	
		poz.37	m ³	0,80	
		poz.38*0,15	m ³	1,80	
				RAZEM	6,22
40 d.2	KNR 4-01 0108-20 analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km - ODL. USTALA OFERENT	m ³		
		poz.39	m ³	6,22	
				RAZEM	6,22
41 d.2	KNR 2-31 0403-03 analiza indywidualna	Krawężniki betonowe wystające i wtopione o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
42 d.2	KNR 2-31 0402-04 analiza indywidualna	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
		poz.41*0,1	m ³	0,80	
				RAZEM	0,80
43 d.2	KNNR 6 1105-02 analiza indywidualna	Remonty częściowe nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych lub kwadratowych grubości 15 cm ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową	m ²		
		(3+6,20+3)*0,5	m ²	6,10	
				RAZEM	6,10

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNNR 6 d.2 0101-09 analiza indywidualna	Koryta wykonywane ręcznie gł. 46 cm w gruncie kat. III-IV na całej szerokości jezdni i chodników Krotność = 1,5333 $((3,2+2,60-0,6-0,6)/2)*6,20+(0,3+1+0,3)*0,6$	m ² m ²	 15,22	
				RAZEM	15,22
45	KNNR 1 d.2 0206-01 0208-02 analiza indywidualna	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość - ODL. USTALA OFERENT po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyładowczymi poz.44*0,46	m ³ m ³	 7,00	
				RAZEM	7,00
46	KNNR 6 d.2 0113-02 analiza indywidualna	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm poz.44	m ² m ²	 15,22	
				RAZEM	15,22
47	KNNR 6 d.2 0105-02 analiza indywidualna	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.10 cm Krotność = 2 poz.44	m ² m ²	 15,22	
				RAZEM	15,22
48	KNNR 6 d.2 0109-01 analiza indywidualna	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą poz.44	m ² m ²	 15,22	
				RAZEM	15,22
49	KNNR 6 d.2 0105-06 analiza indywidualna	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm poz.51	m ² m ²	 6,24	
				RAZEM	6,24
50	KNNR 6 d.2 0502-02 analiza indywidualna	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem poz.44	m ² m ²	 15,22	
				RAZEM	15,22
51	KNNR 6 d.2 0503-04 analiza indywidualna	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową $(0,5+2,3+0,3+1+0,3+2,3+0,5)*1$ $-(0,3+1+0,3)*0,6$	m ² m ² m ²	 7,20 -0,96	
				RAZEM	6,24
52	KNR 2-31 d.2 1406-04 analiza indywidualna	Regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
53	d.2 analiza indywidualna	Roboty budowlane konieczne do prawidłowego wykonania nie uwzględnione w przedmiarze 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00