

PROJEKT TECHNICZNY REMONTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I CZĘŚCI CHODNIKA Z PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY URZĘDZIE MIASTA W KOBYŁCE			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1, działka nr ew. 133 obr. 30 jedn. ewid. 143401_1 Kobylka			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	- 143401_1.0030.133;			
IMIĘ I NAZWISKO (LUB NAZWA) ORAZ ADRES INWESTORA:	Miasto Kobylka. 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1			
CZĘŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA I SPECJALNOŚĆ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ:	mgr inż. Krzysztof Piasecki	MAZ/0796/PWBKb/16 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	05 – 07 – 2023 r. mgr inż. Krzysztof Piasecki 05-200 Wołomin, Al. Armii Krajowej 58/14 tel. 609-132-255 Upr. bud. nr MAZ/0796/PWBKb/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych

Spis treści

PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1 RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2 ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3 ISTNIEJĄCY STAN ELEMENTÓW.....	3
4 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH BUDOWLANYCH.....	3
4.1. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane.....	3
PROJEKT TECHNICZNY REMONTU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5
1 PLAN SYTUACYJNY.....	5
2 PODJAZD Z TYŁU BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY.....	6
3 PODJAZD Z TYŁU BUDYNKU – STAN PROJEKTOWANY.....	7
4 SCHODY URZĘDU MIASTA (PRAWY) – STAN ISTNIEJĄCY.....	8
5 SCHODY URZĘDU MIASTA (PRAWY) – STAN PROJEKTOWANY.....	9
6 SCHODY URZĘDU STANU CYWILNEGO (LEWE) – STAN ISTNIEJĄCY.....	10
7 SCHODY URZĘDU STANU CYWILNEGO (LEWE) – STAN PROJEKTOWANY.....	11
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY ZAWODOWEJ.....	12

PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA

1 Rodzaj obiektu budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje remont schodów zewnętrznych i części chodnika z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Miasta w Kobyłce.

2 Zakres opracowania

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zakłada remont 2 sztuk schodów zewnętrznych i części chodnika z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy Urzędzie Miasta w Kobyłce, które zapewnią wejście do budynku.

3 Istniejący stan elementów

Istniejące schody zewnętrzne wykonane w technologii żelbetowej (monolityczne schody, betonowe, zbrojone). Schody o dołu biegu zakończone podestem z kostki betonowej. Posiadają balustrady ze stali ocynkowanej oraz nawierzchnię z płytek ceramicznych (gresu).

Ujęty w opracowaniu podjazd dla osób poruszających się na wózkach oraz dla wózków dziecięcych od strony parkingu jako część istniejącego chodnika (ciągu pieszego), obecnie o wymiarach i parametrach niedostosowanych do standardów użytkowników z niepełnosprawnościami.

Stan istniejący został zweryfikowany podczas wizji lokalnej oraz pomiarów inwentaryzacyjnych, ponadto przygotowane zostały rysunki ze stanem istniejącym. Podczas oględzin określono zakres prac do zrealizowania oraz przyjęto założenia do prac remontowych.

4 Informacje o zasadniczych elementach budowlanych

4.1. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

4.1.1. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne posadowione w gruncie poniżej poziomu terenu. Przed wykonaniem nowej geometrii schodów, należy dokonać demontażu następujących elementów:

- demontaż balustrady; w ramach remontu zakłada się jej wykorzystania i przedłużenie z dostosowaniem do nowej geometrii schodów
- demontaż istniejącej nawierzchni z płytek ceramicznych – do utylizacji
- oczyszczenie powierzchni betonowych schodów i odtworzenie powierzchni do zakładanych wymiarów geometrycznych, zgodnie z rysunkiem wraz z przygotowaniem podłoża z zaprawy cementowo-polimerowej, jednoskładnikową, przystosowaną do nanoszenia ręcznego np. Sika Repair-20F lub równoważne
- przygotowanie szalunku i zbrojenia zgodnie z rysunkiem pod nową geometrię schodów
- gruntowanie powierzchni schodów, grunt uniwersalny do betonu, pod ułożenie nowej nawierzchni wykończenia schodów
- ułożenie płytek gresowych, mrozoodpornych, antypoślizgowych (klasa min. R11) – alternatywnie dopuszcza się wykończenie schodów w technologii tzw. „kamiennego dywanu” wg opisu i kolejności opisanej poniżej

Do wykonania nowych elementów żelbetowych zastosować klasa betonu C16/20 (B20), klasa stali A-IIIIN, gatunek B500SP. Schemat zbrojenia wg rysunków architektonicznych. należy Rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych, szalunek i izolacje przeciwwilgociowe wykonać wg rysunków architektonicznych. Otuliny zbrojenia 4 cm. Beton wymaga wibrowania.

Część projektowana schodów połączona ze schodami istniejącymi prętami „zszywającymi” Ø8 co 10cm zgodnie ze schematem na rysunku. Schody projektowane wykończyć płytkami antypoślizgowymi na podkładzie z kleju, na powierzchnię wcześniej zagruntowaną. Kolor do wyboru przez Inwestora, bez zaleceń.

Alternatywnie można wykonać całą nawierzchnię wykończeniową w technologii tzw. kamiennego dywanu (nawierzchnia na bazie żywic. Poniżej kolejność prac i zalecenia, w przypadku wyboru tej technologii:

- Wykonanie hydroizolacji np. produktem firmy Distyk2k lub równoważne
- Wykonanie powłoki gruntującej np. produktem Topfix lub równoważne
- Wykonanie powłoki poziomej żywicą poliuretanową np. produktem Carpet Fresh lub równoważne, grubości około 8mm wykonanie na gotowo kamień+żywica
- Wykonanie powłoki pionowej żywicą np. produktem Polyastone Wall lub równoważne
- Profil schodowy na krawędziach stopni, w kolorze aluminium.

Wszystkie powyższe materiały przykładowe służą jedynie prezentacji zaproponowanej technologii, dopuszczalne jest zastosowanie innych produktów, z zaleceniem stosowania systemu jednego producenta.

Po zamontowaniu i naprawie schodów zamontować elementy ostrzegawcze krawędzi stopni oraz początku i zakończenia biegu schodowego, w celu umożliwienia bezpiecznego korzystania przez osoby niewidome i niedowidzące. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem. Ponadto należy zastosować takie produkty aby:

- powierzchnie spoczników schodów wykończone były wyróżniającym je odcieniem, barwą bądź fakturą, od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów,
- wszystkie krawędzie stopni należy oznaczyć przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu,
- kontrast barwny oznaczeń montowanych na krawędziach nie powinien być mniejszy niż 70%,

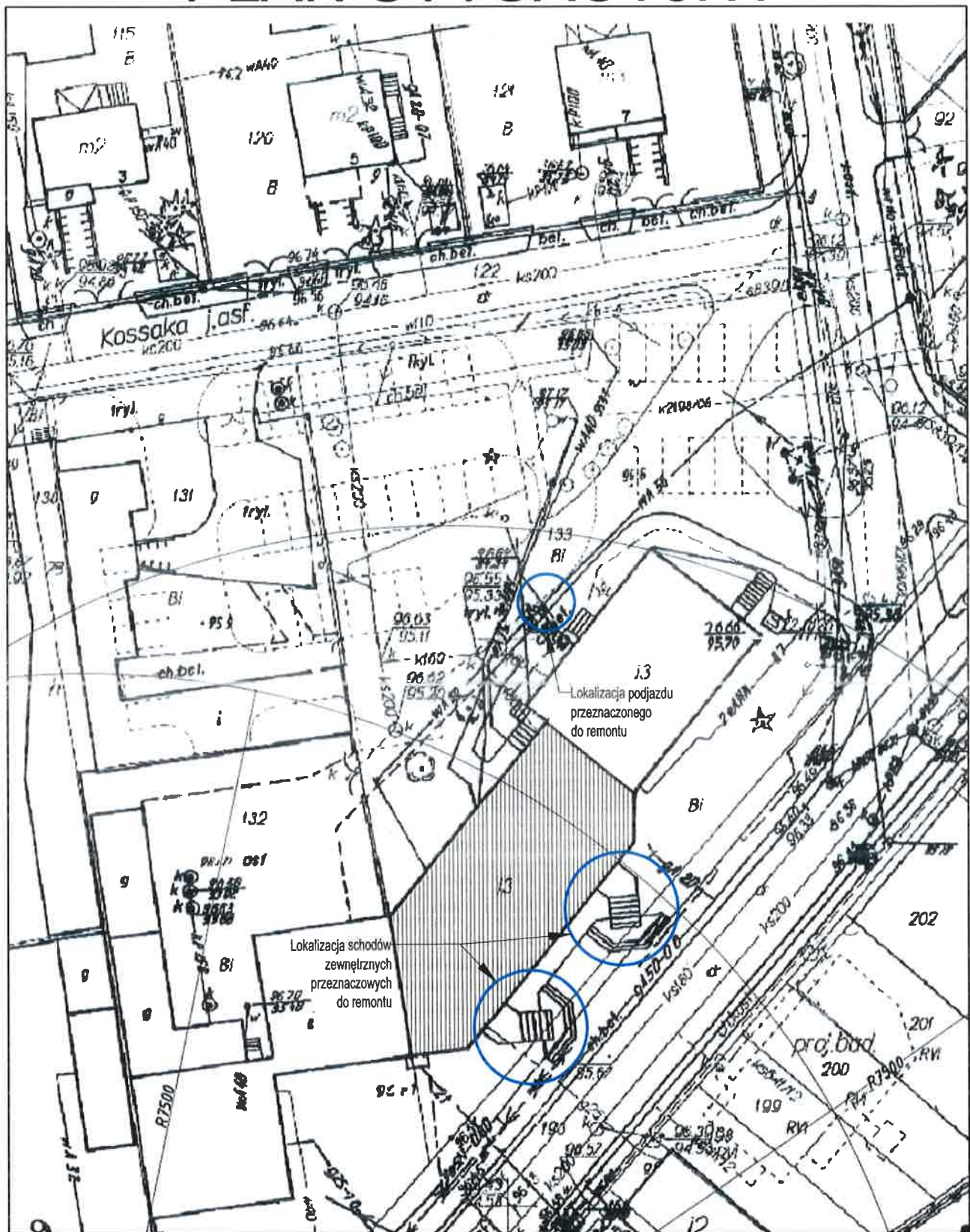
4.1.2. Balustrady

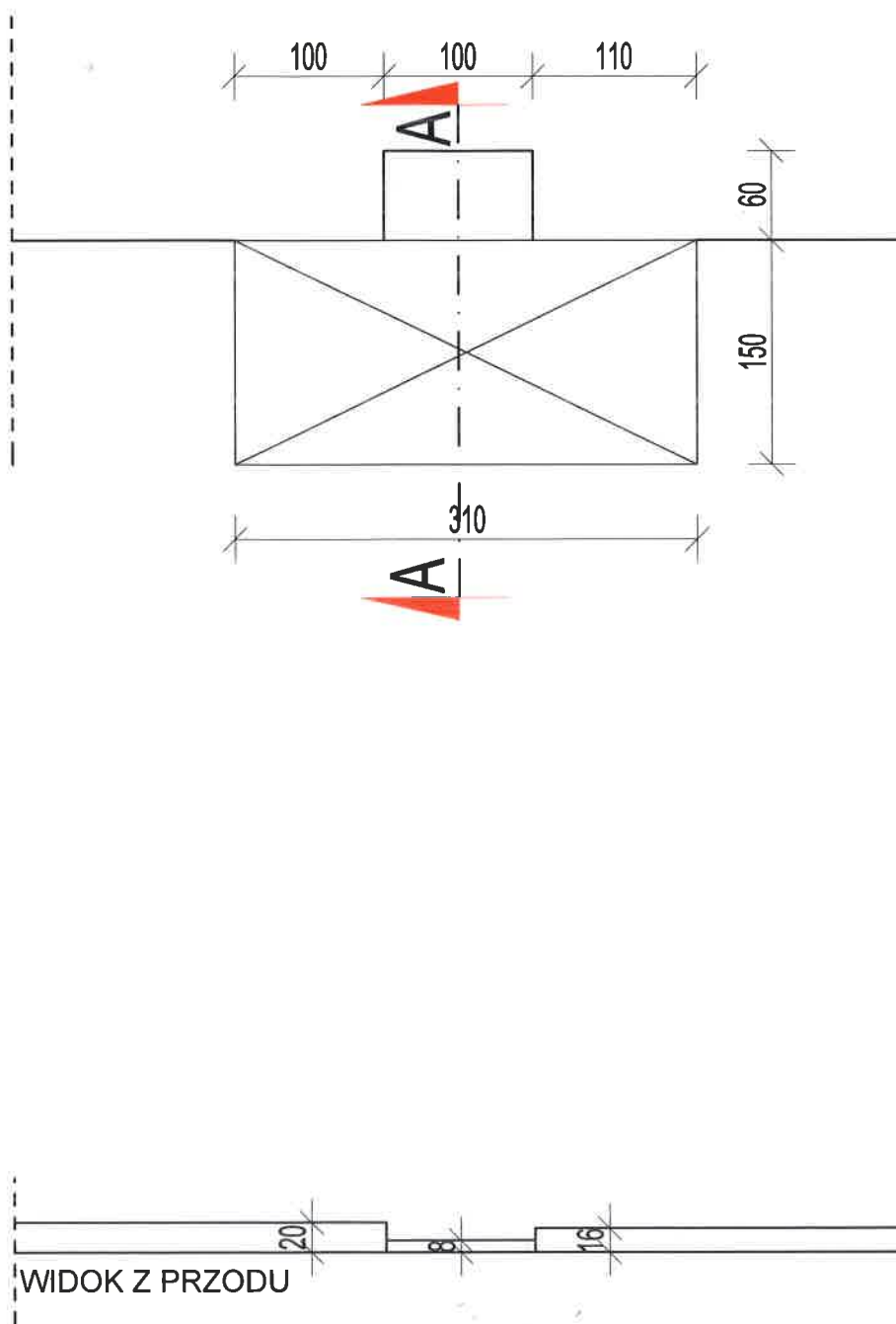
Rozmieszczenie i rodzaj balustrad wykonać wg rysunków architektonicznych. W części graficznej projektu wyodrębniono balustrady istniejące do zachowania oraz do likwidacji jak również nowo projektowane. Przyjęto założenie, że istniejące balustrady zostaną zdemontowane i przedłużone poprzez dospawanie nowych elementów, z dostosowaniem do zaprojektowanej geometrii schodów po remoncie. Następnie należy wykonać ponowne ocynkowanie i ponowny montaż do gotowej nawierzchni wyremontowanych i naprawionych schodów.

4.1.3. Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano podjazd o kącie nachylenia równym 5% wraz z odkosami o nachyleniu 10%. Lokalizacja i warstwy podjazdu zostały przedstawione w części graficznej projektu. Wykończenie podjazdu stanowić będzie kostka betonowa lub płyta chodnikowa betonowa. Nie dopuszcza się stosowania kostki z krawędziami fazowanymi. Należy stosować materiał umożliwiający uzyskanie płaskiej nawierzchni bez wgłębień.

PLAN SYTUACYJNY



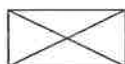


ORIENTACJA:



UWAGA ! Wszelkie zmiany w realizowanym projekcie należy bezwzględnie konsultować z projektantem. Autor projektu nie zezwala na samowolne, nieuzasadnione przez inwestora i wykonawcę odstępstwa od sporządzanej dokumentacji.

LEGENDA:



Miejsce parkingowe

Wszelkie prawa do niniejszej dokumentacji są zastrzeżone na rzecz Autorskiej Pracowni Projektowej KONTIM Architektura i Konstrukcja. Koplowanie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie zawartych w niej treści bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione.



Autorska Pracownia Projektowa
KONTIM Architektura i Konstrukcja
Krzysztof Piasecki
ul. Orszątkowa 13, lok. 2
05-230 Kobylka
t: +48 699 132 255
t: +48 696 082 958
E: kontim.projekt@gmail.com



**REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I CZĘŚCI CHODNIKA Z
PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZU URZĘDZIE
MIASTA W KOBYŁCE**

NAZWA INWESTYCJI

**KOBYŁKA, UL. WOŁOMIŃSKA 1
DZ. NR EW. 133 OBR. 30**

ADRES INWESTYCJI

**MIASTO KOBYŁKA
UL. WOŁOMIŃSKA 1, KOBYŁKA**

INWESTOR

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

SKALA 1:50

LIPIEC
2023

**PODJAZD Z TYŁU BUDYNKU -
STAN ISTNIEJĄCY**

PAB-A01

TREŚĆ RYSUNKU

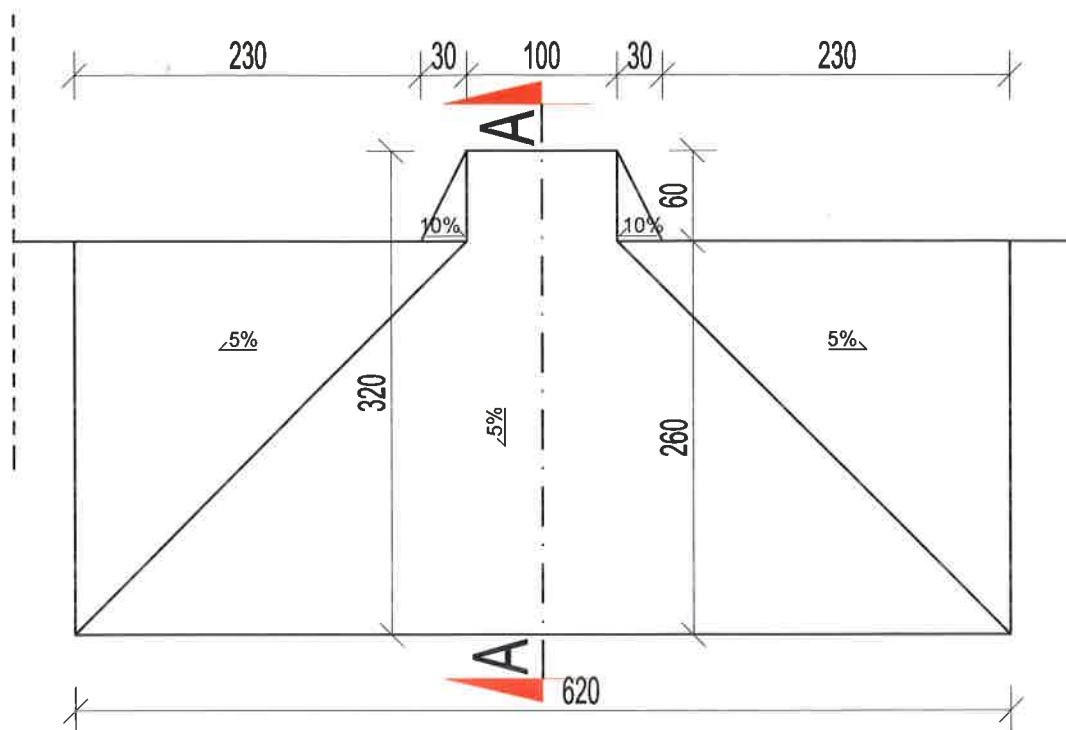
WYKONANIE

PROJEKT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Jan Tejwan
nr upr. BŁ-POKK/05/2002 w specj. arch.

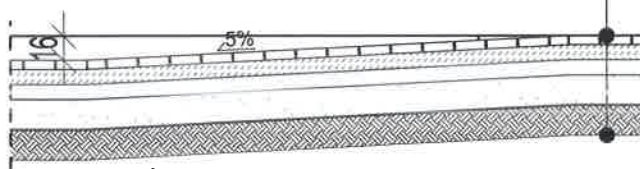
PROJEKT KONSTRUKCJI: mgr inż. Krzysztof Piasecki
nr upr. MAZ/0796/PWBKb/16
w specj. konstrukcyjno-budowlanej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. Krzysztof Piasecki
mgr inż. arch. Konrad Groszek

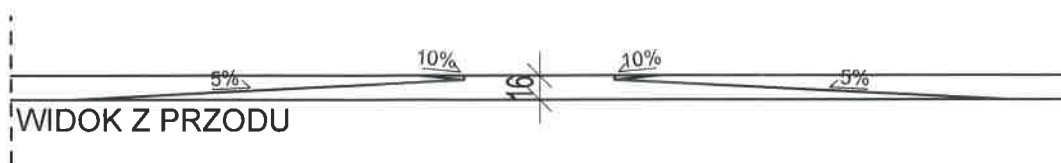
[Signature]



6,0	Kostka betonowa
10,0	Suchy beton podkładowy
10,0	Podsypka piaskowa
20,0	Tłuczeń
	Grunt rodzimy

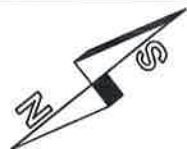


PRZĘKRÓJ A-A



WIDOK Z PRZODU

ORIENTACJA:



UWAGA ! Wszelkie zmiany w realizowanym projekcie należy bezwzględnie konsultować z projektantem. Autor projektu nie zezwala na samowolne, nieuzasadnione przez inwestora i wykonawcę odstępstwa od sporządzanej dokumentacji.

LEGENDA:

5% Spadki terenu

Wszelkie prawa do niniejszej dokumentacji są zastrzeżone na rzecz Autorskiej Pracowni Projektowej KONTIM Architektura i Konstrukcja. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie zawartych w niej treści bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione.



Autorska Pracownia Projektowa
KONTIM Architektura i Konstrukcja
Krzysztof Piasecki
ul. Orszęga 13, lok. 2
08-238 Kobylka
T: +48 609 132 255
E: kontim.projekt@gmail.com

**REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I CZĘŚCI CHODNIKA Z
PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZU URZĘDZIE
MIASTA W KOBYLCE**

NAZWA INWESTYCJI

**KOBYŁKA, UL. WOŁOMIŃSKA 1
DZ. NR EW. 133 OBR. 30**

ADRES INWESTYCJI

**MIASTO KOBYŁKA
UL. WOŁOMIŃSKA 1, KOBYŁKA**

INWESTOR

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA

LIPIEC 2023

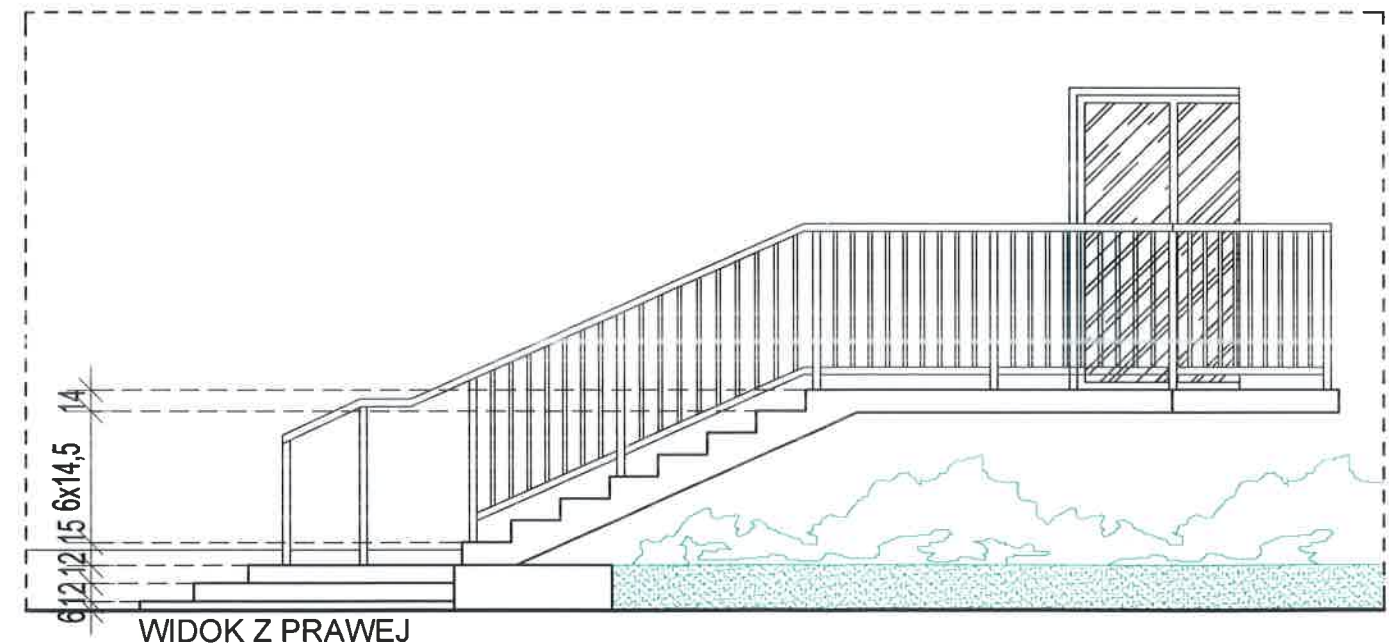
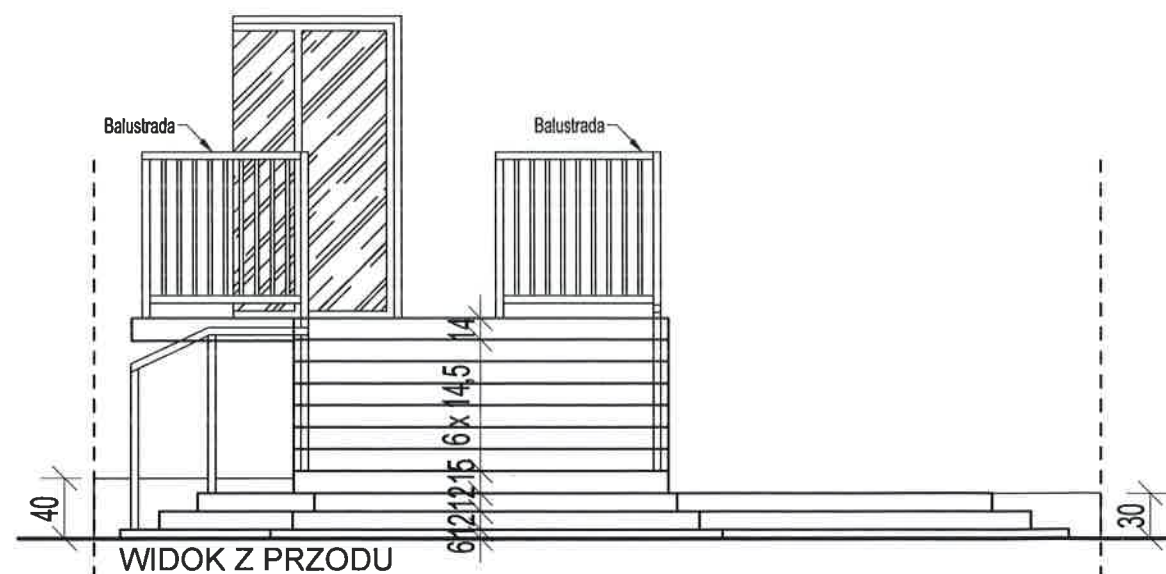
**PODJAZD Z TYŁU BUDYNKU -
STAN PROJEKTOWANY**

PAB-A02

TREŚĆ RYSUNKU

NR RYSUNKU

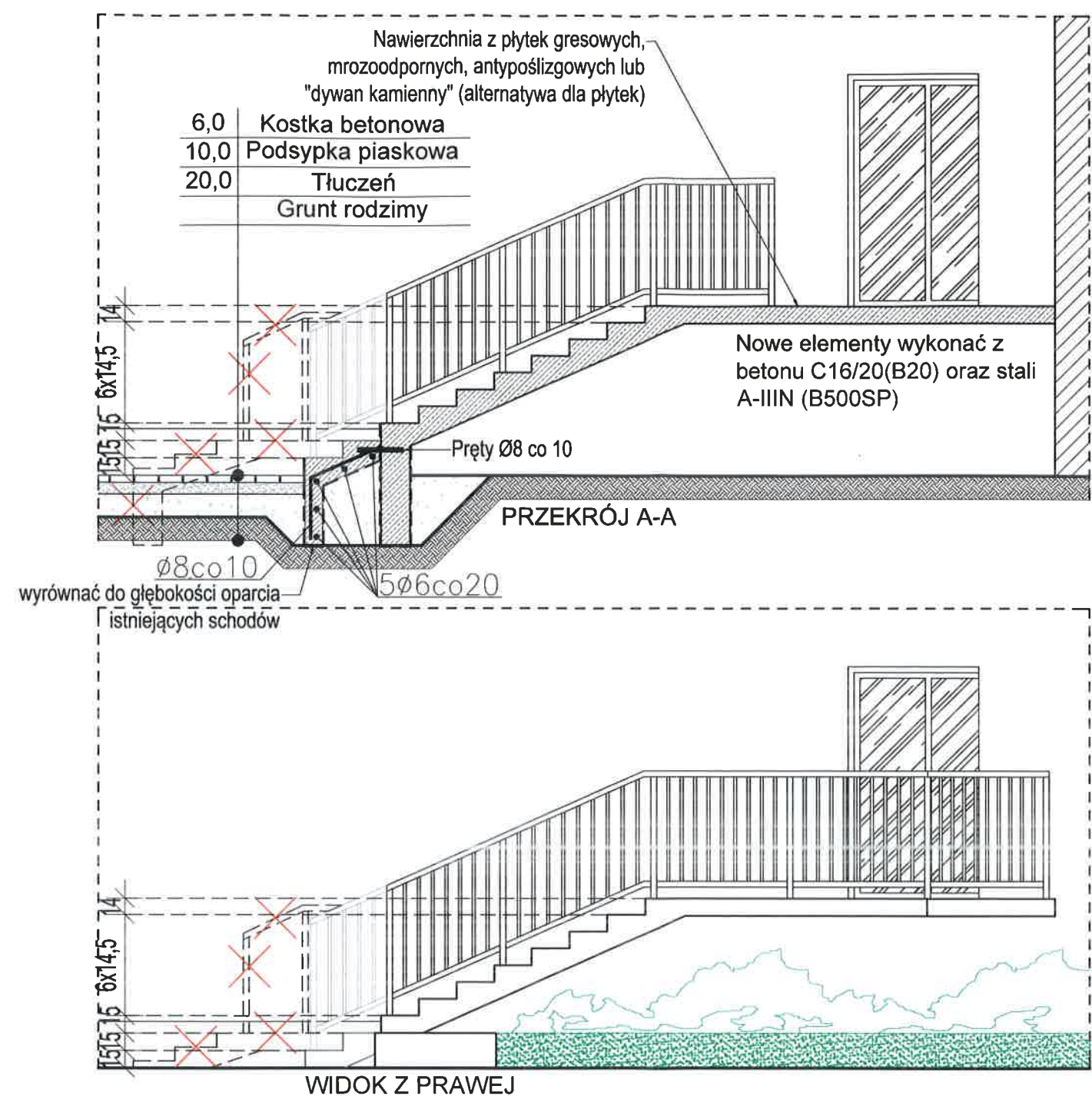
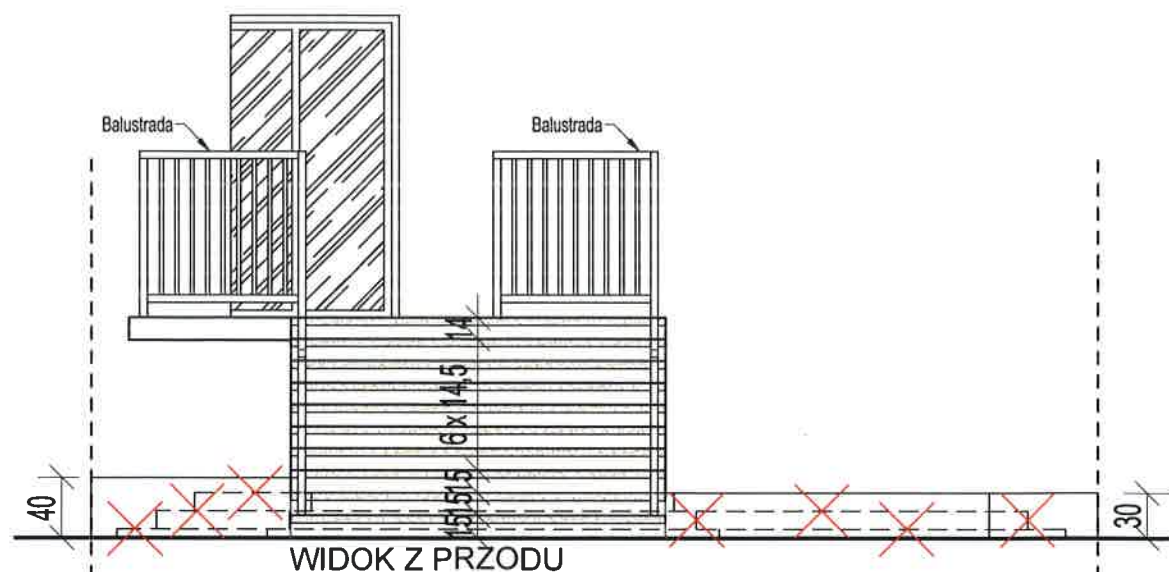
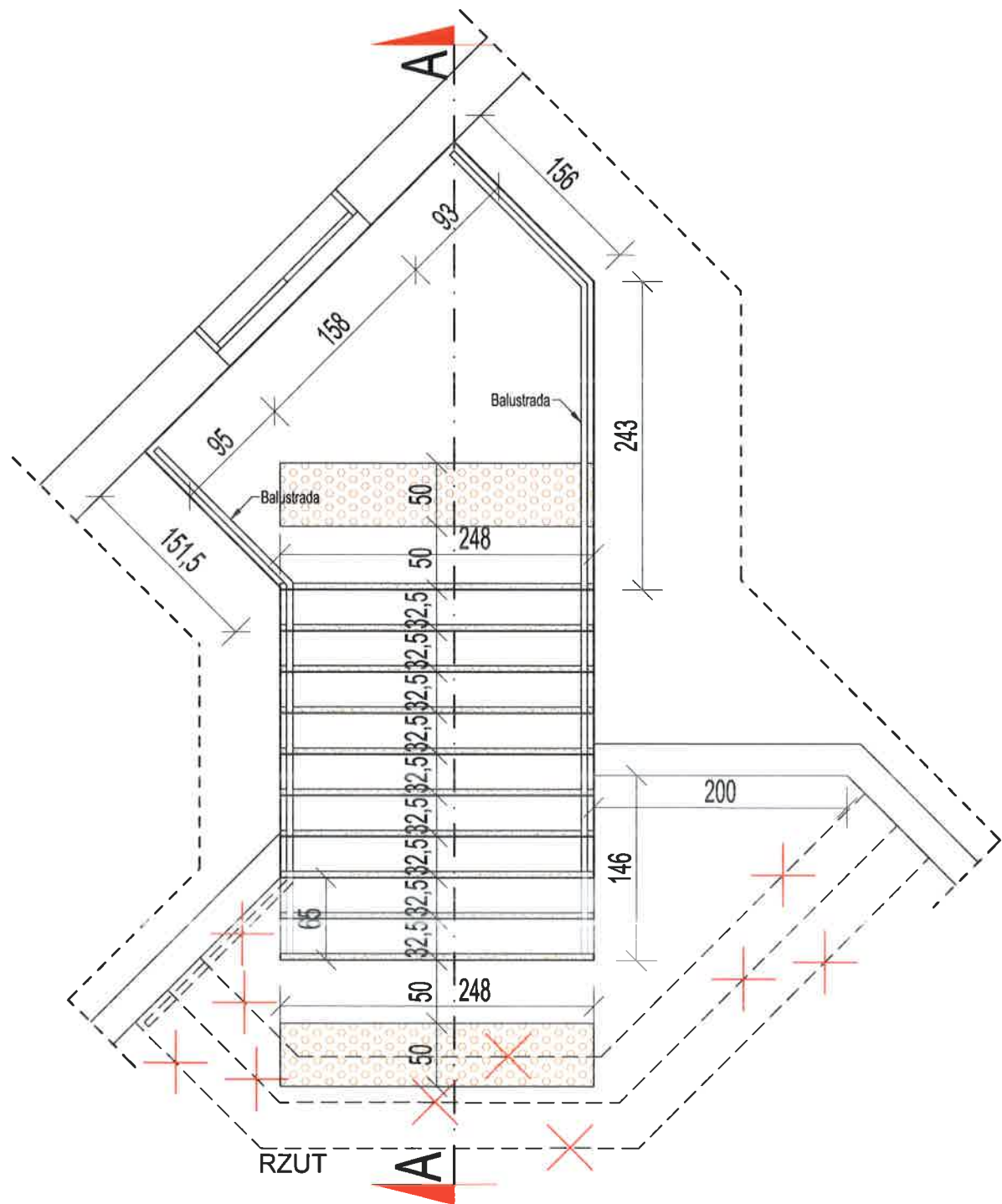
PROJEKT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Jan Tejwan nr upr. BŁ-POKK/05/2002 w specj. arch.	
PROJEKT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Krzysztof Piasecki nr upr. MAZ/0796/PWBKb/16 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Krzysztof Piasecki mgr inż. arch. Konrad Groszek	



 Podsyпка piaskowa
 Tłuczeń
 Grunt rodzimy


 Autorska Pracownia Projektowa
KONTIM Architektura i Konstrukcja
 Krzysztof Ptasicki
 ul. Orszczygów 13 lok. 2
 05-230 Kobylka
 T: +48 609 132 255
 F: +48 696 082 858
 E: kontim.projekt@gmail.com


WSP. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE	mgr inż. Krzysztof Piasecki	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Konrad Groszek	



ORIENTACJA:



UWAGA! Wszelkie zmiany w realizowanym projekcie należy bezwzględnie konsultować z projektantem. Autor projektu nie zezwala na samowolne, nieuzasadnione przez inwestora i wykonawcę odstępstwa od sporządzanej dokumentacji.

LEGENDA:

-  Faktura ostrzegawcza
-  Oznaczenie krawędzi schodów
-  Elementy do usunięcia
-  Elementy projektowane

Wszelkie prawa do niniejszej dokumentacji są zastrzeżone na rzecz Autora (Autorskiej Pracowni Projektowej) KONTIM Architektura i Konstrukcja. Kopieowanie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie zawartych w niej treści bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione.			
Kontim Autorska Pracownia Projektowa KONTIM Architektura i Konstrukcja Krzysztof Piasecki ul. Orszagha 13, lok. 2 05-230 Kobylka T: +48 609 132 255 F: +48 609 082 958 E: kontim.projekt@gmail.com			
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I CZĘŚCI CHODNIKA Z PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZU URZĘDZIE MIASTA W KOBYŁCE			
NAZWA INWESTYCJI			
KOBYŁKA, UL. WOŁOMIŃSKA 1			
DZ. NR EW. 133 OBR. 30			
ADRES INWESTYCJI			
MIASTO KOBYŁKA			
UL. WOŁOMIŃSKA 1, KOBYŁKA			
INWESTOR			
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	SKALA 1:50	LIPIEC
SCHODY URZĘDU MIASTA (PRAWY) - STAN PROJEKTOWANY			PAB-A04
TREŚĆ RYSUNKU			
PROJEKT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Jan Tajwan nr upr. BŁ-POKK06/2002 w specj. arch.		
PROJEKT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Krzysztof Piasecki nr upr. MAZ/0796/PWBKb/16 w specj. konstrukcyjno-budowlanej		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Konrad Grosek		

ORIENTACJA:  UWAGA! Wszelkie zmiany w realizowanym projekcie należy bezwzględnie konsultować z projektantem. Autor projektu nie zezwala na samowolne, nieuzasadnione przez inwestora i wykonawcę odstępstwa od sporządzanej dokumentacji.	*Wszelkie prawa do niniejszej dokumentacji są zastrzeżone na rzecz Autora/Pracowni Projektowej KONTIM Architektura i Konstrukcja. Kopowanie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie zawartych w niej treści bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione.*  Autorska Pracownia Projektowa KONTIM Architektura i Konstrukcja Krzysztof Piasecki ul. Giszagha 13, lok. 2 95-230 Kobylka T: +48 609 132 255 I: +48 696 082 958 E: kontim.projekt@gmail.com 			
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I CZĘŚCI CHODNIKA Z PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZU URZĘDZIE MIASTA W KOBYLCE				
NAZWA INWESTYCJI				
KOBYŁKA, UL. WOŁOMIŃSKA 1 DZ. NR EW. 133 OBR. 30				
ADRES INWESTYCJI				
MIASTO KOBYŁKA UL. WOŁOMIŃSKA 1, KOBYŁKA				
INWESTOR				
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	LIP	DATA PROJEKTU	DATA
SCHODY URZĘDU STANU CYWILNEGO (LEWE) - STAN ISTNIEJĄCY				PAB-A0
TREŚĆ RYSUNKU				MF PISZKARU
PROJEKT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Jan Tajwan nr upr. BŁ-POKK/05/2002 w specj. arch.			DATA
PROJEKT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Krzysztof Piasecki nr upr. MAZ/0796/PWBKb/18 w specj. konstrukcyjno-budowlanej			DATA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Krzysztof Piasecki mgr inż. arch. Konrad Groszek			DATA

