

Projekt

z dnia 27 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XLII/357/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Serwituckiej w Kobyłce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/357/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Serwituckiej w Kobyłce uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XLII/357/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Serwituckiej w Kobyłce.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kobyłka

Konrad Kostrzewa

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miasta Kobyłka w dniu 29 listopada 2021 r. podjęła Uchwałę Nr XLII/357/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Serwituckiej w Kobyłce.

W projekcie planu ustalono zagospodarowanie terenów budzące sprzeciw wielu właścicieli nieruchomości i mieszkańców Miasta Kobyłka.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie ze zmianami dokonanymi ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) i normą prawną zawartą w art. 65 ust. 1 stanowiącą, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc obowiązującą jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Miasto Kobyłka będzie musiało uchwalić plan ogólny którego ustalenia będą odbiegać w znaczny sposób od ustaleń studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy (pełniącego obecnie funkcję planu ogólnego) w szczególności w zakresie stref planistycznych.

Przyjęte ustalenia planistyczne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Serwituckiej mogą być zatem sprzeczne z ustaleniami planu ogólnego i skutkować w przyszłości koniecznością podjęcia na nowo prac planistycznych nad przedmiotowym planem miejscowym w celu doprowadzenia do zgodności ustaleń z planem ogólnym.

Mając na uwadze powyższe prowadzenie dalszych prac planistycznych, przy tak szerokim sprzeciwie ww. grup społecznych oraz przy możliwości powstania sprzeczności pomiędzy ustaleniami planu ogólnego i planu miejscowego jest nie celowe.