

wzór umowy

Zapewnienie opieki w schronisku dla wyłapanych bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Kobyłka

Umowa została zawarta w dniu r. w Kobyłce, pomiędzy:
Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
reprezentowanym przez
przy kontrasygnacie
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:
NIP:
REGON:

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkursu ofert, zgodnie z art. 2 ust.1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kobyłka Nr 3/2022 z dnia 3 stycznia 2022 roku (wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na zapewnieniu miejsca i opieki w schronisku dla wyłapanych bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Kobyłka.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2024 r., chyba że kwota określona w § 5 ust. 1 zostanie wcześniej wyczerpana (w takim przypadku umowa wygasa bez konieczności składania oświadczenia przez którąkolwiek ze stron).
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2 Zobowiązania stron

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny oferowanej zobowiązuje się do:
 - 1) posiadania urządzenia umożliwiającego odczytanie mikroczipa;
 - 2) zachowania bezpieczeństwa, porządku i czystości podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) spełniania wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla zwierząt, przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 4) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje i uprawnienia oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo;
 - 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu, raz na miesiąc faktury zbiorczej z informacją zawierającą dane o zwierzętach aktualnie przebywających w schronisku, a w przypadku zwierząt, które zostały przyjęte do schroniska w danym miesiącu, protokołów przekazania zawierających informacje o zwierzęciu, numer czip i kolorową fotografię zwierzęcia z naniesioną datą, wykonaną przed przyjęciem do schroniska;
 - 2) utylizacji odpadów weterynaryjnych (Wykonawca bądź podmiot trzeci musi posiadać podpisaną umowę z firmą, odbierającą odpady weterynaryjne).
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy.
5. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne, tak w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych udokumentuje fakt zatrudnienia co najmniej 2 osób wykonujących czynności związane z opieką nad zwierzętami (karmienie zwierząt, pielęgnacja zwierząt, prace gospodarcze na terenie schroniska, obsługa przyjęć zwierząt do schroniska oraz wydawania ich do adopcji), a wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) poprzez przedstawienie kopii umów o pracę. Przekazanie kopii umów o pracę następuje po anonimizacji innych danych osobowych pracownika, za wyjątkiem imienia i nazwiska oraz okresu jego zatrudnienia, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości dotyczących faktycznego zatrudnienia tych osób, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (we wskazanym przez Zamawiającego czasie) inne dokumenty potwierdzające ich zatrudnienie w szczególności dokumenty potwierdzające odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne itp. (zwłaszcza zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy).
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania stawiane przez Zamawiającego co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

§ 3 Nadzór

1. Strony ustalają nadzór nad realizacją umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego –, tel.:
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel.: (czynny całą dobę, siedem dni w tygodniu przez cały okres trwania umowy, na który Zamawiający będzie zgłaszał potrzebę wykonania przedmiotu zamówienia).
2. W ramach nadzoru nad wykonywaniem umowy Zamawiający może w szczególności:
 - 1) żądać do wglądu dokumenty;
 - 2) bezpośrednio kontrolować wykonywanie przedmiotu umowy, w tym poprzez wstęp do pomieszczeń i terenu, na którym umowa jest wykonywana.

§ 4 Zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przedmiotu umowy, jednak nie mogą być to zmiany, których wprowadzenie w trakcie postępowania, w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca, miałyby wpływ na kolejność wykonawców.
2. Zmiany umowy mogą polegać zwłaszcza na zmianie narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych wymienionych w załączniku nr 1.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 mogą nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, a na wcześniejszą pisemną prośbę Wykonawcy, w której Wykonawca poda uzasadnienie oraz przedłoży wszystkie dokumenty wymagane prawem dotyczące przedmiotu zmiany (np. zezwolenie, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt lub zgłoszenia (z potwierdzeniem przyjęcia), o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę bez podawania uzasadnienia swojej decyzji.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiana osób i numerów telefonów wymienionych w § 3 ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Ustala się maksymalne wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy do kwoty:

/ netto /
słownie:

/ brutto /
słownie:

2. Ustalenie należności odbywać się będzie na podstawie faktycznie wykonanych usług.
3. Zapłata za wykonywanie przedmiotu umowy nastąpi za miesiąc realizacji (miesięcznie „z dołu”), na podstawie przekazanego zestawienia wykonanych usług (do którego zamawiający nie będzie miał uwag) oraz prawidłowo wystawianych faktur.
4. Miesięczne wynagrodzenie będzie ustalane, jako iloczyn stawek z ust. 5 i ilości wykonania danej usługi w miesiącu objętym fakturą.
5. Ustala się następujące stawki, będące jedyną podstawą wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia:

1) ryczałt za trwanie w gotowości do przyjęcia zwierzęcia/ opłata miesięczna:
..... zł brutto;

2) przyjęcie do schroniska i opieka nad psem: zł brutto;

3) przyjęcie do schroniska i opieka nad kotem: zł brutto;

4) przyjęcie do schroniska i opieka nad szczeniakiem do 5 miesiąca życia:
..... zł brutto;

5) przyjęcie do schroniska i opieka nad szczeniakiem powyżej 5 miesiąca życia: zł brutto;

6. Wynagrodzenie miesięczne będzie ustalane z podziałem na kategorie usług oraz na podstawie rzeczywistej liczby i na podstawie rodzajów zwierząt przyjętych do schroniska w danym miesiącu.
7. Do momentu przyjęcia do schroniska w danym miesiącu pierwszego zwierzęcia (psa lub kota), odłowionego na terenie Miasta Kobyłka, wynagrodzenie będzie stanowiła opłata ryczałtowa za trwanie w gotowości do przyjęcia zwierzęcia pod opiekę.
8. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
9. Stawki wymienione w ust. 5 nie ulegną zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT oraz poza sytuacjami wymienionymi w § 10.
10. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 obejmuje całość wykonywania przedmiotu umowy opisanego w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik 1 do umowy, w tym koszty za opiekę łącznie z leczeniem i ewentualnymi zabiegami weterynaryjnymi i w razie potrzeby wykonanie obserwacji w kierunku wścieklizny.
11. Faktury będą wystawione przez Wykonawcę zgodnie z poniższymi danymi:

Dane nabywcy:
MIASTO KOBYŁKA
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka
NIP: 1251332390

Dane odbiorcy/płatnika:
URZĄD MIASTA KOBYŁKA
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka

12. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz po stwierdzeniu zgodności danych zawartych w wykazie zwierząt.
13. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
14. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście lub może powierzyć wykonanie prac podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z określonym zakresem prac wykonywanych przez podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zawartą umowę z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Każda umowa lub zmiana umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia,

- 2) terminu obowiązywania umowy,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie prac,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT,
 - 5) kontrolnych uprawnień Zamawiającego odnośnie zatrudnienia, o których mowa w § 2 ust. 6 oraz umownych kar za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie,
 - 6) uprawnień kontrolnych Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 2,
 - 7) rozwiązania umowy z podwykonawcą.
6. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
 7. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
 14. Powyższe zapisy nie stanowią przystąpienia Zamawiającego do długu Wykonawcy wobec podwykonawców i nie tworzą po stronie podwykonawców żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 7 Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że Wykonawca:

- 1) został postawiony w stan likwidacji, upadłości bądź złożył wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego;
- 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) przystąpił do rozwiązania swego przedsiębiorstwa;
- 4) zawiesił działalność gospodarczą;
- 5) w sytuacji istotnego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, bądź naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy;
- 6) stracił zezwolenie, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 7) w przypadku, gdy decyzja Powiatowego Lekarza Weterynarii w sprawie zakazu prowadzenia działalności nadzorowanej w zakresie prowadzenia schroniska stanie się ostateczna
- w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie zrealizowane prace.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
5. Strony mogą poprzez zgodne oświadczenia woli rozwiązać umowę.
6. Rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w przypadkach, o których mowa w pkt 1-7, tj:
 - 1) za nieprzyjęcie zwierzęcia do schroniska w terminie, o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik 1 do umowy - 3 000,00 zł za każde nieprzyjęte zwierzę;
 - 2) w przypadku istotnego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy - 800,00 zł za każde naruszenie;
 - 3) za niewykonanie fotografii (o której mowa w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik 1 do umowy) - 100,00 zł;
 - 4) za każde nieprzedłożenie raz na miesiąc razem z fakturą informacji zbiorczej, o której mowa w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik 1 do umowy - 500,00 zł;
 - 5) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności związane z opieką nad zwierzętami (karmienie zwierząt, pielęgnacja zwierząt, prace gospodarcze na terenie schroniska, obsługa przyjęć zwierząt do schroniska oraz wydawania ich do adopcji), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) - 500,00 zł dziennie za każdy taki przypadek;

- 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1;
- 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 7 - 100 zł za każdy dzień zwłoki;
- 8) w przypadku niezapewnienia zwierzętom całodobowej opieki w godzinach pracy schroniska, minimum 8 godzin, przez osobę przeszkoloną w tym zakresie - 500,00 zł dziennie za każdy taki przypadek;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kary umowne wymienione w ustępach niniejszego paragrafu nie mogą łącznie przekroczyć 20% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9 Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz innych osób fizycznych, których dane są przetwarzane w związku z wykonaniem umowy w rozumieniu RODO jest Burmistrz Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka, tel. 22 760 70 45; e-mail: urząd@kobyłka.pl;
2. Wyznaczony został inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@kobyłka.pl lub pisemnie na adres administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a w celu kontaktu poprzez telefon lub e-mail.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, z wyjątkiem przekazywania danych w związku z koniecznością wynikającą z realizacji umowy lub wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończył się okres realizacji umowy, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, w szczególności z uwagi na obowiązki archiwizacyjne oraz dochodzenie roszczeń.
6. Osoby, których dane dotyczą, mają następujące prawa:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania,
 - 2) prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, które są nieprawidłowe, przetwarzane są niezgodnie z prawem lub została cofnięta zgoda na przetwarzanie danych,
 - 3) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit b jest wymagane do zawarcia umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy.
8. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn.zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz aktów prawa miejscowego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 5) w razie zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, z zastrzeżeniem, że zmiany nie będą niekorzystne dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

- | | | |
|-------------|---|----------------------------|
| Załącznik 1 | - | opis przedmiotu zamówienia |
| Załącznik 2 | - | kopia oferty |

Wykonawca:

Zamawiający: