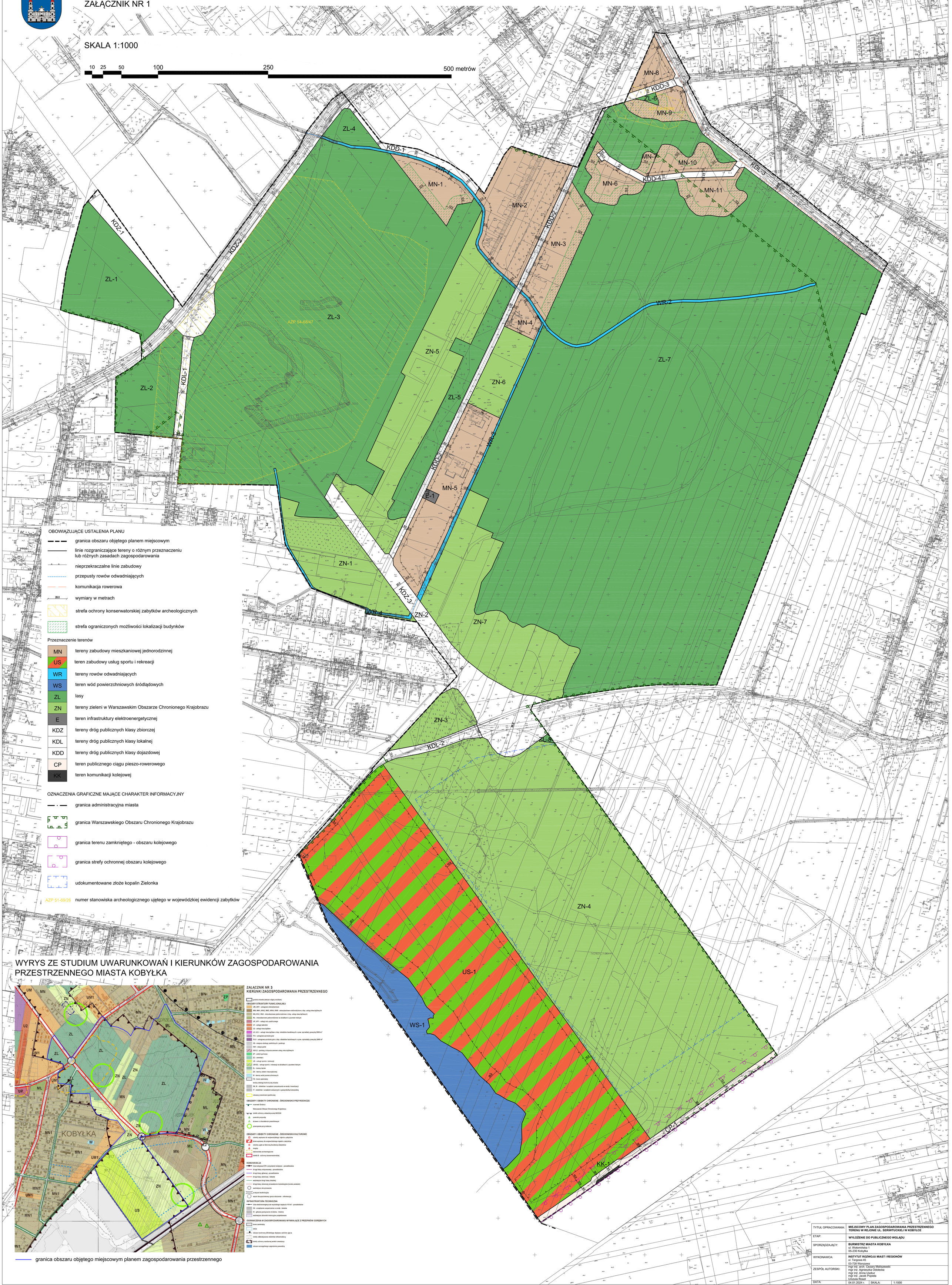
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. SERWITUCKIEJ W KOBYŁCE

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000

10 25 50 100 250 500 metrów



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przepusty rowów odwadniających
- komunikacja rowerowa
- 26.0 wymiary w metrach
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefa ograniczonych możliwości lokalizacji budynków

Przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
US	teren zabudowy usług sportu i rekreacji
WR	tereny rowów odwadniających
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
ZL	lasy
ZN	tereny zieleni w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
E	teren infrastruktury elektroenergetycznej
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
CP	teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego
KK	teren komunikacji kolejowej

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granica administracyjna miasta
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica terenu zamkniętego - obszaru kolejowego
- granica strefy ochronnej obszaru kolejowego
- udokumentowane złoże kopalin Zielonka
- AZP 51-69/26 numer stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA

ZAŁĄCZNIK NR 3
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granica miasta (obszar objęty studium)

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- UM, UM1 - usługowo-mieszkaniowe
- MN, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
- MN, MN1, MN2 - mieszkaniowe jednorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
- ML - mieszkaniowe jednorodzinne na działkach z gruntem leśnym
- UP, UP1 - usługi celu publicznego
- U1 - usługi zdrowia
- U2 - usługi nieuciążliwe
- U3, U3.1 - usługi nieuciążliwe z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- PU - usługowo-produkcyjne
- PU1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- KS - enklawa obsługi podróżnych i parkingi
- KS1 - stacja paliw
- KS1/2 - parking z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- ZP - zieleń parkowa
- ZC - cmentarz
- US - usługi sportu i rekreacji
- US/ZL - usługi sportu i rekreacji na działkach z gruntem leśnym
- ZL - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- W - tereny wód powierzchniowych
- TZ - teren zamknięty

tereny obsługi technicznej miasta:

- IM, IK - obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizację
- IT - obiektów i urządzeń związanych z gospodarką komunalną
- obszary przestrzeni publicznej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- rezerwat Grabicz
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- strefa ochrony edukacyjnej WOCHK
- pomniki przyrody
- drzewo o charakterze pomnikowym
- powiązania przyrodnicze

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- teren wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- mogiły
- stanowiska archeologiczne
- strefa B - ochrony konserwatorskiej

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa E75 i przystanki kolejowe - ponadlokalna
- droga klasy ekspresowej - ponadlokalna
- droga klasy głównej - ponadlokalna
- droga klasy zbiorczej - lokalna
- ważniejsze drogi klasy lokalnej
- droga klasy zbiorczej prowadzące bezkolizyjnie (tunel,wiadukt)
- ważniejsze skrzyżowania
- przejazd bezkolizyjny
- węzeł dwupoziomowy (poza obszarem - informacja)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV - ponadlokalna
- IW - urządzenia zaopatrzenia w wodę - lokalne
- IK - główna podpiwniczona kanalizacja - lokalna
- ważniejsze zbiorniki retencyjne projektowane

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OREBNYCH

- teren zamknięty
- zlewnia
- obszar (zwrócony 25-letniego dopływu wód do ujęcia
- strefy oddziaływania obiektów infrastruktury
- strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

TYTUŁ OPRACOWANIA:	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. SERWITUCKIEJ W KOBYŁCE**
ETAP:	**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**
SPORZĄDZAJĄCY:	**BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA** ul. Wolomińska 1 05-230 Kobyłka
WYKONAWCA:	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW** ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski mgr inż. Agnieszka Odolecka mgr inż. Anna Uszkur mgr inż. Jacek Popiela Urszula Rosół
DATA:	04.01.2024 r. SKALA: 1:1000