

Projekt

z dnia 13 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Albańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobyłka, położonej w Kobyłce przy ul. Albańskiej, w obrębie ewidencyjnym 32, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 317/2 o powierzchni 0,0057 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości gminnych zwykle odbywa się w drodze przetargu. W myśl art. 40 ust. 2a przywołanej ustawy forma przetargu ustnego ograniczonego jest przyjmowana w sytuacji, kiedy warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Działka ewid. nr 317/2 z obrębu 32, o powierzchni wynoszącej 0,0057 ha, położona jest w Kobyłce przy ulicy Albańskiej. Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy - Miasta Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XVI/172/04 z dnia 15 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, działka ta znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU.

Cechy geometryczne przedmiotowego gruntu sprawiają, iż nie może być zagospodarowany samodzielnie. Sprzedaż opisanej działki umożliwi poprawę warunków korzystania z nieruchomości sąsiednich, stanowiących działki nr 314 bądź 318.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie dokonana w związku z realizacją budżetu.