

PODSUMOWANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Nadarzyńskiej w Kobylce

Podsumowanie wraz z uzasadnianiem sporządzono na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Obszar planu jest położony w południowo-wschodniej części miasta Kobylka, od strony południowej graniczy z gminą Wołomin. Powierzchnia planu wynosi 13,1 ha. Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem fragment ul. Nadarzyńskiej stanowiącej drogą wojewódzką nr 634 wraz z jej najbliższym otoczeniem. Wzdłuż ul. Nadarzyńskiej usytuowane są obiekty usługowe, w tym stacja paliw. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występuje głównie w północno-zachodniej i zachodniej części opracowania, natomiast pojedyncze budynki są usytuowane przy ul. Stanisława Wyspiańskiego we wschodniej części planu. Budynki występują w formie wolnostojącej. Wyjątkiem jest zabudowa szeregowa usytuowana w rejonie ul. Nadarzyn oraz bliźniacza w zachodniej części opracowania. Pozostała część analizowanego obszaru nie została zainwestowana, mimo że od wielu lat była objęta *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobylce*, przyjętym *Uchwałą Nr XLIII/312/02 z dnia 26 marca 2002 roku*. Obszar posiada dostęp do infrastruktury elektroenergetycznej, jest częściowo uzbrojony w następującą infrastrukturę techniczną - sieć wodociągowa i gazowa występuje w ul. Nadarzyn i Stanisława Wyspiańskiego, sieć kanalizacyjna tylko częściowo w ul. Stanisława Wyspiańskiego, zaś w sieć telekomunikacyjną występuje na południu obszaru. Obszar objęty planem jest położony w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr: 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), 215 Subniecka Warszawska, 215A Subniecka Warszawska (część centralna). W granicach obszaru planu nie występują formy ochrony przyrody, złoża, obszary i tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zabytki.

Zgodnie z uzasadnieniem do *Uchwały Nr XLVII/406/2022 Rady Miasta Kobylka z dnia 28 marca 2022 r.* obszar procedowanego planu jest objęty jednym ze starszych dokumentów planistycznych obowiązujących w mieście, który wymaga zmiany w celu dostosowania ustaleń do nowego studium, jak też obowiązujących norm prawnych w zakresie planowania przestrzennego. Sporządzenie nowego planu pozwoli na doprecyzowanie przebiegu dróg - na załączniku graficznym do planu w skali 1:1000 oraz uszczegółowienie parametrów projektowanych inwestycji.

Analiza polityki przestrzennej miasta wyrażona *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobylka* (przejętego *Uchwałą Nr XXXIX/323/2021 Rady Miasta Kobylka z dnia 23 sierpnia 2021 r.* i zamienionego *Uchwałą Nr LXVI/538/2023 Rady Miasta Kobylka z dnia 26 kwietnia 2023 r.*) wykazała, że badany obszar przewidziano pod następujące kierunki rozwoju: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, UM – usługowo-mieszkaniowe, U3.1 – usługi

nieuciążliwe z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², P/U – produkcyjno-usługowe, KS1 – stacje paliw, ZP – zieleń parkowa, drogę klasy głównej oraz lokalnej. Studium określa również, że:

- 1) w ramach wyznaczonego w studium obszaru oznaczonego symbolem MN:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów usługowych bez obowiązku realizacji budynków mieszkalnych w oparciu o ustalenia planów miejscowych, zaleca się sytuowanie w/w usług wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 634 w strefie jej uciążliwości,
 - b) w przypadku występowania istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń studium pod względem typu zabudowy dopuszcza się jej remont, modernizację i przebudowę na warunkach określonych w planach miejscowych;
- 2) zasięgi obszarów funkcjonalnych wskazanych w studium należy traktować orientacyjnie – stanowią jedynie wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione;
- 3) w przypadku występowania istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń studium pod względem funkcji i/lub wskaźników zabudowy dopuszcza się jej remont, modernizację i przebudowę na warunkach określonych w planach miejscowych;
- 4) szczegółowe ustalenia dot. dopuszczalności usług na terenach mieszkaniowych, sąsiedztwa usług i produkcji z terenami mieszkaniowymi będą określone w ramach planach miejscowych;
- 5) zakłada się możliwość wytyczania nowych dróg lokalnych i dojazdowych na etapie sporządzania planów miejscowych.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej jego sporządzenie, kontynuują politykę przestrzenną gminy wyrażoną w studium i nie naruszają jej ustaleń.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Plan stanowi kontynuację wcześniej podjętych decyzji planistycznych, przy czym doprecyzowuje zasady zagospodarowania i dostosowuje je do obecnych wymagań prawnych oraz aktualnej polityki przestrzennej wyrażonej w studium. Mając na uwadze powyższe rozwiązania alternatywne obejmowały korekty przebiegu dróg oraz zakres uszczegółowienia przeznaczeń terenu. Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest najbardziej optymalna pod względem urbanistycznym i jednocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku.

Informacja o zakresie uwzględnionych ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Obszar analizy był objętym obowiązującym planem. Dlatego też potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu będą wynikały z różnic między nowym a poprzednim planem. Stwierdza się, że w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu krajobraz nie będzie wystarczająco chroniony, a udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych o funkcji mieszkaniowej będzie mógł być mniejszy. Rozwiązania alternatywne rozważane podczas prac projektowych obejmowały korekty przebiegu dróg oraz zakres uszczegółowienia przeznaczeń terenu.

Dla wskazanych w planie terenów do zabudowy oraz związanej z nim infrastruktury mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe: emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza), emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych, wytwarzanie odpadów komunalnych, przekształcenie ukształtowania terenu, zmiany w krajobrazie i szacie roślinnej. Oddziaływania te również mogłyby nastąpić niezależnie od uchwalenia planu, ponieważ obszar planu był objęty obowiązującym planem. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, nie przewiduje się również występowania oddziaływania transgranicznego. Wskazane ustalenia zawarte w planie są wystarczające dla ewentualnego zapobiegnięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko. Prognoza wykazała, że w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. Zapisy planu są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska – gospodarki wodno-ciekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, ochrony przyrody. W prognozie określono przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania. Wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ pozytywny lub neutralny, w pozostałym zakresie nieznacznie negatywny. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. Zastopowanie się do wskazanych ustaleń planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu. Podsumowując, plan uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska procedowany planu ustala:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- 2) ochronę wód podziemnych poprzez: zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz następujące regulacje:
 - a) nakazuje się dla każdego nowego zamierzenia budowlanego polegającego na trwałej zabudowie dotychczasowych terenów biologicznie czynnych:

- zapewnić w granicach działki budowlanej możliwość przejścia przez grunt wód opadowych i roztopowych powstających na terenie planowanego zamierzenia, uwzględniając deszcz miarodajny o natężeniu minimum 170 l/sekundę/ha i czasie trwania 15 minut (prawdopodobieństwo wystąpienia 20%), z uwzględnieniem zdolności chłonnych gruntu oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- w przypadku gdy ilość wód opadowych i roztopowych (określonych zgodnie z tiret pierwsze) przekracza możliwości chłonne gruntu należy zapewnić system retencjonowania wód opadowych i roztopowych uwzględniając natężenie deszczu jak w tiret pierwsze,
- b) nakazuje się kształtowanie terenów utwardzonych w sposób zabezpieczający sąsiednie działki przed powierzchniowym spływem z tych terenów wód opadowych i roztopowych,
- c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i zabudowanych na działkach budowlanych na tereny dróg publicznych,
- d) ustalenie połączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla terenów położonych w jej zasięgu, dla pozostałych terenów dopuszczono rozwiązania tymczasowe,
- 3) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
 - a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- 5) ochronę przed potencjalnymi uciążliwościami terenu ozn. sym. 2U poprzez nakaz realizacji pasa zielnie izolacyjnej,
- 6) ochronę przed potencjalnymi uciążliwościami terenu ozn. sym. 1U-INS poprzez wydzielenie terenu ozn. sym. 1ZPW,
- 7) ochrona przed hałasem poprzez:
 - racjonalne planowanie zabudowy poprzez ustalenie na większości obszarów położonych bezpośrednio drogi wojewódzkiej funkcji usługowych nie podlegających ochronie akustycznej, wyjątkiem jest niewielki obszar, gdzie dopuszcza się realizację zabudowy usługowej wymiennie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi (dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MNW, 3MNW, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dla terenu oznaczonego symbolem 1ZPW zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

- obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
- 8) zasady zaopatrzenia w ciepło,
- 9) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez określenie:
 - a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalnej wysokości zabudowy,
 - f) maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych,
 - g) geometrii, pokrycia i kolorystyki dachów,
 - h) rodzaju, kolorystyk i spadku dachu,
 - i) kolorystyk elewacji,
 - j) zasad obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania,
 - k) zasad realizacji infrastruktury technicznej.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w sporządzonym planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (rozdział 15). Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- 1) ograniczających uciążliwości hałasowe:
 - a) ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
 - b) zabezpieczenie budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
 - c) ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych) zastosowanie barier akustycznych w terenach stałego przebywania ludzi,
 - d) stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- 2) stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- 3) maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- 4) stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- 5) zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- 6) chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,

7) wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

Informacja o sposobie uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Kobyłka wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie (PPIS). Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego planu uzgodnił:

- PPIS pismem z dnia 23.11.2022 roku, znak ZNS.902-1.41.2022 SW 4446/2022,
- RDOŚ pismem z dnia 24.03.2023 roku, znak WOOS-III.411.390.2022.JDR.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy Burmistrz Miasta Kobyłka skierował wnioski do powyższych organów o wydanie opinii w sprawie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przy czym:

- PPIS zaopiniował pozytywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo z dnia 8 maja 2023 r., znak: ZNS.902-1.13.2023 SW 1711/2023).
- RDOŚ zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo z dnia 20 czerwca 2023 r., znak: WOOS-III.410.286.2023.JDR) z następującą uwagą: w projekcie planu w §5 pkt 2 znajduje się zapis: ustala się teren zieleni urządzonej wysokiej oznaczony symbolem ZPW-1", jednocześnie brak jest zapisów dla tego terenu w pozostałej części projektu dokumentu. Opinię została wydana po terminie. Uwaga została uwzględniona, skorygowano omyłkę pisarską w symbolu terenu.

Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków wynikających z udziału społeczeństwa

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa, składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą.

W ramach procedury sporządzania planu złożono wniosek dotyczący działek ewidencyjnych nr 101/1, 101/5, 101/6, 102, 104/2, 112/1, 117/4, 117/5, 117/8, 118/21, 121/2, 124/5 z obrębu 38. Wniosek dotyczył wpisania w planie:

- 1) Zmiany nazwy i przeznaczenia w planie części obszaru planistycznego oznaczonego obecnie jako C MN/U (do granicy od północnej strony z projektowaną drogą C 3KL) oraz obszaru CU na tereny zabudowy usługowej U - usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem

obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² – zgodnie z uchwalonym w 2021 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka.

- 2) Likwidacji w istniejącym obszarze C MN/U, na działce nr ew. 102 i 104/2 rezerwy pod dojazd - C Kd.
- 3) Ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki na poziomie 20% – zgodnie ze studium.
- 4) Zapewnienie obsługi komunikacyjnej z drogi głównej KGP – ul. Nadarzyńska, zgodnie z istniejącymi zjazdami.

Powyższy wniosek częściowo uwzględniono. W planie częściowo uwzględniono wskazane przeznaczenia terenów. Działki objęte wnioskiem wskazano pod następujące przeznaczenia terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego – UW, teren komunikacji pieszo-rowerowej – KP; tereny zieleni urządzonej wysokiej – ZPW. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną z ul. Nadarzyńskiej, ale nie przewiduje takiego rozwiązania z drogi oznaczonej w obowiązującym planie jako C3KL (została ona wskazana w procedowanym planie jako teren KP). Wnioskowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej uwzględniono.

W dniach od 9 czerwca 2023 r. do 30 czerwca 2023 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 20 czerwca 2023 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu nie złożono uwag.

Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego też, miasto powinno monitorować skutki realizacji ustaleń planu w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, zarówno w obszarze samej miejscowości, jaki i jej najbliższego sąsiedztwa. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska. Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady *Dyrektywy 2001/42/WE* w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tegoż planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą

też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (IMGW, RZGW). Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze miasta. Zaleca się monitoring stanu powietrza i hałasu w obrębie drogi wojewódzkiej. Prowadzenie wyżej opisanego monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Burmistrza, minimum raz w czasie trwania jego kadencji.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Śmiecińska

Kierownik

Wydziału Gospodarki Przestrzennej