

WOS.6220.9.2023

DECYZJA Nr 1042/2023

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.) zwanej dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego”,
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą ooś”,
- § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) zwanej dalej „Rozporządzeniem”,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.05.2023 r. AMM Nieruchomości Mazurek Sp. k. z siedzibą przy ul. Mieszka I 51, 05-230 Kobyłka, reprezentowanej przez Panią Joannę Łukaszewską, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą na dz. ewid. nr 21/6 obr. 02 przy ul. Przyjacielskiej w Kobyłce, pow. wołomiński, woj. mazowieckie.

I. stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa stacji paliw m. Kobyłka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie, ul. Przyjacielska, dz. ewid. nr 21/6 obr. 02**

II. określam

warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś* (na podstawie art. 84 ust. 1a *ustawy ooś*) tj. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;

- 5) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujść wód podziemnych;
- 6) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/ igłofiltrów) ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum
- 7) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 8) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 9) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej
- 10) do czasu realizacji przyłącza do sieci kanalizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
- 11) ścieki przemysłowe po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzić do tymczasowego zbiornika, a następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego, bądź odprowadzać do kanalizacji zgodnie z wymogami gestora;
- 12) wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia do czasu realizacji przyłącza do sieci wodociągów dostarczać w beczkowozach;
- 13) prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródz, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
- 14) nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
- 15) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 16) kanalizację sanitarną stworzyć jako szczelną;
- 17) nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- 18) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 19) przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;
- 20) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 21) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;

- 22) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy typu LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.

Uzasadnienie

W dniu 10.05.2023 r. do Burmistrza Miasta Kobyłka wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora AMM Nieruchomości Mazurek Sp. k. z siedzibą przy ul. Mieszka I 51, 05-230 Kobyłka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych z infrastrukturą realizowanego w miejscowości Kobyłka na działce ewidencyjnej nr 21/6 obr. 02.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, w powiecie wołomińskim, w gminie Kobyłka, przy ul. Przyjacielskiej, na działce ewidencyjnej nr 21/6 obręb 02.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Kobyłka.

Zgodnie z art. 80 ust. 2, zdanie pierwsze *ustawy o oś*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr XIV/129/15 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 listopada 2015 r. w *sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8 (Dz. U. z 2016 r. poz. 739)*.

Działka ew. nr 21/06, obręb 02 jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako P/U/KS-1 co oznacza – tereny obiektów przeznaczone na składy, magazyny, zabudowę usługową, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacje paliw, obiekty obsługi podróżnych takie jak : motele, hotele, itp. oraz uzupełniające – zabudowa administracyjna, biurowa, socjalna. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki – 20% powierzchni.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem RM* jako:

§ 3 ust. 1 pkt 34 instalacje do dystrybucji:

- a)ropy naftowej,
- b)produktów naftowych,
- c)substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi
- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

§ 3 ust. 1 pkt 35 instalacje do podziemnego magazynowania:

- a)ropy naftowej,
- b)produktów naftowych,
- c)substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- d)gazów łatwopalnych,
- e)kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Kobyłka.

Ponieważ w niniejszym postępowaniu liczba stron przekroczyła 10, zastosowanie znalazł art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* w brzmieniu: „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”. Zgodnie z art. 49 *Kpa* „§ 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

W toku niniejszego postępowania zawiadomienie stron o czynnościach organu następowało:

- 1) w formie publicznego obwieszczenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kobyłka, przy ul. Wołomińskiej 1, 05-230 Kobyłka,
- 2) w formie publicznego obwieszczenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kobyłka, przy ul. Wołomińskiej 3, 05-230 Kobyłka,
- 3) przez udostępnienie obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kobyłka.

Stosownie do treści art. 64 ust. 1, pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś*, w toku przedmiotowego postępowania, Burmistrz Miasta Kobyłka uzyskał opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie w opinii z dnia 22.08.2023r., znak: ZNS.902.2.45.2023, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 04.09.2023r., znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.171.2023.PJ, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale wskazał na „konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy o oś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o oś* (...)”. Warunki określone w ww. opinii zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 23.10.2023r., znak: WOOŚ-I.4220.1180.2023.KT.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego postępowania nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wskazał, że „*istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś (...)*”. Jak powyżej warunki określone w postanowieniu zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Realizując dyspozycję zawartą w art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś, która stanowi, że uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 przywołanej regulacji, Burmistrz Miasta Kobyłka dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy na podstawie, którego ustalił co następuje:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem inwestycji jest budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą na działce o numerze ewidencyjnym 21/6 obręb 02 w miejscowości Kobyłka. Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 21/6 obr. 02 wynosi 5 892 m², natomiast pod planowaną stację paliw planuje się zająć 3 100 m². Pozostawiony teren biologicznie czynny będzie wynosił 806 m² - 26%, zgodnie z MPZP wymagane jest minimum 20%. Wjazd na teren inwestycji będzie zlokalizowany od strony południowej z ulicy Przyjacielskiej i od strony zachodniej z ulicy Gospodarczej. Na planowanej stacji paliw będzie prowadzona sprzedaż detaliczna paliw płynnych w systemie całodobowym.

Zabudowę stacji paliw stanowić będą:

- budynek obsługi stacji: pawilon sklepowy z obsługą kasową – łączna powierzchnia zabudowy 181 m²;
- zadaszenie (wiata) nad stanowiskiem tankowania o łącznej powierzchni zabudowy 224 m²;
- 2 zbiorniki magazynowe podziemne paliw 2 szt. Ø2500, w tym zbiornik 4 komorowy o pojemności 70 m³ (ON 25 m³, Pb 25 m³, ON-Power 10 m³, Pb 98 10 m³) oraz 1 komorowy o pojemności 60 m³ – ON TIR
- kontener z butlami na gaz o pojemności do 440 kg
- zbiornik adblue podziemny 10 m³
- 7 dystrybutorów: 2 dystrybutory wieloproduktowe, 2 dystrybutory szybko wydajne ON TIR, 2 dystrybutory dodatku paliwowego AdBlue, 1 dystrybutor LPG
- zbiornik podziemny gazu LPG o pojemności 10 m³
- odkurzacz samochodowy
- kompresor samochodowy
- miejsce magazynowania odpadów, kontener o wymiarach 5,4 m x 2,9 m – 16 m²
- znak cenowy Stacji Paliw
- totem firmy, opcjonalnie

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w sąsiedztwie terenów magazynowych. Przedmiotowa działka jak i tereny sąsiednie zlokalizowane są na terenach oznaczonych w MPZP jako P/U/KS-1, dla danych terenów nie obowiązują dopuszczalne normy hałasu w środowisku. Maksymalny zasięg oddziaływania akustycznego nie obejmuje terenu

przeznaczonego pod budowę stacji paliw dz. ew. nr 21/6 obr. 02, wobec powyższego nie ma konieczności określania oddziaływania skumulowanego.

- c) Różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Całość terenu bezpośrednio przeznaczonego pod inwestycję nie wyróżnia się wysokimi walorami przyrodniczymi. Na danym obszarze nie stwierdzono występowania ptaków ani obecności gatunków chronionych – zarówno zwierząt, roślin, jak i siedlisk przyrodniczych. Występują gatunki roślin takie jak: wrotycz pospolity, rzepień pospolity, tasznik pospolity, wiesiołek dwuletni, bylica polna, dziewanna. Ponadto na obrzeżach przedmiotowego placu, wzdłuż ogrodzenia terenu stwierdzono płat inwazyjnego rdestowca. Przedmiotowa działka jest w dużej części utwardzona.

Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja i eksploatacja inwestycji nie wykaże znacząco negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność terenu, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej.

Analizowana inwestycja będzie wykorzystywała wodę, energię elektryczną, paliwo oraz surowce w fazie budowy w ilości niezbędnej do realizacji projektu.

- d) Emisji i występowania innych uciążliwości:

Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych, związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Realizacja przedsięwzięcia będzie powodowała niewielkie emisje zanieczyszczeń do powietrza, ich oddziaływanie ograniczać się będzie do granic działki.

- e) Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowana inwestycja zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi dot. budowy stacji paliw z zastosowaniem najlepszych dostępnych technologii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707). Przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj, skalę oraz zastosowane zabezpieczenia w technologii minimalizuje powstanie:

- poważnej awarii w rozumieniu art. 3 pkt. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;

- poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 3 pkt. 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska rozumie się przez to poważną awarię w zakładzie;

- katastrofy budowlanej w rozumieniu art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) rozumie się przez to niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

- katastrofy naturalnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1897 ze zm.) rozumie się przez to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych

temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powódzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu;

Mając na uwadze powyższe, ryzyko wystąpienia poważnej awarii na terenie planowanej inwestycji określa się jako mało prawdopodobne.

- f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji będą powstawały odpady związane z prowadzeniem robót budowlanych (gruz, beton, złom, opakowania z różnych materiałów, zawieszina bentonitowa wykorzystywana do budowy ścianek szczelinowych, tworzywa sztuczne itp.) Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów to ok. 2000 m³, z czego 1500 m³ będzie stanowiło odpad i zostanie odebrane przez specjalistyczną firmę. Reszta mas zostanie zagospodarowana na terenie inwestycji.

Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów:

Faza budowy:

- odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach:

- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury, w ilości ok. 0,1 Mg
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych, w ilości ok. 0,05 Mg
- 15 01 03 opakowania z drewna, w ilości ok. 1,0 Mg
- 15 01 04 opakowania z metali, w ilości ok. 0,05 Mg
- 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, w ilości ok. 0,05 Mg
- 15 01 11* opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi, w ilości ok. 0,05 Mg
- 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), w ilości ok. 0,1 Mg
- 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, w ilości ok. 0,1 Mg

- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)

- 17 02 01 drewno, w ilości ok. 1,0 Mg
- 17 02 02 szkło, w ilości ok. 0,5 Mg
- 17 02 03 tworzywa sztuczne, w ilości ok. 1,0 Mg
- 17 04 11 kable i inne niż wymienione w 17 04 10, w ilości ok. 1,0 Mg

- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie

- 20 01 01 papier i tektura, w ilości ok. 0,1 Mg
- 20 01 02 szkło, w ilości ok. 0,1 Mg
- 20 01 39 tworzywa sztuczne, w ilości ok. 0,2 Mg
- 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, w ilości ok. 0,1 Mg

W trakcie fazy budowy, na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów. W myśl art. 25 ust. 1 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa zdrowia i ludzi w szczególności w sposób uwzględniający właściwości

chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady, w tym zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 25 ust. 7 ustawy o odpadach.

Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, odpady niebezpieczne będą gromadzone w atestowanych pojemnikach. Wytworzone odpady należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami. Sposób magazynowania odpadów winien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2021 r. poz. 906), przy pojemniku na odpady niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie 20 03 01 należy ustawić na utwardzonym podłożu pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Należy wprowadzić hierarchię postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z art. 17 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). W świetle art. 25 ust. 2 ustawy o odpadach, magazynowanie odpadów odbywać się będzie na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Firma realizująca prace budowlane jest zobowiązana prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów. W celu monitorowania wielkości wytwarzanych odpadów należy prowadzić ewidencję obrotu wytworzonymi odpadami dokonywaną poprzez sporządzanie dokumentów ewidencji odpadów za pośrednictwem indywidualnego konta w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami za pośrednictwem indywidualnego konta w BDO. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, w którym Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami jest prowadzona, uniemożliwiającej sporządzenie dokumentów ewidencji odpadów sporządza się dokumenty ewidencji odpadów w formie papierowej lub elektronicznej poza Bazą danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami, przez czas trwania awarii.

Faza eksploatacji:

W fazie eksploatacji obiektu, powstawać będą głównie odpady niezaliczane do odpadów niebezpiecznych, przede wszystkim odpady komunalne i opakowaniowe. Odpady należy czasowo magazynować w magazynie odpadów posiadających szczelne podłoże.

- oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05,12 i 19)

- 13 05 01* odpady stałe z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach, w ilości ok. 0,5 Mg w ciągu roku
- 13 05 02* szlamy z odwadniania olejów w separatorach, w ilości ok. 0,4 Mg w ciągu roku

- odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nie ujęte w innych grupach

- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury, w ilości ok. 0,1 Mg w ciągu roku
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych, w ilości ok. 0,2 Mg w ciągu roku
- 15 01 03 opakowania z drewna, w ilości ok. 0,2 Mg w ciągu roku
- 15 01 04 opakowania z metali, w ilości ok. 0,1 Mg w ciągu roku
- 15 01 05 opakowania wielomateriałowe, w ilości ok. 0,1 Mg w ciągu roku
- 15 01 06 zmieszane odpady opakowaniowe, w ilości ok. 0,2 Mg w ciągu roku
- 15 01 07 opakowania ze szkła, w ilości ok. 0,1 Mg w ciągu roku
- 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, w ilości ok. 0,1 Mg w ciągu roku

- 15 02 02 sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, w ilości ok. 0,1 Mg w ciągu roku
- odpady nieujęte w innych grupach
- 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, w ilości ok. 0,1 Mg w ciągu roku
- 16 02 16 elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15, w ilości ok. 0,2 Mg w ciągu roku
- 16 06 04 baterie alkaiczne (z wyłączeniem 16 06 03), w ilości ok. 0,1 Mg w ciągu roku
- 16 80 01 magnetyczne i optyczne nośniki informacji, w ilości ok. 0,1 Mg w ciągu roku
- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie
- 20 01 01 papier i tektura, w ilości ok. 0,1 Mg w ciągu roku
- 20 01 02 szkło, w ilości ok. 0,2 Mg w ciągu roku
- 20 01 39 tworzywa sztuczne, w ilości ok. 1,1 Mg w ciągu roku
- 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, w ilości ok. 0,4 Mg w ciągu roku
- 20 03 99 odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach, w ilości ok. 0,2 Mg w ciągu roku

Odpady niebezpieczne powinno się magazynować w odpowiednim oznakowanym miejscu w szczelnych, szczelnie zamykanych pojemnikach / kontenerach odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów niebezpiecznych. Sposób gromadzenia odpadów niebezpiecznych nie może oddziaływać negatywnie na kolejne operacje w ich wykorzystaniu lub unieszkodliwieniu, zakazuje się mieszania odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów, mieszania odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne, a także mieszania odpadów niebezpiecznych z substancjami, materiałami lub przedmiotami, w tym rozcieńczania substancji niebezpiecznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2021 r. poz. 906) w magazynie odpadów należy umieścić pojemniki / kontenery do selektywnej zbiórki odpadów.

W myśl art. 25 ust. 1 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) magazynowanie odpadów należy prowadzić zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady.

Powstałe w wyniku eksploatacji odpady należy przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym aktualne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na podstawie wykonanych analiz stwierdzono, że emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu nie spowoduje przekroczeń jakości powietrza ani klimatu akustycznego, planowane przedsięwzięcie nie będzie w negatywny sposób oddziaływać na zdrowie ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Teren planowanego przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza obszarem wodno-błotnym oraz obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży i środowisk morskich, leży w odległości ok. 255 km od Morza Bałtyckiego.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowa inwestycja, nie jest zlokalizowana na obszarze górskim. W ramach realizacji i eksploatacji nie przewiduje się ingerencji w wydzielanie leśne. Najbliższe wydzielanie leśne znajdują się w odległości ok. 0,6 km, w kierunku zachodnim.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły, w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Czarna i kodzie RW2000102671869. Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, JCWP Czarna o kodzie RW2000102671869 jest to naturalna, monitorowana część wód o ogólnie złym stanie. Stan JCWP uwarunkowany jest dobrym stanem chemicznym. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200054, charakteryzujących się dobrym stanem ogólnym, chemicznym i ilościowym, dla których osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 200, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336, ze zm.) Najbliższym obszarem Natura 2000 są Białe Błota PLH140038 oddalone o ok. 4,0 km na północ od granicy inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu) zlokalizowany jest w odległości ok. 6,9 km w kierunku północnym od terenu planowanej inwestycji.

Teren przedmiotowej inwestycji nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują miejsca łęgowe.

Biorąc pod uwagę zakres, lokalizację i założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie miało negatywnego wpływu na cele, przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000, a także na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Na obszarze inwestycji nie stwierdzono przekroczeń standardów jakości środowiska bądź prawdopodobieństwa ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Teren działki inwestycyjnej znajduje się na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na terenie inwestycyjnym nie ma obiektów, które

są zabytkami. Najbliższy zabytek nieruchomy – kościół rzymskokatolicki znajduje się ok. 2,2 km na południowy – zachód od planowanego przedsięwzięcia.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy (miasta) Kobyłka wynosi 1425,6 mieszk./km².

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w pobliżu jezior. Najbliżej położonym jest Jezioro Czarne, położone ok. 3 km w kierunku południowo-zachodnim.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie nie będzie usytuowane na obszarach uzdrowisk ani obszarach ochrony uzdrowiskowej. Najbliżej położonym uzdrowiskiem jest Konstancin Jeziorna, w odległości 30 km od miejsca inwestycji.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Inwestor przewiduje rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne w następujący sposób:

Faza eksploatacji:

- stosowanie szczelnych, nienasiąkliwych i zmywalnych powierzchni w rejonach przyjmowania i dystrybucji paliw.
- magazynowanie paliwa w zbiornikach stalowych, podziemnych, dwupłaszczowych z ciągłą kontrolą przecieków,
- kontrole działania czujników kontrolno - alarmowych przecieku w przestrzeni międzypłaszczowej zbiorników podziemnych oraz pozostałych czujników automatycznych,
- magazynowanie gazu LPG w zbiorniku stalowym, podziemnym, jednopłaszczowym,
- odczyt ilości paliwa w zbiornikach przed napełnieniem, w celu niedopuszczenia do przepełnienia,
- wszystkie połączenia rurociągów i osprzętu wykonane będą jako szczelne i poddane próbie szczelności. - teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów i substancji ropopochodnych.
- prowadzenie monitoringu poprzez badanie wody w piezometrach kontrolnych na stacji paliw polegający na pomiarze zwierciadła wody i badaniu wody na zawartość substancji ropopochodnych.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, że realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia z uwzględnieniem ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważonego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt, wynikające z :

a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją inwestycji będą ograniczone jedynie do terenu przedsięwzięcia i ew. obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter miałby posiadać znaczenie transgraniczne – skala przedsięwzięcia ma charakter miejscowy, tj. przedsięwzięcie będzie eksploatowane w gminie Kobyłka, która jest oddalona od granicy Państwa o ok. 140 km (w linii prostej).

- c) Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie i złożoność oddziaływania na istniejącą infrastrukturę techniczną. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Z uwagi na swoją lokalizację oraz zakres przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

- d) Prawdopodobieństwa oddziaływania:

Dokonano analizy możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych w związku z istniejącymi stacjami paliw. Najbliższe stacje paliw oddalone są od terenu planowanego przedsięwzięcia o ok. 4 km w kierunku południowego wschodu. Potencjalne oddziaływania jakie mogą mieć negatywny wpływ na środowisko wiążą się z ewentualnymi awariami obiektów. Jednak biorąc pod uwagę wielkość planowanej oraz istniejącej stacji, a także ich oddalenie od siebie, kumulacja oddziaływań w tym zakresie jest znikoma.

Podsumowując, planowane przedsięwzięcie ze względu na swoją lokalizację oraz zakres nie przyczyni się do istotnego oddziaływania na środowisko.

- e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Inwestor w fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje ochronę przed hałasem w następujący sposób:

- roboty w trakcie realizacji będą prowadzone w godzinach 6:00-22:00,
- dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak, aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji,
- prace budowlane będą prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z wymogami BHP,
- w celu ograniczenia emisji hałasu zastosowane będą sprawne urządzenia i maszyny spełniające normy dopuszczanej emisji hałasu (z atestami),
- zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie możliwie największej odległości od terenów chronionych przed hałasem.

W fazie eksploatacji planuje się ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez:

- hermetyzacje rozładunku benzyn osiągnięta będzie poprzez szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem zlewowym odpowiedniej komory. Drugim węzłem elastycznym zostaną spięte przestrzenie powietrzno-gazowe cysterny i komór zbiornika. W trakcie spustu działać będzie tzw. wahadło gazowe. Komory magazynowe wyposażone będą w zawór oddechowy,
- zminimalizowanie emisji w czasie tankowania benzyn w pojazdach poprzez zastosowanie nowoczesnych dystrybutorów posiadających system odsysania oparów z baku pojazdu klienta. Opary instalacją rurociągową wprowadzane będą do zbiorników magazynowych,
- zbiorniki dwupłaszczowe wyposażone będą w system ciągłej automatycznej detekcji wycieków oraz w armaturę zabezpieczającą przed ich przepełnieniem i elektroniczny system pomiaru objętości produktu, zawracania oparów w trakcie napełniania zbiorników magazynowych,
- napełnianie zbiorników paliwowych poprzez zamknięcia hydrauliczne, zabezpieczające przed przedostaniem się płomienia do zbiornika i umieszczone nad dnem zbiornika, na wysokości ograniczającej powstawanie ładunków elektryczności statycznej.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. Realizacja przedsięwzięcia będzie powodowała niewielkie emisje zanieczyszczeń

do powietrza, ich oddziaływanie będzie ograniczać się do granic działki. W czasie realizacji inwestycji nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu.

- f) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przedsięwzięcie nie będzie w negatywny sposób oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzkie. Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie będą podlegały kumulacji z obecnymi obiektami w stopniu powodującym zwiększenie lokalnych uciążliwości.

- g) Możliwości ograniczenia oddziaływania:

Inwestor poprzez rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji będą uwzględniać specyficzne warunki oraz wymagania ochrony poszczególnych komponentów środowiska.

W świetle powyższego, nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kobyłka.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu który wydał decyzję (art. 127a *Kpa*). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja została przygotowana w oparciu o informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej. Wydanie niniejszej decyzji nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku uzyskania pozostałych niezbędnych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń do realizacji ww. przedsięwzięcia.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 205,00 zł, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) w związku z cz. I pkt. 45 załącznika do przedmiotowej ustawy.



Z up. Burmistrza
Małgorzata K...
Małgorzata K...
SEKRETARZ MIASTA

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Joanna Łukaszewska - pełnomocnik AMM Nieruchomości Mazurek Sp. k.
2. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie, w trybie art. 49 *Kpa*,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

WOS.6220.9.2023

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą na dz. ewid. nr 21/6 obr. 02 przy ul. Przyjacielskiej w Kobyłce, pow. wołomiński, woj. mazowieckie.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, w powiecie wołomińskim, w gminie Kobyłka, przy ul. Przyjacielskiej, na działce ewidencyjnej nr 21/6 obręb 02.

Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie od strony południa z ul. Przyjacielskiej i od strony zachodniej z ul. Gospodarczej.

Planowana stacja paliw funkcjonować będzie 24 h/dobę, 7 dni w tygodniu. Stacja paliw przystosowana będzie do obsługi (tankowania) zarówno pojazdów osobowych jak i pojazdów ciężarowych, w tym ciężkich pojazdów typu TIR (funkcja szybkiego tankowania na jednym z dystrybutorów).

Przedmiotową inwestycję, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy zakwalifikować jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako:

§ 3 ust. 1 pkt 34 instalacje do dystrybucji:

- a)ropy naftowej,
- b)produktów naftowych,
- c)substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi
- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

§ 3 ust. 1 pkt 35 instalacje do podziemnego magazynowania:

- a)ropy naftowej,
- b)produktów naftowych,
- c)substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- d)gazów łatwopalnych,
- e)kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d
- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³;

Obszar planowanego przedsięwzięcia, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr XIV/129/15 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8 (Dz. U. z 2016 r. poz. 739).

Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 21/6 obr. 02 wynosi 5 892 m², natomiast pod planowaną stacją paliw planuje się zająć 3 100 m², pozostawiony teren biologicznie czynny będzie wynosił 806 m².

Zabudowę stacji paliw stanowią będą:

- budynek obsługi stacji: pawilon sklepowy z obsługą kasową – łączna powierzchnia zabudowy 181 m²;
- zadaszenie (wiata) nad stanowiskiem tankowania o łącznej powierzchni zabudowy 224 m² (o wymiarach 28 m x 8 m);
- 2 zbiorniki magazynowe podziemne paliw 2 szt. ø2500, w tym zbiornik 4 komorowy o pojemności 70 m³ (ON 25 m³, Pb 25 m³, ON-Power 10 m³, Pb 98 10 m³) oraz 1 komorowy

- o pojemności 60 m³ – ON TIR
- kontener z butlami na gaz o pojemności do 440 kg
- zbiornik adblue podziemny 10 m³
- 7 dystrybutorów: 2 dystrybutory wieloproduktowe, 2 dystrybutory szybko wydajne ON TIR, 2 dystrybutory dodatku paliwowego AdBlue, 1 dystrybutor LPG
- zbiornik podziemny gazu LPG o pojemności 10 m³
- odkurzacz samochodowy
- kompresor samochodowy
- miejsce magazynowania odpadów, kontener o wymiarach 5,4 m x 2,9 m – 16 m²
- znak cenowy Stacji Paliw
- totem firmy, opcjonalnie

Całość terenu bezpośrednio przeznaczonego pod inwestycję nie wyróżnia się wysokimi walorami przyrodniczymi. Na danym obszarze nie stwierdzono występowania ptaków ani obecności gatunków chronionych – zarówno zwierząt, roślin, jak i siedlisk przyrodniczych. Występują gatunki roślin takie jak: wrotycz pospolity, rzepień pospolity, tasznik pospolity, wiesiołek dwuletni, bylica polna, dziewanna. Ponadto na obrzeżach przedmiotowego placu, wzdłuż ogrodzenia terenu stwierdzono płat inwazyjnego rdestowca. Przedmiotowa działka jest w dużej części utwardzona.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły, w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Czarna i kodzie RW2000102671869. Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, JCWP Czarna o kodzie RW2000102671869 jest to naturalna, monitorowana część wód o ogólnie złym stanie. Stan JCWP uwarunkowany jest dobrym stanem chemicznym. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200054, charakteryzujących się dobrym stanem ogólnym, chemicznymi ilościowym, dla których osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336, ze zm.) Najbliższym obszarem Natura 2000 są Białe Błota PLH140038 oddalone o ok. 4,0 km na północ od granicy inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu) zlokalizowany jest w odległości ok. 6,9 km w kierunku północnym od terenu planowanej inwestycji.

Rodzaj technologii:

W trakcie realizacji inwestycji:

Zakres robót związanych z wykonaniem przedsięwzięcia obejmuje prace ziemne oraz montażowo-instalacyjne (posadowienie zbiorników w wykopie na fundamentach wraz z wyposażeniem). Prace ziemne zostaną wykonane na potrzeby posadowienia na fundamentach podziemnych, dwupłaszczowych zbiorników paliw płynnych oraz zbiornika na magazynowanie LPG. Po wykonaniu prac montażowych zbiorników wraz z uzbrojeniem, zostaną one zasypane warstwą ziemi. Zbiorniki będą spełniać wszystkie wymagania techniczne dotyczące przechowywania płynów szkodliwych dla wód gruntowych.

Nawierzchnie dróg i parkingów wewnętrznych zostaną wykonane jako szczelne w strefie dystrybucji i napełniania zbiorników paliwem. Place utwardzone zostaną uzbrojone w kratki do odwodnienia placów. Wolna część od zabudowy zostanie pokryta trawnikiem. Po zakończeniu prac budowlanych oraz instalacyjnych teren zostanie uporządkowany.

W trakcie eksploatacji inwestycji:

Projektowana stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak podczas ich wydawania do zbiorników, nastąpi równoczesne zwracanie par paliw do miejsc skąd nastąpił pobór paliwa tzw. „małe wahadło gazowe”. Do oleju napędowego przewiduje się powrót oparów podczas przyjmowania produktów. W komorze zlewu paliwa będą znajdować się 2 krućce, osobno dla oparów benzyn i oparów oleju napędowego służące do podłączenia do autocysterny.

Teren wokół stanowiska przyjmowania paliw z autocystern i dystrybucji produktów będzie utwardzony powierzchnią betonową o podwyższonej szczelności. Rejon dystrybucji paliw i stanowiska spustowego będzie wyprofilowany z odprowadzeniem wód opadowych do odwodnienia, a następnie separatora olejów i benzyn.

Planowana inwestycja będzie wykorzystywała wodę, energię elektryczną, paliwo oraz surowce w fazie budowy w ilości niezbędnej do realizacji projektu.

Rozwiązania chroniące środowisko:

Faza realizacji:

Przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia:

Dojazd na plac budowy:

- organizacja placu budowy wraz z niezbędnymi wjazdami i zapleczem zostanie przygotowana przez generalnego wykonawcę i uzgodniona ze stosownymi Urzędami.
- sposób organizacji placu budowy będzie zapewniał obsługę komunikacyjną i pożarową dla istniejących, sąsiadujących z planowaną inwestycją budynków.

Składowanie materiałów:

- składowanie materiałów w wyznaczonym przez kierownika budowy miejscu, na przedmiotowych działkach,
- organizacja prac ograniczająca powierzchnie zajęte przez plac budowy,
- zaplecze budowy będzie właściwie zorganizowane, wyznaczone zostaną miejsca magazynowania odpadów,

Środowisko gruntowo-wodne:

- wyposażenie placu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy olejowe,
- sprzęt używany do realizacji prac będzie sprawny oraz będzie stacjonował na wyznaczonym i właściwie urządzonym zapleczu, w szczególności miejsca postoju maszyn budowlanych zostaną odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntów i wód;
- wykorzystywany będzie nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- uzupełnianie paliwa oraz niezbędne i doraźne przeglądy, naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego wykonywane będą w miejscu specjalnie do tego przeznaczonym i zabezpieczonym przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu-na uszczelnionym podłożu;
- w toku realizacji używane będą materiały bezpieczne dla środowiska. Materiały i surowce będą składowane, w taki sposób, aby nie było możliwości przedostania się ich do wód gruntowych lub spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu;
- plac budowy wyposażony będzie w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów,
- warstwy ziemi będą zdejmowane i składowane oddzielnie,
- zastosowane będą przenośne kabiny ustępowe z zapewnieniem regularnego opróżniania; ścieki sanitarne – instalacja typu Toi-Toi.
- pokrycie asfaltem powierzchni terenu utwardzonego chroniące grunt przed migracją zanieczyszczeń,

- zostanie zachowany odpowiedni udział powierzchni przepuszczalnej co umożliwi zachowanie równowagi hydrodynamicznej na terenie i infiltrację wód w głąb gruntu,
- wytworzone odpady będą gromadzone w sposób selektywny, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- podczas realizacji robót nadzorowane będą prace ziemne aby uniknąć pozostawienia niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- nadzorowane będzie odkładanie ziemi z wykopów aby na drodze spływu powierzchniowego wód nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych usuwane one będą z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku zanieczyszczenia gruntu zapewnione będzie sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,

Ochrona przed hałasem:

- roboty w trakcie realizacji będą prowadzone w godzinach 6:00-22:00,
- dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak, aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji,
- prace budowlane będą prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z wymogami BHP,
- w celu ograniczenia emisji hałasu zastosowane będą sprawne urządzenia i maszyny spełniające normy dopuszczanej emisji hałasu (z atestami),
- zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie możliwie największej odległości od terenów chronionych przed hałasem,

Stan aerosanitarny:

- w trakcie realizacji inwestycji przewiduje się emisję pyłu do powietrza, która ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Dodatkowo, teren realizacji inwestycji zostanie ogrodzony, na terenie budowy prowadzone będą na bieżąco prace porządkowe,
- w celu ograniczenia pylenia, w czasie suszy, przewiduje się okresowe zraszanie terenu,
- przewiduje się stosowanie wyłącznie materiałów wysokiej jakości, nieuciążliwych dla środowiska i posiadających stosowne atesty i certyfikaty, gwarantujących długi czas eksploatacji,
- w celu ograniczenia pylenia przewożone grunty i materiały budowlane będą zabezpieczone poprzez zapewnienie optymalnej ich wilgotności oraz stosowanie wywrotek przykrytych plandeką przed wywiewaniem przewożonego materiału,
- materiały sypkie będą transportowane pod przykryciem oraz składowane w sposób zabezpieczający przed pyleniem (np. stosowanie plandek, osłon, silosów, zapewnienie optymalnej wilgotności);

Gospodarka odpadami:

- prace budowlane będą prowadzone w taki sposób aby zminimalizować ilość powstających odpadów,
- na placu budowy zostanie wydzielone, miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów, będą one gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, odpady niebezpieczne będą gromadzone w atestowanych pojemnikach.
- powstające w trakcie robót budowlanych odpady betonowe będą przekazane firmom posiadające stosowne zezwolenia (zbieranie/przetwarzanie/transport),
- nadmiar ziemi z wykopów zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach. Wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym niezbędne zezwolenia (zbieranie/przetwarzanie/transport),
- odpady wytworzone w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą segregowane zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów. W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych – zostaną one przekazane uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie/przetwarzanie tego rodzaju odpadów.

- powstające w trakcie robót budowlanych odpady będą przekazane firmom posiadającym stosowne decyzje,
- warstwy ziemi będą zdejmowane i składowane oddzielnie, a następnie warstwa humusu wykorzystywana będzie przy zagospodarowaniu terenu po zakończeniu robót,

Faza eksploatacji:

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- hermetyzacja rozładunku benzyn osiągnięta będzie poprzez szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem zlewowym odpowiedniej komory. Drugim węzłem elastycznym zostaną spięte przestrzenie powietrzno-gazowe cysterny i komór zbiornika. W trakcie spustu działać będzie tzw. wahadło gazowe. Komory magazynowe wyposażone będą w zawór oddechowy,
- zminimalizowanie emisji w czasie tankowania benzyn w pojazdach poprzez zastosowanie nowoczesnych dystrybutorów posiadających system odsysania oparów z baku pojazdu klienta. Opary instalacją rurociągową wprowadzane będą do zbiorników magazynowych,
- zbiorniki dwupłaszczowe wyposażone będą w system ciągłej automatycznej detekcji wycieków oraz w armaturę zabezpieczającą przed ich przepełnieniem i elektroniczny system pomiaru objętości produktu, zawracania oparów w trakcie napełniania zbiorników magazynowych,
- napełnianie zbiorników paliwowych poprzez zamknięcia hydrauliczne, zabezpieczające przed przedostaniem się płomienia do zbiornika i umieszczone nad dnem zbiornika, na wysokości ograniczającej powstawanie ładunków elektryczności statycznej.

Energooszczędne źródła oświetlenia- Zastosowane zostanie oświetlenie zewnętrzne oraz wewnętrzne ze źródłem LED.

Ograniczenie emisji hałasu - z uwagi na charakter przedsięwzięcia i fakt, że emisja hałasu w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu (zgodnie z wynikami analizy), nie ma potrzeby stosowania dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko. Dobrą praktyką, która będzie przestrzegana to dbałość o utrzymanie i urządzeń (wentylatorów) w należyтым stanie technicznym poprzez przeglądy, konserwację, naprawy lub wymianę sprzętu.

Środowisko gruntowo-wodne

- stosowanie szczelnych, nienasiąkliwych i zmywalnych powierzchni w rejonach przyjmowania i dystrybucji paliw.
- magazynowanie paliwa w zbiornikach stalowych, podziemnych, dwupłaszczowych z ciągłą kontrolą przecieków,
- kontrole działania czujników kontrolno - alarmowych przecieku w przestrzeni międzypłaszczowej zbiorników podziemnych oraz pozostałych czujników automatycznych,
- magazynowanie gazu LPG w zbiorniku stalowym, podziemnym, jednopłaszczowym,
- odczyt ilości paliwa w zbiornikach przed napełnieniem, w celu niedopuszczenia do przepełnienia,
- wszystkie połączenia rurociągów i osprzętu wykonane będą jako szczelne i poddane próbie szczelności. - teren przedsięwzięcia należy wyposażać w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów i substancji ropopochodnych.
- prowadzenie monitoringu poprzez badanie wody w piezometrach kontrolnych na stacji paliw polegający na pomiarze zwierciadła wody i badaniu wody na zawartość substancji ropopochodnych.

Gospodarka odpadami:

- odpady będą gromadzone w sposób selektywny, zabezpieczając środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem,
- wytworzone odpady będą gromadzone w zamykanych pojemnikach usytuowanych w miejscach utwardzonych i zadaszonych, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych,

- zgromadzone odpady będą odbierane przez uprawnione do tego podmioty, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.
- podjęte zostaną działania mające na celu podniesienie świadomości i przeszkolenie pracowników w zakresie segregowania odpadów,
- instalacja oraz infrastruktura towarzysząca będą odpowiednio kontrolowana oraz remontowana w celu uniknięcia stopniowego niszczenia instalacji oraz generowania odpadów z wymiany maszyn i urządzeń,
- ewidencja odpadów będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,
- racjonalne i odpowiedzialne gospodarowanie materiałami biurowymi, powstrzymanie się od zbędnych wydruków, tam gdzie jest to możliwe, przesyłanie informacji wyłącznie drogą mailową,
- zużyty sprzęt biurowy będzie przekazywany uprawnionym do tego podmiotom.

Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Na terenie inwestycji nie ma obecnie obiektów budowlanych, w ramach jej realizacji nie zachodzi więc potrzeba przeprowadzenia prac rozbiórkowych.

Zakończenie funkcjonowania projektowanych obiektów będzie się wiązało z przeprowadzeniem prac rozbiórkowych. Zostanie opracowana odpowiednia dokumentacja techniczna, a także określony zostanie wpływ rodzaju przeprowadzanych prac rozbiórkowych i demontażowych na środowisko.

W przypadku takiej ewentualności mogą zaistnieć różne uwarunkowania :

- urządzenia będące w dobrym stanie technicznym zostaną zdemontowane i sprzedane, natomiast obiekty przeznaczone będą do rozbiórki,
- wszystkie maszyny, urządzenia i budynki ulegną likwidacji, w związku z czym powstaną odpady głównie z grupy 17, tj. odpady z budowy remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Wnioskodawca zleci przeprowadzenie prac rozbiórkowych firmie posiadającej wymagane przepisami prawa dokumenty w zakresie gospodarki odpadami. Zgodnie z przepisami prawa obowiązek zagospodarowania odpadów ciąży na podmiocie wytwarzającym odpady (firma budowlana), wobec czego Wnioskodawca nie będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów powstałych na etapie likwidacji obiektów.

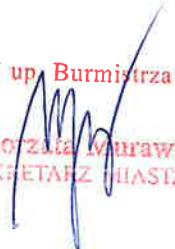
Podczas prac demontażowych zostaną wykonane badania gruntu, w miejscach dotychczas usytuowanych zbiorników. W wybranych próbach gruntu zostaną przeprowadzone badania analityczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

W przypadku stwierdzenia przekroczenia norm, zanieczyszczony grunt zostanie usunięty i przekazany do unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W fazie rozbiórki obiektów istniejącej stacji paliw przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- przy wydoławianiu zbiorników Inwestor zapewni nadzór geologiczny celem pobrania próbek gruntu spod strefy zbiorników i instalacji paliwowej,
- przed wybraniem pozostałości szlamów z substancji ropopochodnych cała instalacja kanalizacji technologicznej będzie przepłukana tak, aby zlikwidować śladowe ilości substancji ropopochodnych osadzonych na ściankach instalacji,
- odpady niebezpieczne, do czasu ich wywozu przez specjalistyczną firmę, gromadzone będą selektywnie w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiału odpornego na działanie substancji ropopochodnych.

Planowane rozwiązania techniczne oraz organizacyjne stosowane podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia mają na celu głównie zminimalizowanie możliwości wystąpienia potencjalnych oddziaływań na środowisko.

Z up. Burmistrza

Małgorzata Murawska
SEKRETARZ GMINY