

**UMOWA NR UM...../U/2023**

zawarta w dniu .....2023 roku w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 1251332390,  
reprezentowanym przez:

**Panią Edytę Zbieć – Burmistrza Miasta Kobyłka** przy kontrasygnacie **Pani Beaty Kotulskiej**  
**- Skarbnika Miasta Kobyłka,**  
zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzonej przez Ministra Rozwoju, NIP ..... zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych w Urzędzie Miasta Kobyłka, wprowadzonego zarządzeniem Nr 3/2022 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 03.01.2022 r. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na bieżących naprawach elektrycznych i naprawach związanych z usuwaniem awarii w budynkach i obiektach administrowanych przez Miasto Kobyłka, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonywanie bieżących napraw elektrycznych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy obejmuje:
  - 1) bieżącą kontrolę instalacji elektrycznej i piorunochronnej, uziemieniowej;
  - 2) regulację lub wymianę opraw oświetleniowych, żarówek, świetlówek, wyłączników gniazd;
  - 3) naprawę tablic podlicznikowych;
  - 4) naprawę zabezpieczeń elektrycznych na tablicach rozdzielczych (bezpieczniki);
  - 5) sprawdzanie właściwego stanu instalacji elektrycznej w lokalach komunalnych przy zmianie najemcy lokalu;
  - 6) zgłaszanie zauważonych usterek do Zamawiającego.
2. Wykonywanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na zasadzie pisemnego bądź ustnego zlecenia na numer telefonu Wykonawcy ..... czynnego całą dobę przez cały tydzień.
3. W przypadku awarii czas reakcji wynosić może maksymalnie do jednej godziny, natomiast przywrócenie sprawności użytkowej urządzeń musi nastąpić w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu kosztów naprawy z Zamawiającym.

**§ 3**

Umowę zawiera się na czas **od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

#### § 4

1. Za wykonanie bieżących napraw elektrycznych strony ustalają wynagrodzenie miesięczne w kwocie ..... **brutto** (słownie: .....złotych) w tym:
  - 1) budynki komunalne- ..... netto + %VAT – .....brutto
  - 2) budynki użyteczności publicznej- ..... netto + %VAT – ..... brutto
  - 3) budynki Urzędu Miasta- ..... netto + %VAT – ..... brutto.
2. Zamawiający przewiduje zlecenie prac usprawniających, naprawczych oraz związanych z usuwaniem awarii w budynkach o których mowa w §1 wykraczających poza zakres konserwacji do wartości 2000,00 zł netto (dwa tysiące złotych netto), każdorazowo po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kwota za wykonanie niezbędnych prac, wykraczających poza zakres konserwacji związanych z usuwaniem awarii nie przekroczy łącznie 20 000,00 zł brutto (dwadzieścia tysięcy złotych brutto) za cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt robocizny, pracy sprzętu oraz środka transportu.
5. Kwota wynagrodzenia nie obejmuje materiałów do konserwacji.
6. Wykonawca raz na kwartał wystawi 2 odrębne faktury za materiały użyte do konserwacji wraz z wykazem zakupionych materiałów. Jedna faktura winna uwzględniać materiały użyte do konserwacji budynków komunalnych i użyteczności publicznej, druga faktura materiały użyte do konserwacji budynków Urzędu Miasta przy ul. Wołomińskiej 1 i 3.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia wszystkich robót wykonanych w ciągu miesiąca do faktury VAT.
8. Należność za zlecone i prawidłowo wykonane roboty Zamawiający uiszcza na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z załącznikiem.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. W razie zwłoki w wykonaniu robót objętych zleceniem Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości robót w zleceniu, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6

W przypadkach rażących naruszeń umowy bądź przepisów Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciąży Wykonawcę kosztami wyboru nowego wykonawcy oraz kosztami wykonywania tych usług w zastępstwie w czasie od rozwiązania umowy z Wykonawcą do zawarcia umowy z nowym wykonawcą.

## **§ 7**

Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron w formie pisemnej z terminem 1 miesięcznym, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 6 niniejszej umowy.

## **§ 8**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności, a także do naprawy i poniesienia kosztów naprawy wszelkich szkód wynikłych przy i w związku z wykonywaniem umowy.

## **§ 10**

Wykonawca udostępni do publicznej wiadomości numer telefonu (z automatyczną sekretarką) czynny całą dobę, we wszystkie dni tygodnia, umożliwiając mieszkańcom i użytkownikom budynków komunalnych bezpośrednie powiadomienie Wykonawcy o zaistniałych uszkodzeniach w działaniu instalacji elektrycznej.

## **§ 11**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze polubownej, poddane zostaną rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 12**

Oferta Wykonawcy z dnia .....na naprawy bieżące elektryczne w budynkach i obiektach administrowanych przez Miasto Kobyłka stanowi integralną część umowy.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**