



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wolomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Kobyłka, dnia 26 października 2023 roku

ZRP.152.25.2023

Odpowiadając na Pana petycję z dnia 22 września 2023 roku (D.K. 13354/2023) uprzejmie informuję, co następuje:

Gmina nie jest właścicielem terenów o wskazanych parametrach. Zasób mienia komunalnego został udostępniony do publicznego wglądu na stronie <https://kobyłka.e-mapa.net> w zakładce Rejestr Mienia Komunalnego. Plany miejscowe również zostały udostępnione pod powyższym adresem, po wybraniu warstwy *Zagospodarowanie przestrzenne*.

Do zadań własnych gminy nie należy pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Gmina pozyskuje nieruchomości, które są niezbędne do realizacji zadań samorządowych. Budowa obiektów handlowych nie jest zadaniem gminy. Rolą gminy jest jedynie stworzenie odpowiednich lokalnych norm prawnych, by umożliwić lokalizację takich obiektów, co zostało spełnione poprzez uchwalenie stosownych planów miejscowych dla terenu miasta Kobyłka. Zarówno lokalizacja obiektów w terenie jak też oferowany asortyment czy ceny wynikają z analiz rynkowych dokonywanych przez inwestorów. Ingerencja gminy w te procesy jest nieuprawniona i nie znajduje poparcia prawnego.

Ponadto nie przewiduje się utworzenia specjalnych stref ekonomicznych na terenie miasta Kobyłka. Miasto nie notuje problemów związanych z brakiem inwestycji. Dla wszystkich strategicznych terenów uchwalono plany miejscowe, co daje potencjał jeśli chodzi o rozwój gospodarczy. W ostatnim czasie rozpoczęto szereg dużych przedsięwzięć logistycznych zlokalizowanych w rejonie węzła drogi ekspresowej. Zrealizowano też duże obiekty handlowe i kolejne są w fazie uzgodnień. To wszystko ma miejsce w stworzonych przez miasto normach prawnych i nie ma potrzeby wprowadzania indywidualnych rozwiązań.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Murawska
Sekretarz Miasta Kobyłka



Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Małgorzata Murawska
Data: 2023.10.26 10:36:29 CEST