

BURMISTRZ MIASTA PROSZĘ O ODPOWIEDŹ
P.W. DŁUGI MIASTA KOBYLKA
04.10.2023
Wojcik

Kobyłka, dn. 02.10. 2023 r.

Edyta Walczuk
Bartłomiej Jabłoński
Klub radnych Wspólnie dla Kobyłki

Pani
Edyta Zbieć
Burmistrz Miasta Kobyłka

za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Miasta Kobyłka
Pana Konrada Kostrzewy

Interpelacja

W imieniu Mieszkańców, zwracam się z wnioskiem o udzielenie informacji, czy w nowobudowanym tunelu w Kobyłce w ulicy Orszagha są zaprojektowane i budowane jakiegokolwiek rozwiązania umożliwiające korzystanie z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, także poruszające się na wózkach inwalidzkich czy matek z dziećmi. Z projektu wynika, że zaprojektowano tylko przejście dla pieszych oddalone od tego obiektu o ok. 80m. Mieszkańcy zwracają uwagę na fakt, że jeżeli jest to jedyne rozwiązanie- to jest to bariera, nie do pokonania dla niektórych osób.

Obowiązek uwzględnia wymagań osób niepełnosprawnych przez projektantów i wykonawców dotyczy planowania, projektowania i realizacji zarówno nowych inwestycji, jak i remontów, i modernizacji.

W ustawie zagospodarowaniu przestrzennym, mającej podstawowe znaczenie przy ustaleniu przeznaczenia i zagospodarowania terenów (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego), powiedziani jednoznacznie, że w opracowaniach tych poza wymaganiami ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, uwzględniać należy wymagania osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 3).

Z kolei z prawa budowlanego wynika obowiązek, by obiekt użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego projektować, budować i utrzymywać w sposób zapewniający niezbędne warunki do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (art. 5 ust. 1 pkt 3). Projekt architektoniczno-budowlany obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego powinien zawierać (oprócz innych) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych. Również w rozporządzeniu w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego zapisano, że opis techniczny obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego powinien określać sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło do 02.10.2023 r.


Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stanowi m.in. że budynki i związane z nimi urządzenia, a także usytuowanie ich na działce budowlanej oraz gospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, muszą spełniać warunki zapewniające korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne, także poruszające się na wózkach inwalidzkich. Przepisy rozporządzenia muszą być stosowane przy projektowaniu i budowie, a także odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków. Niestety, na gruncie naszego prawa, nie ma jak dotąd obowiązku przystosowania istniejących obiektów budowlanych do wymagań osób niepełnosprawnych tylko ze względu na konieczność samego ich przystosowania, tak by te osoby mogły z nich korzystać.

Sformułowane w rozporządzeniu wymagania dotyczą budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, pomieszczeń mieszkalnych, użytkowych i pomocniczych, a także najbliższego otoczenia budynków, tj. dojeżdż i dojazdów oraz urządzeń.

Analogiczne rozporządzenia, dotyczące dróg publicznych oraz drogowych obiektów inżynierskich (mostów, tuneli), zobowiązują do zapewnienia podanych warunków uwzględniających wymagania niepełnosprawnych użytkowników.

Jak wynika więc z przytoczonych wyżej przepisów, obowiązkiem wszystkich uczestników procesu projektowo-inwestycyjnego, a także administrujących, zarządzających i eksploatujących jest zapewnianie osobom starszym i niepełnosprawnym, w tym także poruszających się na wózkach inwalidzkich, możliwości korzystania z obiektów budowlanych. Przy czym przez określenie "obiekt budowlany", zgodnie z ustawą Prawo budowlane i w świetle konieczności spełnienia wymagań dostępnych dla osób niepełnosprawnych, należy rozumieć budynki (mieszkalne wielorodzinne i użyteczności publicznej) wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowle tj. drogi, mosty, tunele, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych oraz obiekty małej architektury służące między innymi codziennej rekreacji i utrzymaniu porządku (np. śmietniki przydomowe).

W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie. Za ok. miesiąc obiekt ten będzie oddawany do użytku- proszę o niezwłoczną odpowiedź na interpelację, bo dobro mieszkańca powinno być na pierwszym miejscu.

E. Salach