



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektonicznej budynku żłobka publicznego w rejonie ul. Nadarzyn w Kobyłce wraz z zagospodarowaniem terenu, wizualizacją 3D oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji znajduje się na działkach o nr ew. 80/12, 85/10 i 86/5 obr. 38, o powierzchni ok. 3 500 m², jest niezabudowany, posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia terenu jest gruntowo-ziemna, pokryta krzewostanem.

Obszar inwestycji objęty jest uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XLIII/312/02 z dnia 26.03.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce.

3. W RAMACH ZAMÓWIENIA NALEŻY WYKONAĆ

3.1. Koncepcję architektoniczną budynku żłobka publicznego w rejonie ul. Nadarzyn w Kobyłce wraz z zagospodarowaniem terenu, wizualizacją 3D.

3.1.1. Koncepcja wraz z PFU powinna polegać na przedstawieniu Zamawiającemu zakresu przyjętych rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych wraz z planowanymi kosztami realizacji inwestycji i niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu. Zamawiający oczekuje, aby: koncepcja uwzględniała rozmieszczenie budynku żłobka wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr ew. 80/12, 85/10 i 86/5 obr. 38.

Koncepcja powinna zawierać:

a) opis techniczny z uwzględnieniem:

- opisu przyjętych rozwiązań projektowych, funkcjonalnych, materiałowych,
- opisu przyjętych rozwiązań zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącej zieleni i projektowanej infrastruktury technicznej,
- opisu przyjętych rozwiązań układu komunikacyjnego na terenie inwestycji wraz z



parkingami,

- tabeli z zestawieniem powierzchni użytkowych i całkowitych obiektu,
- określenia zapotrzebowania na media,

- b) rzuty i przekroje (w ilości niezbędnej do odczytania koncepcji) w skali 1:100,
- c) plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na zasadniczej mapie geodezyjnej, obejmujący usytuowanie obiektu, miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych w skali 1:500,
- d) elewacje wraz z kolorystyką w skali 1:100, (w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektów oraz ich wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron),
- e) szacunkowy koszt opracowania dokumentacji technicznej oraz koszty realizacji inwestycji umożliwiające Zamawiającemu dokonanie wyboru wariantu odpowiedniego do potrzeb i możliwości finansowych.

Zaproponowana koncepcja i PFU będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej na realizację inwestycji, powinna zakładać zastosowanie nowoczesnych technologii, poprawiających jakość użytkowania oraz charakteryzować się prostotą w utrzymaniu, niskimi kosztami eksploatacji oraz odznaczać się rozsądnym kosztem realizacji, powinny również być zgodne z obowiązującą uchwałą sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabcz w Kobyłce oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENU PRZEWIDZIANEGO POD PROJEKTOWANY BUDYNEK ŻŁOBKU PUBLICZNEGO

4.1. Rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne

4.1.1. Przy projektowaniu zagospodarowania całego terenu należy

- a) możliwie najbardziej funkcjonalnie wykorzystać powierzchnię terenu, zgodnie ze wskaźnikami z planu
- b) przewidzieć lokalizację miejsc postojowych,
- c) przewidzieć miejsce przystosowane do czasowego gromadzenia odpadów i nieczystości stałych.

4.1.2. Przy projektowaniu budynku żłobka publicznego należy przyjąć następujące warunki

- a) budynek w technologii modułowej konstrukcji stalowej,
- b) budynek ma pomieścić 111 dzieci,
- c) budynek ma spełniać wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.



5. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

- a) Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia i powstały w związku z realizacją przedmiotu zamówienia przechodzi na własność zamawiającego.
- b) Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być zaopatrzona w:
- wykaz opracowań;
 - pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania;
 - niezbędne aktualne uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do właściwego samorządu zawodowego osób przygotowujących dokumentację koncepcyjną będącą przedmiotem zamówienia.
- c) Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji np. poprzez opis wskazywać konkretnych produktów lub rozwiązań.
- d) Jeżeli wybrany wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- e) **Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno – użytkowych**
- f) Wykonane dokumentacje koncepcyjne objęte przedmiotem zamówienia muszą umożliwić możliwość wykonania na ich podstawie dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji.
- g) Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być ze sobą spójna.
- h) Autor koncepcji podpisze oświadczenie na druku ZP-1 – załącznik Nr 10 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26.10.2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2010 r. Nr 223, poz. 1458). Do obowiązków autora koncepcji należeć będzie pomoc merytoryczna komisji przetargowej (przesyłanie odpowiedzi na zadane pytania nie później niż w ciągu 2 dni od przesłania ich do wykonawcy drogą, jaką pytanie wpłynęło do wykonawcy) powołanej przez Zamawiającego do przeprowadzenia przetargu na zaprojektowanie inwestycji na podstawie koncepcji będącymi przedmiotem zamówienia.
- i) Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia musi być podpisany przez jego autora oraz przez osobę umocowaną u wykonawcy (np. właściciela), jeżeli nie będzie to ta sama osoba.
- j) Za wykonanie przedmiotu zamówienia w pierwszej kolejności odpowiada wykonawca i do wykonawcy zamawiający będzie składał roszczenia w przypadku braku realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia.