

**Załącznik nr 2
do Konkursu Ofert
nr WIN.7011.4.2023**

Umowa Nr
zawarta w dniu 2023 r. w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka, z siedzibą w Kobyłce 05-230, ul. Wołomińska 1, NIP: 1251332390, REGON: 013269663, reprezentowanym przez: Edytę Zbieć – Burmistrza Miasta Kobyłka przy kontrasygnacie Beaty Kotulskiej – Skarbnika Miasta Kobyłka, zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
NIP:; REGON: reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) – wartość netto zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na opracowaniu koncepcji architektonicznej budynku żłobka publicznego w rejonie ul. Nadarzyn w Kobyłce wraz z zagospodarowaniem terenu, wizualizacją 3D oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
2. Koncepcję budynku należy wykonać w technologii modułowej konstrukcji stalowej. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zamawiający oczekuje, aby: koncepcja uwzględniała rozmieszczenie budynku żłobka wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr ew. 80/12, 85/10 i 86/5 obr. 38.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje następujące elementy:
 - 1) opis techniczny – 4 egz.,
 - 2) rzuty i przekroje (w ilości niezbędnej do odczytania koncepcji) w skali 1:100 - 4 egz.,
 - 3) plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na zasadniczej mapie geodezyjnej, obejmujący usytuowanie obiektów, miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych w skali 1:500 – 4 egz.,
 - 4) elewacje wraz z kolorystyką w skali 1:100, (w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektów oraz ich wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron) – 4 egz.,
 - 5) wizualizacje 3D – 2 egz.,
 - 6) szacunkowy koszt opracowania dokumentacji technicznej oraz koszty realizacji inwestycji umożliwiające Zamawiającemu dokonanie wyboru wariantu odpowiedniego do potrzeb i możliwości finansowych – 2 egz.,
 - 7) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – 2 egz.,
 - 8) sporządzenie wersji elektronicznej dokumentacji koncepcyjnej w wersji do odczytu i w wersji edytowalnej (nośnik pendrive).
5. Zaproponowana koncepcja będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej na realizację inwestycji, powinna zakładać zastosowanie nowoczesnych technologii, poprawiających jakość użytkowania oraz charakteryzować się prostotą w utrzymaniu, niskimi kosztami eksploatacji oraz odznaczać się rozsądnym kosztem realizacji, powinna

również być zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka oraz obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, informacje, dane, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają praw wszelkich osób trzecich, w szczególności dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
8. Za czynności podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 2

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.
- 2) dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Formą przekazania w/w materiałów jest forma elektroniczna (e-mail) lub forma pisemna.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót odpowiada dacie zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu Umowy w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za dochowanie terminu umowy uważa się przekazanie prawidłowo sporządzonego przedmiotu umowy w sposób opisany w §1.
4. W przypadku braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Strony uważają, że przedmiot Umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, co potwierdzone jest końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4

1. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi zł netto (słownie:), VAT zł, co stanowi łączną kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i końcowego protokołu odbioru o którym mowa w § 3 ust. 4.
3. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
4. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia konieczności

wykonania czynności lub prac dodatkowych albo nieprzewidzianych, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw majątkowych według §6 niniejszej umowy.

§ 5

1. W przypadku gdy Wykonawca, w terminie 50 dni od dnia podpisania umowy nie przedstawi do odbioru wszystkich opracowań opisanych w §1, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli wg oceny Zamawiającego wyrażonej w treści protokołu odbiorczego opracowania wskazane w §1, będą miały wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w sposób oraz w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po całkowitym usunięciu wad opracowania.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu lub wykonaniu Umowy tak dalece, że sporządzenie opracowań wskazanych w §1 nie będzie prawdopodobne,
 - 2) nie zgłoszenia do odbioru opracowań wskazanych w §1,
 - 3) nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może domagać się zapłaty kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto. Odstąpienie może nastąpić w ciągu 10 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
5. Zamawiający ma prawo w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zlecić wykonanie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
7. W przypadku niemożności potrącenia kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu stosownego wezwania przez Zamawiającego.

§ 6

1. Opracowania będące przedmiotem zamówienia niniejszej umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy – z chwilą jego zapłaty – przenosi na Zamawiającego:
 - 1) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - utrwalanie na dowolnym nośniku informacji,
 - zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - wprowadzanie do obrotu, dzieła oraz nośników wytworzonych w ramach zwielokrotnienia wykonanego w dowolnej technice, w tym w postaci druków, a także ich użyczanie i najem,
 - wprowadzanie do sieci teleinformatycznej otwartej i zamkniętej i publiczne udostępnianie za ich pośrednictwem,
 - publiczne odtwarzanie dowolną techniką,

- dokonywanie opracowań, modyfikacji, skrótów i przeróbek;
- 2) prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy jako całości oraz do jego poszczególnych elementów.
- 3. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, w granicach przysługujących mu pól eksploatacji, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy, na osoby trzecie.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z przedmiotu umowy.
- 5. Strony oświadczają, że skutkiem przeniesienia umową majątkowych praw autorskich jest uprawnienie Zamawiającego do korzystania z dzieła jako całości, jak i jego poszczególnych elementów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 pkt 1.

§ 7

1. W ramach umowy komunikacja pomiędzy Stronami będzie się odbywała za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wymienione w ust. 2.
2. Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - tel:, e-mail:
 -, tel./fax:, e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
 - Tomasz Bochiński tel: 22 760 70 92 e-mail: tomasz.bochinski@kobyłka.pl
 - Paweł Dylewski tel: 22 760 70 91 e-mail: pawel.dylewski@kobyłka.pl
3. W przypadku zmiany adresu siedziby, adresu do korespondencji lub adresu e-mail Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony.

§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego nr WIN.7011.4.2023
2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA